

**BANCAJA 5 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**  
**INFORMACIÓN AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2003**



**FECHA CONSTITUCIÓN / NIF::** 14 de abril de 2003 / G83624684  
**SOCIEDAD GESTORA:** EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.  
**ORIGINADOR/ADMINISTRADOR:** BANCAJA\*  
**CTA.TESORERÍA:** BANCAJA\*  
**PRÉSTAMO SUBORDINADO:** BANCAJA\*  
**PRÉSTAMO G.INICIALES** BANCAJA\*  
**PERMUTA DE INTERESES** BANCAJA\*

**DIRECTORES ASEGURAMIENTO:** J.P. MORGAN / CRÉDIT FONCIER / BANCAJA\*  
**AGENTE PAGO BONOS:** BANCAJA\*  
**MERCADO NEGOCIACIÓN:** AIAF MERCADO DE RENTA FIJA  
**REG. CONTABLE VALORES:** IBERCLEAR  
**DEPOSITARIO PARTICIPACIONES:** BANCAJA\*  
**AUDITORES:**

(\*CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA)

**VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)**

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL) ACTUAL INICIAL		CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S / FITCH / S&P ACTUAL INICIAL	
						FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO		
A ES0312884002 PREFERENTE	17.04.2003	96.196,93	100.000,00	VARIABLE	2,403%	18.07.2034	20.10.2003	Aaa	Aaa
		9.605	9.605	EURIBOR 3M + 0,27%	PROX. CUPÓN	TRIMESTRAL	Amortización	AAA	AAA
		923.971.512,65	960.500.000,00	18.01/04/07/10	20.10.2003	18.01/04/07/10	"pass-through"	AAA	AAA
B ES0312884010 SEMI SUBORDINADA	17.04.2003	100.000,00	100.000,00	VARIABLE	2,783%	18.07.2034	A determinar	A2	A2
		245	245	EURIBOR 3M + 0,65%	PROX. CUPÓN	TRIMESTRAL	Amortización	A	A
		24.500.000,00	24.500.000,00	18.01/04/07/10	20.10.2003	18.01/04/07/10	Inicio diferido	A	A
C ES0312884028 SUBORDINADA	17.04.2003	100.000	100.000,00	VARIABLE	3,383%	18.07.2034	A determinar	Baa2	Baa2
		150	150	EURIBOR 3M + 1,25%	PROX. CUPÓN	TRIMESTRAL	Amortización	BBB	BBB
		15.000.000,00	15.000.000,00	18.01/04/07/10	20.10.2003	18.01/04/07/10	Inicio diferido	BBB	BBB
					883,34 BRUTO 750,84 NETO		"pass-through"		
<b>TOTALES</b>		963.471.512,65	1.000.000.000,00						

**VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA**

			0,00%	0,60%	0,70%	0,80%	0,90%	1,00%	1,10%	1,20%
% MENSUAL CONSTANTE			0,00%	0,60%	0,70%	0,80%	0,90%	1,00%	1,10%	1,20%
% ANUAL EQUIVALENTE			0,000%	6,967%	8,084%	9,189%	10,281%	11,362%	12,430%	13,487%
<b>BONOS SERIE A</b>										
Sin amort.	Vida media	años	11,85	7,08	6,60	6,18	5,80	5,46	5,16	4,88
	fecha		(02/08/2015)	(28/10/2010)	(06/05/2010)	(01/12/2009)	(16/07/2009)	(14/03/2009)	(23/11/2008)	(15/08/2008)
Amort. Final	años		29,32	29,32	29,32	29,32	29,32	29,32	29,32	29,32
	fecha		(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	11,72	6,84	6,35	5,92	5,54	5,21	4,91	4,63
	fecha		(15/06/2015)	(30/07/2010)	(03/02/2010)	(28/08/2009)	(14/04/2009)	(13/12/2008)	(25/08/2008)	(16/05/2008)
Amort. Final	años		24,57	17,81	16,81	15,81	15,06	14,31	13,56	12,81
	fecha		(18/04/2028)	(18/07/2021)	(18/07/2020)	(18/07/2019)	(18/10/2018)	(18/01/2018)	(18/04/2017)	(18/07/2016)
<b>BONOS SERIE B</b>										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	18,27	11,73	10,98	10,30	9,69	9,15	8,65	8,20
	fecha		(31/12/2021)	(21/06/2015)	(19/09/2014)	(14/01/2014)	(07/06/2013)	(19/11/2012)	(21/05/2012)	(08/12/2011)
Amort. Final	años		29,32	29,32	29,32	29,32	29,32	29,32	29,32	29,32
	fecha		(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	18,00	11,24	10,47	9,78	9,18	8,65	8,15	7,70
	fecha		(24/09/2021)	(23/12/2014)	(18/03/2014)	(07/07/2013)	(03/12/2012)	(20/05/2012)	(22/11/2011)	(08/06/2011)
Amort. Final	años		24,57	17,81	16,81	15,81	15,06	14,31	13,56	12,81
	fecha		(18/04/2028)	(18/07/2021)	(18/07/2020)	(18/07/2019)	(18/10/2018)	(18/01/2018)	(18/04/2017)	(18/07/2016)
<b>BONOS SERIE C</b>										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	18,27	11,73	10,98	10,30	9,69	9,15	8,65	8,20
	fecha		(31/12/2021)	(21/06/2015)	(19/09/2014)	(14/01/2014)	(07/06/2013)	(19/11/2012)	(21/05/2012)	(08/12/2011)
Amort. Final	años		29,32	29,32	29,32	29,32	29,32	29,32	29,32	29,32
	fecha		(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	18,00	11,24	10,47	9,78	9,18	8,65	8,15	7,70
	fecha		(24/09/2021)	(23/12/2014)	(18/03/2014)	(07/07/2013)	(03/12/2012)	(20/05/2012)	(22/11/2011)	(08/06/2011)
Amort. Final	años		24,57	17,81	16,81	15,81	15,06	14,31	13,56	12,81
	fecha		(18/04/2028)	(18/07/2021)	(18/07/2020)	(18/07/2019)	(18/10/2018)	(18/01/2018)	(18/04/2017)	(18/07/2016)

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.

