

Informe resumen

Fecha: 30/09/2015  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
14/04/2003

NIF  
V83624684  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Directores Emisión Bonos  
JP Morgan  
Bankia

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Crédit Foncier  
JP Morgan

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays Bank PLC

Préstamo Subordinado  
Bankia

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Permuta Intereses  
Credit Suisse International

Depositorio Activos  
Bankia

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Fitch / Moody's / S&P	Actual
Serie A ES0312884002	17/04/2003 9.605	13.463,32 129.315.188,60 13,46%	100.000,00 960.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	0,2510% 19/10/2015 8,54 Bruto 6,87 Neto	18/04/2035 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	19/10/2015 "Pass-Through"	AA+sf Aa2sf A+sf	AAA Aaa AAA
Serie B ES0312884010	17/04/2003 245	32.787,66 8.032.976,70 32,79%	100.000,00 24.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,650% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	0,6310% 19/10/2015 52,30 Bruto 42,10 Neto	18/04/2035 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AAsf Baa1sf BBB+sf	A A2 A
Serie C ES0312884028	17/04/2003 150	32.787,66 4.918.149,00 32,79%	100.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,250% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	1,2310% 19/10/2015 102,03 Bruto 82,13 Neto	18/04/2035 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A- Baa2sf BB+sf	BBB Baa2 BBB
Total		142.266.314,30	1.000.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Amort. final	Años Fecha	2,28 30/10/2017	2,10 22/08/2017	2,07 15/08/2017	1,89 08/06/2017	1,87 02/06/2017	1,69 27/03/2017	1,68 22/03/2017	1,66 17/03/2017	
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	4,81 10/05/2020	4,59 18/02/2020	4,38 04/12/2019	4,19 24/09/2019	4,00 20/07/2019	3,94 20/05/2019	3,88 24/03/2019	3,53 29/01/2019	
	Amort. final	Años Fecha	2,75 18/04/2018	2,50 18/01/2018	2,50 18/01/2018	2,25 18/10/2017	2,25 18/10/2017	2,00 18/07/2017	2,00 18/07/2017	2,00 18/07/2017	
Serie B	Amort. final	Años Fecha	2,75 18/04/2018	2,50 18/01/2018	2,50 18/01/2018	2,25 18/10/2017	2,25 18/10/2017	2,00 18/07/2017	2,00 18/07/2017	2,00 18/07/2017	
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	13,49 10/01/2029	13,12 28/08/2028	12,74 13/04/2028	12,38 01/12/2027	12,02 23/07/2027	11,66 15/03/2027	11,32 09/11/2026	10,98 08/07/2026	
	Amort. final	Años Fecha	14,76 18/04/2030	14,51 18/01/2030	14,26 18/01/2029	14,01 18/07/2029	13,51 18/01/2029	13,26 18/10/2028	13,02 18/04/2028	12,76 18/01/2028	
Serie C	Amort. final	Años Fecha	2,75 18/04/2018	2,50 18/01/2018	2,50 18/01/2018	2,25 18/10/2017	2,25 17/10/2017	2,00 18/07/2017	2,00 18/07/2017	2,00 18/07/2017	
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	15,88 03/06/2031	15,70 29/03/2031	15,51 18/01/2031	15,30 03/11/2030	15,07 12/08/2030	14,83 16/05/2030	14,58 12/02/2030	14,31 05/11/2029	
	Amort. final	Años Fecha	17,26 18/10/2032	17,26 18/10/2032	17,26 18/10/2032	17,26 18/10/2032	17,26 18/10/2032	17,26 18/10/2032	17,26 18/10/2032	17,26 18/10/2032	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	90,90%	129.315.188,60	12,62%	96,05%	960.500.000,00
Serie B	5,65%	8.032.976,70	6,97%	2,45%	24.500.000,00
Serie C	3,46%	4.918.149,00	3,51%	1,50%	15.000.000,00
Emisión de Bonos		142.266.314,30			1.000.000.000,00
Fondo de Reserva	3,51%	5.000.000,00	0,90%		9.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	8.892.365,66	0,00%	
Ipiales cobrados ptes de ingreso	167.937,95		
Ints. cobrados ptes de ingreso	14.634,71		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		5.000.000,00	0,981%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	4.242	14.724	
Principal			
Pendiente vencimiento	139.995.591,70	1.000.011.381,36	
Medio	33.002,26	67.917,10	
Mínimo	0,00	44,03	
Máximo	171.298,43	294.778,68	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,30%	4,24%	
Mínimo	0,48%	3,00%	
Máximo	3,36%	7,25%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	140	262	
Mínimo	01/10/2015	01/05/2003	
Máximo	14/11/2032	14/11/2032	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,26%	0,29%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,02%	5,53%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	90,42%	82,98%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	11,19%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	9,31%	0,00%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	3,26	6,85	0,23	7,30
10,01 - 20%	7,99	15,47	0,86	15,81
20,01 - 30%	15,53	25,22	1,99	25,69
30,01 - 40%	20,88	34,58	3,40	35,47
40,01 - 50%	26,55	45,35	6,65	45,38
50,01 - 60%	25,50	54,58	10,10	55,47
60,01 - 70%	0,29	60,37	14,93	65,54
70,01 - 80%			32,43	76,26
80,01 - 90%			29,38	83,99
90,01 - 100%			0,01	93,34
Medio ponderado	38,73		69,70	
Mínimo	0,00		0,07	
Máximo	60,74		94,75	

# BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/09/2015  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
14/04/2003

NIF  
V83624684

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T  
Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Directores Emisión Bonos  
JP Morgan  
Bankia

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Crédit Foncier  
JP Morgan

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays Bank PLC

Préstamo Subordinado  
Bankia

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Permuta Intereses  
Credit Suisse International

Depositario Activos  
Bankia

Auditores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,18%	0,15%	0,23%	0,28%	0,74%
Tasa anual equivalente	2,11%	1,76%	2,69%	3,30%	8,58%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	2,64%	2,41%
Aragón	0,88%	0,92%
Asturias	0,06%	0,02%
Canarias	4,91%	4,07%
Cantabria	0,03%	0,03%
Castilla y León	0,69%	1,09%
Castilla-La Mancha	4,16%	3,79%
Cataluña	10,28%	9,03%
Comunidad Valenciana	51,07%	54,03%
Extremadura	0,06%	0,05%
Galicia	0,63%	0,49%
Islas Baleares	3,57%	4,35%
La Rioja	0,04%	0,03%
Madrid	18,40%	17,44%
Murcia	0,96%	0,82%
Navarra	0,47%	0,55%
Pais Vasco	1,15%	0,89%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
<b>Impagados</b>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	104	20.613,29	2.596,78	0,00	23.210,07	2,96	3.266.249,42	3.289.459,49	41,56	27,70	
De > 1 a ≤ 2 Meses	27	14.799,02	2.054,77	0,00	16.853,79	2,15	1.032.242,81	1.049.096,60	13,26	30,75	
De > 2 a ≤ 3 Meses	11	9.116,91	1.669,71	0,00	10.786,62	1,38	512.744,87	523.531,49	6,61	32,50	
De > 3 a ≤ 6 Meses	12	11.262,73	1.638,91	0,00	12.901,64	1,65	327.981,05	340.882,69	4,31	29,42	
De > 6 a < 12 Meses	13	25.672,57	4.449,71	0,00	30.122,28	3,84	363.585,33	393.707,61	4,97	36,13	
De ≥ 12 a < 18 Meses	8	24.271,51	3.891,95	0,00	28.163,46	3,59	145.947,33	174.110,79	2,20	34,90	
De ≥ 18 a < 24 Meses	6	14.636,33	3.964,58	0,00	18.600,91	2,37	133.908,48	152.509,39	1,93	38,65	
De ≥ 2 Años	46	478.427,14	164.564,90	0,00	642.992,04	82,05	1.348.234,12	1.991.226,16	25,16	48,34	
Subtotal	227	598.799,50	184.831,31	0,00	783.630,81	100,00	7.130.893,41	7.914.524,22	100,00	32,76	
<b>Dudosos (subjettivos)</b>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	2	43.249,10	22,65	0,00	43.271,75	36,65	0,00	43.271,75	36,65	16,07	
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	12.162,98	307,11	0,00	12.470,09	10,56	0,00	12.470,09	10,56	20,74	
De ≥ 18 a < 24 Meses	2	16.858,29	659,92	0,00	17.518,21	14,84	0,00	17.518,21	14,84	6,65	
De ≥ 2 Años	4	42.909,48	1.910,06	0,00	44.819,54	37,96	0,00	44.819,54	37,96	8,10	
Subtotal	9	115.179,85	2.899,74	0,00	118.079,59	100,00	0,00	118.079,59	100,00	10,30	
Total	236	713.979,35	187.731,05	0,00	901.710,40		7.130.893,41	8.032.603,81		31,74	