

**BANCAJA 5 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**  
**INFORMACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2003**



FECHA CONSTITUCIÓN / NIF:: 14 de abril de 2003 / G83624684  
 SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.  
 ORIGINADOR/ADMINISTRADOR: BANCAJA\*  
 CTA.TESORERÍA: BANCAJA\*  
 PRÉSTAMO SUBORDINADO: BANCAJA\*  
 PRÉSTAMO G.INICIALES: BANCAJA\*  
 PERMUTA DE INTERESES: BANCAJA\*

DIRECTORES ASEGURAMIENTO: J.P. MORGAN / CRÉDIT FONCIER / BANCAJA\*  
 AGENTE PAGO BONOS: BANCAJA\*  
 MERCADO NEGOCIACIÓN: AIAF MERCADO DE RENTA FIJA  
 REG. CONTABLE VALORES: IBERCLEAR  
 DEPOSITARIO PARTICIPACIONES: BANCAJA\*  
 AUDITORES:

(\*CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA)

**VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)**

| SERIE<br>CÓDIGO ISIN<br>PRELACIÓN        | FECHA<br>EMISIÓN | NOMINAL CIRCULACIÓN<br>(UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL)<br>ACTUAL INICIAL |                           | CLASE DE INTERÉS<br>ÍNDICE Y MARGEN<br>FECHAS DE PAGO | TIPO DE INTERÉS<br>ACTUAL<br>CUPÓN (EUROS) | AMORTIZACIÓN (EUROS) |                 | CALIFICACIÓN<br>MOODY'S / FITCH / S&P<br>ACTUAL INICIAL |      |
|--|------------------|--|---------------------------|---|--|----------------------|-----------------|---|------|
|  |                  | FINAL<br>FRECUENCIA  | PRÓXIMA<br>UNIT / %S/VIVO |   |  |                      |                 |   |      |
| A<br>ES0312884002<br>PREFERENTE          | 17.04.2003       | 92.410,64  | 100.000,00                | VARIABLE  | 2,410%                                     | 18.07.2034           | 19.01.2004      | Aaa   | Aaa  |
|  |                  | 9.605  | 9.605                     | EURIBOR 3M + 0,27%                                    | PROX. CUPÓN                                | TRIMESTRAL           | Amortización    | AAA   | AAA  |
|  |                  | 887.604.197,20   | 960.500.000,00            | 18.01/04/07/10  | 19.01.2004                                 | 18.01/04/07/10       | "pass-through"  | AAA   | AAA  |
| B<br>ES0312884010<br>SEMI<br>SUBORDINADA | 17.04.2003       | 100.000,00   | 100.000,00                | VARIABLE  | 2,790%                                     | 18.07.2034           | A determinar    | A2  | A2   |
|  |                  | 245  | 245                       | EURIBOR 3M + 0,65%                                    | PROX. CUPÓN                                | TRIMESTRAL           | Amortización    | A   | A    |
|  |                  | 24.500.000,00  | 24.500.000,00             | 18.01/04/07/10  | 19.01.2004                                 | 18.01/04/07/10       | Inicio diferido | A   | A    |
| C<br>ES0312884028<br>SUBORDINADA         | 17.04.2003       | 100.000  | 100.000,00                | VARIABLE  | 3,390%                                     | 18.07.2034           | A determinar    | Baa2  | Baa2 |
|  |                  | 150  | 150                       | EURIBOR 3M + 1,25%                                    | PROX. CUPÓN                                | TRIMESTRAL           | Amortización    | BBB   | BBB  |
|  |                  | 15.000.000,00  | 15.000.000,00             | 18.01/04/07/10  | 19.01.2004                                 | 18.01/04/07/10       | Inicio diferido | BBB   | BBB  |
| TOTALES                                  |                  | 927.104.197,20   | 1.000.000.000,00          |   |  |                      |                 |   |      |

**VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA**

|                         |            |              | 0,00%        | 0,70%        | 0,80%        | 0,90%        | 1,00%        | 1,10%        | 1,20%        | 1,30%        |
|-------------------------|------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| % MENSUAL CONSTANTE     |            |              | 0,00%        | 8,084%       | 9,189%       | 10,281%      | 11,362%      | 12,430%      | 13,487%      | 14,532%      |
| % ANUAL EQUIVALENTE     |            |              | 0,000%       | 8,084%       | 9,189%       | 10,281%      | 11,362%      | 12,430%      | 13,487%      | 14,532%      |
| <b>BONOS SERIE A</b>    |            |              |              |              |              |              |              |              |              |              |
| Sin amort.              | Vida media | años         | 11,50        | 6,46         | 6,05         | 5,68         | 5,35         | 5,06         | 4,79         | 4,55         |
|                         |            | fecha        | (28/06/2015) | (15/06/2010) | (15/01/2010) | (03/09/2009) | (06/05/2009) | (18/01/2009) | (13/10/2008) | (17/07/2008) |
|                         |            | Amort. Final | años         | 29,07        | 29,07        | 29,07        | 29,07        | 29,07        | 29,07        | 29,07        |
| Con amort. opcional (1) | Vida media | años         | 11,35        | 6,19         | 5,79         | 5,42         | 5,08         | 4,80         | 4,54         | 4,31         |
|                         |            | fecha        | (06/05/2015) | (08/03/2010) | (11/10/2009) | (01/06/2009) | (27/01/2009) | (18/10/2008) | (12/07/2008) | (19/04/2008) |
|                         |            | Amort. Final | años         | 24,07        | 16,31        | 15,56        | 14,81        | 13,81        | 13,31        | 12,56        |
|                         |            | fecha        | (18/01/2028) | (18/04/2020) | (18/07/2019) | (18/10/2018) | (18/10/2017) | (18/04/2017) | (18/07/2016) | (18/01/2016) |
| <b>BONOS SERIE B</b>    |            |              |              |              |              |              |              |              |              |              |
| Sin amort. opcional (1) | Vida media | años         | 17,61        | 10,56        | 9,92         | 9,34         | 8,80         | 8,33         | 7,90         | 7,50         |
|                         |            | fecha        | (06/08/2021) | (20/07/2014) | (27/11/2013) | (29/04/2013) | (15/10/2012) | (28/04/2012) | (21/11/2011) | (29/06/2011) |
|                         |            | Amort. Final | años         | 29,07        | 29,07        | 29,07        | 29,07        | 29,07        | 29,07        | 29,07        |
| Con amort. opcional (1) | Vida media | años         | 17,33        | 10,04        | 9,41         | 8,84         | 8,28         | 7,85         | 7,41         | 7,03         |
|                         |            | fecha        | (25/04/2021) | (10/01/2014) | (26/05/2013) | (31/10/2012) | (08/04/2012) | (03/11/2011) | (26/05/2011) | (10/01/2011) |
|                         |            | Amort. Final | años         | 24,07        | 16,31        | 15,56        | 14,81        | 13,81        | 13,31        | 12,56        |
|                         |            | fecha        | (18/01/2028) | (18/04/2020) | (18/07/2019) | (18/10/2018) | (18/10/2017) | (18/04/2017) | (18/07/2016) | (18/01/2016) |
| <b>BONOS SERIE C</b>    |            |              |              |              |              |              |              |              |              |              |
| Sin amort. opcional (1) | Vida media | años         | 17,61        | 10,56        | 9,92         | 9,34         | 8,80         | 8,33         | 7,90         | 7,50         |
|                         |            | fecha        | (06/08/2021) | (20/07/2014) | (27/11/2013) | (29/04/2013) | (15/10/2012) | (28/04/2012) | (21/11/2011) | (29/06/2011) |
|                         |            | Amort. Final | años         | 29,07        | 29,07        | 29,07        | 29,07        | 29,07        | 29,07        | 29,07        |
| Con amort. opcional (1) | Vida media | años         | 17,33        | 10,04        | 9,41         | 8,84         | 8,28         | 7,85         | 7,41         | 7,03         |
|                         |            | fecha        | (25/04/2021) | (10/01/2014) | (26/05/2013) | (31/10/2012) | (08/04/2012) | (03/11/2011) | (26/05/2011) | (10/01/2011) |
|                         |            | Amort. Final | años         | 24,07        | 16,31        | 15,56        | 14,81        | 13,81        | 13,31        | 12,56        |
|                         |            | fecha        | (18/01/2028) | (18/04/2020) | (18/07/2019) | (18/10/2018) | (18/10/2017) | (18/04/2017) | (18/07/2016) | (18/01/2016) |

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.

