

Informe resumen

Fecha: 31/01/2015  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
14/04/2003

NIF  
V83624684

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Directores Emisión Bonos  
JP Morgan  
Bankia

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Crédit Foncier  
JP Morgan

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays Bank PLC

Préstamo Subordinado  
Bankia

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Permuta Intereses  
Credit Suisse International

Depositorio Activos  
Bankia

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312884002	17/04/2003 9.605	14.522,89 139.492.358,45 14,52%	100.000,00 960.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	0,3390% 20/04/2015 12,44 Bruto 9,95 Neto	18/04/2035 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	20/04/2015 "Pass-Through"	AA+sf Aa3sf A+sf	AAA Aaa AAA
Serie B ES0312884010	17/04/2003 245	32.787,66 8.032.976,70 32,79%	100.000,00 24.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,650% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	0,7190% 20/04/2015 59,59 Bruto 47,67 Neto	18/04/2035 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AAsf Baa3sf BBB+sf	A A2 A
Serie C ES0312884028	17/04/2003 150	32.787,66 4.918.149,00 32,79%	100.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,250% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	1,3190% 20/04/2015 109,32 Bruto 87,46 Neto	18/04/2035 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A- Ba3sf BB+sf	BBB Baa2 BBB
Total		152.443.484,15	1.000.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
Serie A	Con amortización opcional *	Años	2,63	2,44	2,40	2,22	2,04	2,01	1,84	1,82
	Amort. final	Fecha	04/09/2017	27/06/2017	14/06/2017	07/04/2017	31/01/2017	22/01/2017	19/11/2016	11/11/2016
	Amort. final	Fecha	18/04/2018	18/01/2018	18/01/2018	18/10/2017	18/07/2017	18/07/2017	18/04/2017	18/04/2017
Serie B	Con amortización opcional *	Años	5,02	4,77	4,54	4,33	4,13	3,94	3,77	3,61
	Amort. final	Fecha	25/01/2020	26/10/2019	03/08/2019	17/05/2019	05/03/2019	27/12/2018	25/10/2018	28/08/2018
	Amort. final	Fecha	18/10/2027	18/07/2027	18/01/2027	18/10/2026	18/04/2026	18/01/2026	18/07/2025	18/04/2025
Serie C	Con amortización opcional *	Años	3,25	3,00	3,00	2,75	2,50	2,50	2,25	2,25
	Amort. final	Fecha	18/04/2018	18/01/2018	18/01/2018	18/10/2017	18/07/2017	18/07/2017	18/04/2017	18/04/2017
	Amort. final	Fecha	18/04/2018	18/01/2018	18/01/2018	18/10/2017	18/07/2017	18/07/2017	18/04/2017	18/04/2017
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,05	13,65	13,26	12,87	12,49	12,11	11,75	11,39
	Amort. final	Fecha	01/02/2029	11/09/2028	20/04/2028	30/11/2027	14/07/2027	26/02/2027	15/10/2026	05/06/2026
	Amort. final	Fecha	18/04/2030	18/01/2030	18/10/2029	18/07/2029	18/01/2029	18/10/2028	18/04/2028	18/01/2028
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16,41	16,22	16,02	15,80	15,56	15,31	15,04	14,76
	Amort. final	Fecha	12/06/2031	05/04/2031	21/01/2031	03/11/2030	08/08/2030	08/05/2030	29/01/2030	18/10/2029
	Amort. final	Fecha	18/10/2032	18/10/2032	18/10/2032	18/10/2032	18/10/2032	18/10/2032	18/10/2032	18/10/2032

