

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 18.04.2017
Actual / Current 07.04.2017
Precedente / Preceding 18.01.2017
17.04.2003

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios		Actual				
	<i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>		Current	110.849.824,42	(b + c + d)		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (>3 meses)		Actual	2.048.350,66	% (b / a)	1,848%	
	<i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans</i>		Current				
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (≤3 meses)		Actual	108.801.473,76			
	<i>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans</i>		Current				
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos (≥18 meses)		Actual	1.747.597,54			
	<i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>		Current				
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos (<18 meses)		Actual	109.102.226,88	% (e / f)		
	<i>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans</i>		Current				
f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios		Inicial	1.000.011.381,36			
	<i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>		Actual	3.993.166,32	F - e		
g	Retención para Amortización de las Series A, B, C		Current	3.993.166,32			
h	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B, C		Actual	3.993.166,32			
	<i>Available Funds applied for Amortization of Series A, B, C & D</i>		Current				
i	Déficit de Amortización		Actual	0,0	((F-e)-h)		
	<i>Amortisation Deficiency</i>		Current				

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Serie A		Actual	103.045.609,65			
	<i>Outstanding Principal Balance Series A</i>		Current				
B	Saldo Principal Pendiente Serie B		Actual	6.233.410,05	% (B / F)	5,512%	
	<i>Outstanding Principal Balance Series B</i>		Current				
C	Saldo Principal Pendiente Serie C		Actual	3.816.373,50	% (C / F)	3,374%	
	<i>Outstanding Principal Balance Series C</i>		Current				
F	Saldo Principal Pendiente Series A, B, C		Actual	113.095.393,20			
	<i>Outstanding Principal Balance Series A, B, C and D</i>		Current				
G	Importe nominal de emisión Serie A		Inicial	960.500.000,00			
	<i>Issue face amount Series A</i>		Actual				
H	Importe nominal de emisión Serie B		Inicial	24.500.000,00			
	<i>Issue face amount Series B</i>		Actual				
I	Importe nominal de emisión Serie C		Inicial	15.000.000,00			
	<i>Issue face amount Series C</i>		Actual				

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

j	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Precedente / Preceding	5.000.000,00			
k	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Precedente / Preceding	5.000.000,00	(k - j)	0,00	
l	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Actual / Current	5.000.000,00			
m	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Actual / Current	5.000.000,00	(m - l)	0,00	

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Pago intereses Series: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B

(i)	Saldo Vivo Préstamos Morosos / Saldo Vivo de los Prestamos sea >8%	18.04.2017	> 8,00%	1,85%	N
(ii)	No completa amortización bonos Serie A	18.04.2017	A > 0	103.045.609,65	N

2.1.2 Serie C / Series C

(i)	Saldo Vivo Préstamos Morosos / Saldo Vivo de los Prestamos sea >5%	18.04.2017	> 5,00%	1,85%	N
(ii)	No completa amortización bonos Serie A + B	18.04.2017	A Y B > 0	109.279.019,70	N

2.2 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B, C

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i)	Fondo de reserva dotado inferior al requerido	18.04.2017	(m - l)	= 0,00	0,00	S/Y
(ii)	Saldo vivo prestamos morosos / Saldo vivo prestamos >2%	18.04.2017	% (b / a)	≥ 2,00%	1,85%	S/Y
(ii)	Que se produzca Deficit de Amortización	18.04.2017	i	> 0,00	0,00	S/Y

2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i)	Saldo prin pte de B ≥ al 4,90% del Saldo princ pte de la Emision de bonos	18.04.2017	% (B / F)	≥ 4,900%	5,512%	S/Y
-----	---	------------	-----------	----------	--------	-----

2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i)	Saldo prin pte de C ≥ al 3% del Saldo princ pte de la Emision de bonos	18.04.2017	% (C / F)	≥ 3,000%	3,374%	S/Y
-----	--	------------	-----------	----------	--------	-----

2.3 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

2.3.1 Condiciones de no reduccion (solo aplica si 2.3.1 es S/Y) (**)

NO APLICABLE

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitada S/N Option exercised Y/N
07.04.2017	% (a / f)	< 10,00%	11,08%	N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID - (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67 - Fax (+34) 91 411 84 68

<http://www.edt-sg.com/>

info@eurotitulizacion.com