Hipótesis de morosidad y fallidos de los Préstamos Hipotecarios: 0%.

**BANCAJA 5 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**  
**INFORMACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2003**



**ACTIVOS TITULIZADOS: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS.**  
**(PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS / CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA)**

| GENERAL                           |                                   | ACTUAL         | A LA CONSTITUCIÓN |
|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------|-------------------|
| NÚMERO:                           |                                   | 13.495         | 14.724            |
| PRINCIPAL:                        | PENDIENTE VENCIMIENTO             | 885.514.597,02 | 1.000.011.381,36  |
| (EUROS)                           | MEDIO                             | 65.617,98      | 67.917,10         |
|                                   | MÍNIMO                            | 24,84          | 44,03             |
|                                   | MÁXIMO                            | 289.668,38     | 294.778,68        |
| INTERÉS                           | MEDIO PONDERADO                   | 3,52%          | 4,24%             |
| NOMINAL:                          | MÍNIMO                            | 2,51%          | 3,00%             |
|                                   | MÁXIMO                            | 6,50%          | 7,25%             |
| VENCIMIENTO FINAL:                |                                   |                |                   |
|                                   | MEDIA PONDERADA (MESES)           | 254            | 262               |
|                                   | MÍNIMA                            | 01.01.2004     | 01.05.2003        |
|                                   | MÁXIMA                            | 14.11.2032     | 14.11.2032        |
| ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN): |                                   |                |                   |
|                                   | EURIBOR / MIBOR 1 AÑO (M.HIPOTC.) | 88,82%         | 88,52%            |
|                                   | EURIBOR 3 MESES                   | 0,30%          | 0,29%             |
|                                   | M. HIPOTECARIO CAJAS AHORRO       | 10,88%         | 11,19%            |

|                 | ACTUAL    |         | A LA CONSTITUCIÓN |         |
|-----------------|-----------|---------|-------------------|---------|
|                 | % CARTERA | % P/V T | % CARTERA         | % P/V T |
| MAYOR 90%       | -         | -       | 0,01              | 93,33   |
| 80,01 - 90%     | 22,28     | 83,28   | 29,42             | 83,99   |
| 70,01 - 80%     | 35,32     | 75,83   | 32,44             | 76,25   |
| 60,01 - 70%     | 16,60     | 65,42   | 14,89             | 65,52   |
| 50,01 - 60%     | 10,74     | 55,32   | 10,10             | 55,46   |
| 40,01 - 50%     | 7,27      | 45,35   | 6,64              | 45,37   |
| 30,01 - 40%     | 4,18      | 35,54   | 3,40              | 35,46   |
| 30% E INFERIOR  | 3,61      | 21,41   | 3,10              | 21,55   |
| MEDIO PONDERADO |           | 67,70   |                   | 69,70   |
| MÍNIMO          |           | 0,05    |                   | 0,07    |
| MÁXIMO          |           | 87,59   |                   | 94,76   |

| AMORTIZACIÓN ANTICIPADA |        |         |         |          |           |
|-------------------------|--------|---------|---------|----------|-----------|
|                         | MES    | ÚLTIMOS | ÚLTIMOS | ÚLTIMOS  |           |
|                         | ACTUAL | 3 MESES | 6 MESES | 12 MESES | HISTÓRICA |
| TASA MENSUAL CONSTANTE  | 1,33%  | 1,30%   | 1,14%   |          | 1,10%     |
| TASA ANUAL EQUIVALENTE  | 14,81% | 14,56%  | 12,84%  |          | 12,45%    |

| DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA |        |                   |
|-------------------------|--------|-------------------|
|                         | ACTUAL | A LA CONSTITUCIÓN |
| BALEARES                | 4,43%  | 4,35%             |
| CANARIAS                | 4,14%  | 4,07%             |
| CATALUÑA                | 9,24%  | 9,03%             |
| MADRID                  | 17,19% | 17,44%            |
| COMUNIDAD VALENCIANA    | 53,86% | 54,03%            |
| RESTO 10 COMUNIDADES    | 11,15% | 11,09%            |

| MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTES EN EUROS) |                  |                  |                   |                   |               |                             |                      |               |                              |
|--------------------------------------|------------------|------------------|-------------------|-------------------|---------------|-----------------------------|----------------------|---------------|------------------------------|
| ANTIGÜEDAD                           | NÚMERO PRÉSTAMOS | DEUDA VENCIDA    |                   |                   |               | DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO | DEUDA TOTAL          |               | % DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN |
|                                      |                  | PRINCIPAL        | INTERESES Y OTROS | TOTAL             | %             |                             | %                    |               |                              |
| • Hasta 1 mes                        | 348              | 52.773,32        | 34.200,73         | 86.974,05         | 53,44         | 21.680.070,61               | 21.767.044,66        | 78,07         | 64,84                        |
| • De 1 a 2 meses                     | 66               | 20.425,96        | 17.151,72         | 37.577,68         | 23,09         | 4.017.768,18                | 4.055.345,86         | 14,54         | 65,18                        |
| • De 2 a 3 meses                     | 25               | 10.883,04        | 11.818,49         | 22.701,53         | 13,95         | 1.505.001,01                | 1.527.702,54         | 5,48          | 59,50                        |
| • De 3 a 6 meses                     | 8                | 5.558,02         | 4.573,34          | 10.131,36         | 6,23          | 400.837,07                  | 410.968,43           | 1,47          | 65,03                        |
| • De 6 a 12 meses                    | 2                | 2.103,36         | 3.248,59          | 5.351,95          | 3,29          | 115.555,05                  | 120.907,00           | 0,43          | 82,09                        |
| • Más de 1 año                       | -                | -                | -                 | -                 | -             | -                           | -                    | -             | -                            |
| <b>TOTALES</b>                       | <b>449</b>       | <b>91.743,70</b> | <b>70.992,87</b>  | <b>162.736,57</b> | <b>100,00</b> | <b>27.719.231,92</b>        | <b>27.881.968,49</b> | <b>100,00</b> | <b>64,64</b>                 |

**MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS**

| MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros) |        |                |              |        |                |       |
|--|--------|----------------|--------------|--------|----------------|-------|
|  | ACTUAL | % MC           | A LA EMISION | % MC   |                |       |
| SERIE A                                    | 97,31% | 887.604.197,20 | 5,32%        | 97,51% | 960.500.000,00 | 4,92% |
| SERIE B                                    | 2,69%  | 24.500.000,00  | 2,63%        | 2,49%  | 24.500.000,00  | 2,44% |
| SERIE C                                    | 1,64%  | 15.000.000,00  | 0,99%        | 1,52%  | 15.000.000,00  | 0,91% |
| EMISION DE BONOS                           |        | 912.104.197,20 |              |        | 985.000.000,00 |       |
| FONDO DE RESERVA                           | 0,99%  | 9.000.000,00   |              | 0,91%  | 9.000.000,00   |       |

| OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros) |               |                |
|--|---------------|----------------|
| ACTIVO   | SALDO         | INTERÉS        |
| CTA. TESORERÍA                                 | 49.804.043,21 | 2,140%         |
| PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO              | 7.248.670,63  |                |
| INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO                 | 989.155,43    |                |
| <b>PASIVO</b>                                  | <b>SALDO</b>  | <b>INTERÉS</b> |
| PRÉSTAMO SUBORDINADO                           | 9.000.000,00  | 3,140%         |
| PRÉSTAMO GASTOS INICIALES                      | 663.396,74    | 3,140%         |

| PERMUTA INTERESES |                    |         |
|-------------------|--------------------|---------|
|                   | PRINCIPAL NOCIONAL | INTERÉS |
| RECEPTOR          | 944.037.352,65     | 3,699%  |
| PAGADOR           | 944.037.352,65     | 2,977%  |

**INFORMACIÓN ADICIONAL EN:**

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T - C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68  
E-mail: info@eurotitulizacion.com

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES - Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00