

Informe resumen

Fecha: 31/05/2015  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
14/04/2003

NIF  
V83624684  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Directores Emisión Bonos  
JP Morgan  
Bankia

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Crédit Foncier  
JP Morgan

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays Bank PLC

Préstamo Subordinado  
Bankia

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Permuta Intereses  
Credit Suisse International

Depositario Activos  
Bankia

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Fitch / Moody's / S&P	Actual
Serie A ES0312884002	17/04/2003 9.605	13.994,01 134.412.466,05 13,99%	100.000,00 960.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	0,2720% 20/07/2015 9,62 Bruto 7,70 Neto	18/04/2035 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	20/07/2015 "Pass-Through"	AA+sf Aa3sf A+sf	AAA Aaa AAA
Serie B ES0312884010	17/04/2003 245	32.787,66 8.032.976,70 32,79%	100.000,00 24.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,650% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	0,6520% 20/07/2015 54,04 Bruto 43,23 Neto	18/04/2035 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AAsf Baa3sf BBB+sf	A A2 A
Serie C ES0312884028	17/04/2003 150	32.787,66 4.918.149,00 32,79%	100.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,250% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	1,2520% 20/07/2015 103,77 Bruto 83,02 Neto	18/04/2035 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A- Baa3sf BB+sf	BBB Baa2 BBB
Total		147.363.591,75	1.000.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con	Años	2,46	2,27	2,24	2,06	2,03	1,85	1,84	1,66	
	Amort. final	Fecha	02/10/2017	25/07/2017	15/07/2017	09/05/2017	01/05/2017	24/02/2017	17/02/2017	15/12/2016	
Sin	Vida media	Años	3,00	2,75	2,75	2,50	2,50	2,25	2,25	2,00	
	Amort. final	Fecha	18/04/2018	18/01/2018	18/01/2018	18/10/2017	18/10/2017	18/07/2017	18/07/2017	18/04/2017	
Serie B	Con	Años	4,91	4,68	4,46	4,25	4,06	3,89	3,72	3,57	
	Amort. final	Fecha	17/03/2020	22/12/2019	03/10/2019	20/07/2019	12/05/2019	08/03/2019	07/01/2019	12/11/2018	
Sin	Vida media	Años	12,50	12,25	11,76	11,50	11,00	10,76	10,25	10,00	
	Amort. final	Fecha	18/10/2027	18/07/2027	18/01/2027	18/10/2026	18/04/2026	18/01/2026	18/07/2025	18/04/2025	
Serie C	Con	Años	3,00	2,75	2,75	2,50	2,50	2,25	2,25	2,00	
	Amort. final	Fecha	18/04/2018	18/01/2018	18/01/2018	18/10/2017	18/10/2017	18/07/2017	18/07/2017	18/04/2017	
Sin	Vida media	Años	13,77	13,38	13,00	12,62	12,25	11,89	11,53	11,18	
	Amort. final	Fecha	20/01/2029	03/09/2028	16/04/2028	30/11/2027	18/07/2027	06/03/2027	27/10/2026	21/06/2026	
Serie C	Con	Años	15,01	14,76	14,51	14,25	13,76	13,51	13,01	12,76	
	Amort. final	Fecha	18/04/2030	18/01/2030	18/10/2029	18/07/2029	18/01/2029	18/10/2028	18/04/2028	18/01/2028	
Sin	Vida media	Años	3,00	2,75	2,75	2,50	2,50	2,25	2,25	2,00	
	Amort. final	Fecha	17/04/2018	18/01/2018	18/01/2018	18/10/2017	17/10/2017	18/07/2017	18/07/2017	18/04/2017	
Sin	Vida media	Años	16,14	15,96	15,76	15,55	15,32	15,07	14,81	14,53	
	Amort. final	Fecha	06/06/2031	01/04/2031	19/01/2031	02/11/2030	09/08/2030	01/05/2030	04/02/2030	26/10/2029	
Sin	Vida media	Años	17,51	17,51	17,51	17,51	17,51	17,51	17,51	17,51	
	Amort. final	Fecha	18/10/2032	18/10/2032	18/10/2032	18/10/2032	18/10/2032	18/10/2032	18/10/2032	18/10/2032	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC		% MC	
Serie A	91,21%	134.412.466,05	12,18%	96,05%	960.500.000,00	4,85%
Serie B	5,45%	8.032.976,70	6,73%	2,45%	24.500.000,00	2,40%
Serie C	3,34%	4.918.149,00	3,39%	1,50%	15.000.000,00	0,90%
Emisión de Bonos		147.363.591,75			1.000.000.000,00	
Fondo de Reserva	3,39%	5.000.000,00	0,90%		9.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)				
Activo	Saldo	Interés		
Cuenta de Tesorería	7.775.204,18	0,000%		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	319.690,51			
Ints. cobrados ptes de ingreso	19.904,41			
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés	
Préstamo Subordinado L/P		5.000.000,00	1,002%	
Préstamo Subordinado C/P		0,00		
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00		
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00		
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado		
COG *	0,00			
Efectivo		0,00		
Valores		0,00		

