

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 18.01.2018
Actual / Current 12.01.2018
Precedente / Preceding 18.10.2017
17.04.2003

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

- a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios
Outstanding Balance Mortgage Loans
- b Saldo Vivo Préstamos Morosos (>3 meses)
Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans
- c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (≤3 meses)
Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans
- d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos (≥18 meses)
Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans
- e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos (<18 meses)
Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans
- f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios
Outstanding Balance Mortgage Loans
- g Retención para Amortización de las Series A, B, C
Series A, B, C
- h Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B, C
Available Funds applied for Amortization of Series A, B, C & D
- i Déficit de Amortización
Amortisation Deficiency

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	97.853.904,28	(b + c + d)	
12.01.2018	2.309.960,57	% (b / a)	2,361%
12.01.2018	93.801.005,82		
12.01.2018	1.742.937,89		
12.01.2018	96.110.966,39	% (e / f)	
17.04.2003	1.000.011.381,36		
12.01.2018	4.488.092,61	F - e	
12.01.2018	4.488.092,61		
18.01.2018	0,00	((F-e)-h)	

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

- A Saldo Principal Pendiente Serie A
Outstanding Principal Balance Series A
- B Saldo Principal Pendiente Serie B
Outstanding Principal Balance Series B
- C Saldo Principal Pendiente Serie C
Outstanding Principal Balance Series C
- F Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D
Outstanding Principal Balance Series A, B, C and D
- G Importe nominal de emisión Serie A
Issue face amount Series A
- H Importe nominal de emisión Serie B
Issue face amount Series B
- I Importe nominal de emisión Serie C
Issue face amount Series C

18.10.2017	91.979.977,30		
18.10.2017	5.346.012,70	% (B / F)	5,314%
18.10.2017	3.273.069,00	% (C / F)	3,254%
18.10.2017	100.599.059,00		
17.04.2003	960.500.000,00		
17.04.2003	24.500.000,00		
17.04.2003	15.000.000,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

- j Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve
- k Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve
- l Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve
- m Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve

18.10.2017	5.000.000,00		
18.10.2017	5.000.000,00	(k - j)	0,00
18.01.2018	5.000.000,00		
18.01.2018	5.000.000,00	(m - l)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Pago intereses Series B: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, C: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B

- (i) Saldo Vivo Préstamos Morosos / Saldo Vivo de los Prestamos sea >8%
- (ii) No completa amortización bonos Serie A

18.01.2018	> 8,00%	2,36%	N
18.01.2018	A > 0	91.979.977,30	S/Y

2.1.2 Serie C / Series C

- (i) Saldo Vivo Préstamos Morosos / Saldo Vivo de los Prestamos sea >5%
- (ii) No completa amortización bonos Serie A + B

18.01.2018	> 5,00%	2,36%	N
18.01.2018	A Y B > 0	97.325.990,00	S/Y

2.2 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B, C

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

- (i) Fondo de reserva dotado inferior al requerido
- (ii) Saldo vivo prestamos morosos / Saldo vivo prestamos >2%
- (ii) Que se produzca Deficit de Amortización

18.01.2018	(m - l)	= 0,00	0,00	N
18.01.2018	% (b / a)	< 2,00%	2,36%	N
18.01.2018	i	≥ 0,00	0,00	S/Y

2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

- (i) Saldo prin pte de B ≥ al 4,90% del Saldo princ pte de la Emisión de bonos

18.01.2018	% (B / F)	≥ 4,900%	5,314%	S/Y
------------	-----------	----------	--------	-----

2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

- (i) Saldo prin pte de C ≥ al 3% del Saldo princ pte de la Emisión de bonos

18.01.2018	% (C / F)	≥ 3,000%	3,254%	S/Y
------------	-----------	----------	--------	-----

2.3 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones ()**

Required Cash Reserve reduction: conditions

- (i) Saldo Vivo Préstamos Morosos / Saldo Vivo de los Prestamos sea <1%
- (ii) Que se produzca Deficit de Amortización

NO PROCEDE POR ESTAR EN EL MINIMO

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur
(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitada S/N Option exercised Y/N
12.01.2018	% (a / f)	< 10,00%	9,79%	N