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual		A la emisión			
	% MC	% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	91,50%	139.492.358,45	11,78%	96,05%	960.500.000,00	4,85%
Serie B	5,27%	8.032.976,70	6,51%	2,45%	24.500.000,00	2,40%
Serie C	3,23%	4.918.149,00	3,28%	1,50%	15.000.000,00	0,90%
Emisión de Bonos		152.443.484,15			1.000.000.000,00	
Fondo de Reserva	3,28%	5.000.000,00		0,90%	9.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	5.690.867,17	0,055%	
Ppales. cobrados pies de ingreso	211.134,04		
Ints. cobrados pies de ingreso	18.919,22		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		5.000.000,00	1,069%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	4.448	14.724
Principal		
Pendiente vencimiento	153.350.471,76	1.000.011.381,36
Medio	34.476,28	67.917,10
Mínimo	0,00	44,03
Máximo	177.491,69	294.778,68
Interés nominal		
Medio ponderado	1,53%	4,24%
Mínimo	0,58%	3,00%
Máximo	3,72%	7,25%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	145	262
Mínimo	03/02/2003	01/05/2003
Máximo	14/11/2032	14/11/2032
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,26%	0,29%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,71%	5,53%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	89,62%	82,98%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	9,35%	11,19%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,06%	0,00%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,66	6,82	0,23	7,30
10,01 - 20%	8,00	15,22	0,86	15,81
20,01 - 30%	13,79	25,47	1,99	25,69
30,01 - 40%	20,90	35,13	3,40	35,47
40,01 - 50%	24,88	45,82	6,65	45,38
50,01 - 60%	26,71	55,13	10,10	55,47
60,01 - 70%	3,06	61,03	14,93	65,54
70,01 - 80%			32,43	76,26
80,01 - 90%			29,38	83,99
90,01 - 100%			0,01	93,34
Medio ponderado	40,25		69,70	
Mínimo	0,00		0,07	
Máximo	62,80		94,75	

Informe resumen

Fecha: 31/01/2015  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
14/04/2003

NIF  
V83624684

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Directores Emisión Bonos  
JP Morgan  
Bankia

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Crédit Foncier  
JP Morgan

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays Bank PLC

Préstamo Subordinado  
Bankia

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Permuta Intereses  
Credit Suisse International

Depositario Activos  
Bankia

Auditores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,25%	0,40%	0,32%	0,26%	0,77%
Tasa anual equivalente	2,98%	4,67%	3,72%	3,13%	8,89%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	2,58%	2,41%
Aragón	0,85%	0,92%
Asturias	0,06%	0,02%
Canarias	4,83%	4,07%
Cantabria	0,03%	0,03%
Castilla y León	0,70%	1,09%
Castilla-La Mancha	4,21%	3,79%
Cataluña	10,22%	9,03%
Comunidad Valenciana	51,63%	54,03%
Extremadura	0,06%	0,05%
Galicia	0,62%	0,49%
Islas Baleares	3,51%	4,35%
La Rioja	0,04%	0,03%
Madrid	18,13%	17,44%
Murcia	0,94%	0,82%
Navarra	0,46%	0,55%
País Vasco	1,11%	0,89%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	109	20.718,33	3.739,93	0,00	24.458,26	3,17	3.871.568,24	3.896.026,50	42,53	31,74
De > 1 a ≤ 2 Meses	31	16.102,70	2.723,28	0,00	18.825,98	2,44	1.097.914,84	1.116.740,82	12,19	33,84
De > 2 a ≤ 3 Meses	15	10.607,56	2.637,71	0,00	13.245,27	1,72	652.606,80	665.852,07	7,27	38,99
De > 3 a ≤ 6 Meses	17	22.590,61	3.382,46	0,00	25.973,07	3,37	570.265,06	596.238,13	6,51	29,87
De > 6 a < 12 Meses	11	15.410,80	4.133,72	0,00	19.544,52	2,54	291.968,62	311.513,14	3,40	44,08
De ≥ 12 a < 18 Meses	6	12.362,46	3.438,23	0,00	15.800,69	2,05	153.848,67	169.649,36	1,85	39,36
De ≥ 18 a < 24 Meses	10	62.866,91	13.182,24	0,00	76.049,15	9,87	346.491,02	422.540,17	4,61	48,36
De ≥ 2 Años	40	406.838,53	169.930,60	0,00	576.769,13	74,84	1.404.418,19	1.981.187,32	21,63	50,26
Subtotal	239	567.497,90	203.168,17	0,00	770.666,07	100,00	8.389.081,44	9.159.747,51	100,00	36,30
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
De > 6 a < 12 Meses	2	12.619,24	302,16	0,00	12.921,40	17,38	0,00	12.921,40	17,38	4,41
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	16.402,03	373,06	0,00	16.775,09	22,57	0,00	16.775,09	22,57	54,58
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	22.585,12	597,26	0,00	23.182,38	31,19	0,00	23.182,38	31,19	7,41
De ≥ 2 Años	3	20.324,36	1.122,09	0,00	21.446,45	28,85	0,00	21.446,45	28,85	8,93
Subtotal	7	71.930,75	2.394,57	0,00	74.325,32	100,00	0,00	74.325,32	100,00	8,48
Total	246	639.428,65	205.562,74	0,00	844.991,39		8.389.081,44	9.234.072,83		35,37