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	4.325	14.724	
Principal			
Pendiente vencimiento	146.064.134,55	1.000.011.381,36	
Medio	33.772,05	67.917,10	
Mínimo	0,00	44,03	
Máximo	174.400,67	294.778,68	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,41%	4,24%	
Mínimo	0,52%	3,00%	
Máximo	3,51%	7,25%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	143	262	
Mínimo	02/06/2016	01/05/2003	
Máximo	14/11/2032	14/11/2032	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,26%	0,29%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,17%	5,53%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	90,20%	82,98%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	11,19%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	9,37%	0,00%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,92	6,85	0,23	7,30
10,01 - 20%	7,87	15,18	0,86	15,81
20,01 - 30%	14,50	25,20	1,99	25,69
30,01 - 40%	20,99	34,68	3,40	35,47
40,01 - 50%	25,91	45,57	6,65	45,38
50,01 - 60%	26,40	54,92	10,10	55,47
60,01 - 70%	1,42	60,69	14,93	65,54
70,01 - 80%			32,43	76,26
80,01 - 90%			29,38	83,99
90,01 - 100%			0,01	93,34
Medio ponderado	39,49		69,70	
Mínimo	0,00		0,07	
Máximo	61,78		94,75	

# BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/05/2015  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
14/04/2003

NIF  
V83624684

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Directores Emisión Bonos  
JP Morgan  
Bankia

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Crédit Foncier  
JP Morgan

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays Bank PLC

Préstamo Subordinado  
Bankia

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Permuta Intereses  
Credit Suisse International

Depositario Activos  
Bankia

Auditores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,29%	0,33%	0,36%	0,31%	0,76%
Tasa anual equivalente	3,47%	3,89%	4,19%	3,61%	8,76%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	2,64%	2,41%
Aragón	0,87%	0,92%
Asturias	0,06%	0,02%
Canarias	4,86%	4,07%
Cantabria	0,03%	0,03%
Castilla y León	0,70%	1,09%
Castilla-La Mancha	4,14%	3,79%
Cataluña	10,21%	9,03%
Comunidad Valenciana	51,41%	54,03%
Extremadura	0,06%	0,05%
Galicia	0,62%	0,49%
Islas Baleares	3,54%	4,35%
La Rioja	0,04%	0,03%
Madrid	18,26%	17,44%
Murcia	0,95%	0,82%
Navarra	0,47%	0,55%
Pais Vasco	1,14%	0,89%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
<b>Impagados</b>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	121	22.590,72	3.264,63	0,00	25.855,35	3,31	4.154.860,91	4.180.716,26	43,28	29,57	
De > 1 a ≤ 2 Meses	31	14.579,03	2.206,97	0,00	16.786,00	2,15	1.061.484,93	1.078.270,93	11,16	30,71	
De > 2 a ≤ 3 Meses	22	14.524,48	2.818,89	0,00	17.343,37	2,22	834.791,06	852.134,43	8,82	32,70	
De > 3 a ≤ 6 Meses	18	25.300,40	4.533,72	0,00	29.834,12	3,82	775.354,41	805.188,53	8,34	35,42	
De > 6 a < 12 Meses	14	27.578,14	5.362,36	0,00	32.940,50	4,22	356.172,24	389.112,74	4,03	37,51	
De ≥ 12 a < 18 Meses	6	13.764,96	3.169,66	0,00	16.934,62	2,17	133.324,50	150.259,12	1,56	40,35	
De ≥ 18 a < 24 Meses	6	32.199,85	5.088,00	0,00	37.287,85	4,78	105.202,01	142.489,86	1,48	30,75	
De ≥ 2 Años	44	438.930,28	164.537,08	0,00	603.467,36	77,32	1.458.005,90	2.061.473,26	21,34	51,01	
Subtotal	262	589.467,86	190.981,31	0,00	780.449,17	100,00	8.879.195,96	9.659.645,13	100,00	33,96	
<b>Dudosos (subjetivos)</b>											
De ≥ 12 a < 18 Meses	2	12.619,24	366,30	0,00	12.985,54	17,41	0,00	12.985,54	17,41	4,43	
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	16.402,03	464,47	0,00	16.866,50	22,61	0,00	16.866,50	22,61	54,87	
De ≥ 2 Años	4	42.909,48	1.822,59	0,00	44.732,07	59,98	0,00	44.732,07	59,98	8,09	
Subtotal	7	71.930,75	2.653,36	0,00	74.584,11	100,00	0,00	74.584,11	100,00	8,51	
<b>Total</b>	<b>269</b>	<b>661.398,61</b>	<b>193.634,67</b>	<b>0,00</b>	<b>855.033,28</b>		<b>8.879.195,96</b>	<b>9.734.229,24</b>		<b>33,20</b>	

#### Información adicional