Hipótesis de morosidad y fallidos de los Préstamos Hipotecarios: 0%.

**BANCAJA 5 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS  
INFORMACIÓN AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2003**



**ACTIVOS TITULIZADOS: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS.  
(PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS / CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA)**

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO:		13.981	14.724
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	930.111.111,88	1.000.011.381,36
(EUROS)	MEDIO	66.526,79	67.917,10
	MÍNIMO	55,43	44,03
	MÁXIMO	291.647,15	294.778,68
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	3,71%	4,24%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,51%	3,00%
	MÁXIMO	6,50%	7,25%
VENCIMIENTO FINAL:			
	MEDIA PONDERADA (MESES)	258	262
	MÍNIMA	01.10.2003	01.05.2003
	MÁXIMA	14.11.2032	14.11.2032
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	EURIBOR / MIBOR 1 AÑO (M.HIPOTC.)	88,71%	88,52%
	EURIBOR 3 MESES	0,29%	0,29%
	M. HIPOTECARIO CAJAS AHORRO	10,99%	11,19%

	PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT)			
	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
	% CARTERA	% P/VT	% CARTERA	% P/VT
MAYOR 90%	0,01	93,79	0,01	93,33
80,01 - 90%	24,95	83,55	29,42	83,99
70,01 - 80%	34,62	75,99	32,44	76,25
60,01 - 70%	15,86	65,44	14,89	65,52
50,01 - 60%	10,45	55,31	10,10	55,46
40,01 - 50%	6,85	45,39	6,64	45,37
30,01 - 40%	3,82	35,57	3,40	35,46
30% E INFERIOR	3,45	21,59	3,10	21,55
MEDIO PONDERADO		68,53		69,70
MÍNIMO		0,06		0,07
MÁXIMO		93,79		94,76

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES	ÚLTIMOS 3 MESES	ÚLTIMOS 6 MESES	ÚLTIMOS 12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	1,00%	0,98%	1,00%	1,00%	1,00%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	11,37%	11,09%	11,37%		11,37%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		
	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
BALEARES	4,39%	4,35%
CANARIAS	4,14%	4,07%
CATALUÑA	9,24%	9,03%
MADRID	17,30%	17,44%
COMUNIDAD VALENCIANA	53,79%	54,03%
RESTO 10 COMUNIDADES	11,15%	11,09%

MOROSIDAD ACTUAL (IMPOTES EN EUROS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%		%		
• Hasta 1 mes	463	63.374,31	49.463,38	112.837,69	59,19	30.210.959,94	30.323.797,63	82,07	65,57
• De 1 a 2 meses	81	24.612,48	24.817,57	49.430,05	25,93	5.238.442,25	5.287.872,30	14,31	65,36
• De 2 a 3 meses	14	6.284,51	6.828,15	13.112,66	6,88	707.441,23	720.553,89	1,95	67,03
• De 3 a 6 meses	9	6.888,61	8.375,73	15.264,34	8,01	603.197,12	618.461,46	1,67	71,46
• De 6 a 12 meses	-	-	-	-	-	-	-	-	-
• Más de 1 año	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>TOTALES</b>	<b>567</b>	<b>101.159,91</b>	<b>89.484,83</b>	<b>190.644,74</b>	<b>100,00</b>	<b>36.760.040,54</b>	<b>36.950.685,28</b>	<b>100,00</b>	<b>65,66</b>

**MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS**

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)						
	ACTUAL	% MC	A LA EMISIÓN	% MC		
SERIE A	97,42%	923.971.512,65	5,11%	97,51%	960.500.000,00	4,92%
SERIE B	2,58%	24.500.000,00	2,53%	2,49%	24.500.000,00	2,44%
SERIE C	1,58%	15.000.000,00	0,95%	1,52%	15.000.000,00	0,91%
EMISIÓN DE BONOS		948.471.512,65			985.000.000,00	
FONDO DE RESERVA	0,95%	9.000.000,00		0,91%	9.000.000,00	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)		
ACTIVO	SALDO	INTERÉS
CTA. TESORERÍA	42.571.309,82	2,133%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	6.911.787,66	
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	1.075.931,59	
<b>PASIVO</b>	<b>SALDO</b>	<b>INTERÉS</b>
PRÉSTAMO SUBORDINADO	9.000.000,00	3,133%
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	700.252,11	3,133%

PERMUTA INTERESES		
	PRINCIPAL NOCIONAL	INTERÉS
RECEPTOR	983.906.205,20	3,398%
PAGADOR	983.906.205,20	2,968%

**INFORMACIÓN ADICIONAL EN:**

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T - C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68  
E-mail: info@eurotitulizacion.com

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES - Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00