

**BANCAJA 5 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**  
**INFORMACIÓN AL 31 DE ENERO DE 2004**



FECHA CONSTITUCIÓN / NIF:: 14 de abril de 2003 / G83624684  
 SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.  
 ORIGINADOR/ADMINISTRADOR: BANCAJA\*  
 CTA.TESORERÍA: BANCAJA\*  
 PRÉSTAMO SUBORDINADO: BANCAJA\*  
 PRÉSTAMO G.INICIALES: BANCAJA\*  
 PERMUTA DE INTERESES: BANCAJA\*

DIRECTORES ASEGURAMIENTO: J.P. MORGAN / CRÉDIT FONCIER / BANCAJA\*  
 AGENTE PAGO BONOS: BANCAJA\*  
 MERCADO NEGOCIACIÓN: AIAF MERCADO DE RENTA FIJA  
 REG. CONTABLE VALORES: IBERCLEAR  
 DEPOSITARIO PARTICIPACIONES: BANCAJA\*  
 AUDITORES:

(\*CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA)

**VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)**

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL) ACTUAL INICIAL		CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S / FITCH / S&P ACTUAL INICIAL	
		FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO						
A ES0312884002 PREFERENTE	17.04.2003	87.891,45	100.000,00	VARIABLE	2,350%	18.07.2034	19.04.2004	Aaa	Aaa
		9.605	9.605	EURIBOR 3M + 0,27%	PROX. CUPÓN	TRIMESTRAL	Amortización	AAA	AAA
		844.197.377,25	960.500.000,00	18.01/04/07/10	19.04.2004	18.01/04/07/10	"pass-through"	AAA	AAA
B ES0312884010 SEMI SUBORDINADA	17.04.2003	100.000,00	100.000,00	VARIABLE	2,730%	18.07.2034	A determinar	A2	A2
		245	245	EURIBOR 3M + 0,65%	PROX. CUPÓN	TRIMESTRAL	Amortización	A	A
		24.500.000,00	24.500.000,00	18.01/04/07/10	19.04.2004	18.01/04/07/10	Inicio diferido	A	A
C ES0312884028 SUBORDINADA	17.04.2003	100.000	100.000,00	VARIABLE	3,330%	18.07.2034	A determinar	Baa2	Baa2
		150	150	EURIBOR 3M + 1,25%	PROX. CUPÓN	TRIMESTRAL	Amortización	BBB	BBB
		15.000.000,00	15.000.000,00	18.01/04/07/10	19.04.2004	18.01/04/07/10	Inicio diferido	BBB	BBB
TOTALES		883.697.377,25	1.000.000.000,00						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA										
% MENSUAL CONSTANTE			0,00%	0,70%	0,80%	0,90%	1,00%	1,10%	1,20%	1,30%
% ANUAL EQUIVALENTE			0,000%	8,084%	9,189%	10,281%	11,362%	12,430%	13,487%	14,532%
<b>BONOS SERIE A</b>										
Sin amort.	Vida media	años	11,84	6,66	6,24	5,86	5,52	5,22	4,94	4,70
	fecha		(30/11/2015)	(28/09/2010)	(26/04/2010)	(09/12/2009)	(08/08/2009)	(18/04/2009)	(08/01/2009)	(09/10/2008)
Amort. Final	años		28,99	28,99	28,99	28,99	28,99	28,99	28,99	28,99
	fecha		(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	11,67	6,38	5,97	5,58	5,24	4,95	4,68	4,44
	fecha		(29/09/2015)	(17/06/2010)	(16/01/2010)	(27/08/2009)	(26/04/2009)	(12/01/2009)	(03/10/2008)	(08/07/2008)
Amort. Final	años		23,73	16,22	15,47	14,47	13,72	13,22	12,47	11,97
	fecha		(18/10/2027)	(18/04/2020)	(18/07/2019)	(18/07/2018)	(18/10/2017)	(18/04/2017)	(18/07/2016)	(18/01/2016)
<b>BONOS SERIE B</b>										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	17,42	10,44	9,80	9,22	8,70	8,24	7,81	7,42
	fecha		(27/06/2021)	(06/07/2014)	(16/11/2013)	(17/04/2013)	(10/10/2012)	(25/04/2012)	(20/11/2011)	(29/06/2011)
Amort. Final	años		28,99	28,99	28,99	28,99	28,99	28,99	28,99	28,99
	fecha		(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	17,11	9,92	9,30	8,69	8,18	7,75	7,32	6,95
	fecha		(06/03/2021)	(29/12/2013)	(17/05/2013)	(08/10/2012)	(03/04/2012)	(31/10/2011)	(25/05/2011)	(10/01/2011)
Amort. Final	años		23,73	16,22	15,47	14,47	13,72	13,22	12,47	11,97
	fecha		(18/10/2027)	(18/04/2020)	(18/07/2019)	(18/07/2018)	(18/10/2017)	(18/04/2017)	(18/07/2016)	(18/01/2016)
<b>BONOS SERIE C</b>										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	17,42	10,44	9,80	9,22	8,70	8,24	7,81	7,42
	fecha		(27/06/2021)	(06/07/2014)	(16/11/2013)	(17/04/2013)	(10/10/2012)	(25/04/2012)	(20/11/2011)	(29/06/2011)
Amort. Final	años		28,99	28,99	28,99	28,99	28,99	28,99	28,99	28,99
	fecha		(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	17,11	9,92	9,30	8,69	8,18	7,75	7,32	6,95
	fecha		(06/03/2021)	(29/12/2013)	(17/05/2013)	(08/10/2012)	(03/04/2012)	(31/10/2011)	(25/05/2011)	(10/01/2011)
Amort. Final	años		23,73	16,22	15,47	14,47	13,72	13,22	12,47	11,97
	fecha		(18/10/2027)	(18/04/2020)	(18/07/2019)	(18/07/2018)	(18/10/2017)	(18/04/2017)	(18/07/2016)	(18/01/2016)

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.

Hipótesis de morosidad y fallidos de los Préstamos Hipotecarios: 0%.

**BANCAJA 5 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**  
**INFORMACIÓN AL 31 DE ENERO DE 2004**



**ACTIVOS TITULIZADOS: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS.**  
**(PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS / CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA)**

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO:		13.354	14.724
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	872.444.679,30	1.000.011.381,36
(EUROS)	MEDIO	65.332,09	67.917,10
	MÍNIMO	28,18	44,03
	MÁXIMO	289.004,94	294.778,68
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	3,47%	4,24%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,51%	3,00%
	MÁXIMO	6,50%	7,25%
VENCIMIENTO FINAL:			
	MEDIA PONDERADA (MESES)	253	262
	MÍNIMA	02.02.2004	01.05.2003
	MÁXIMA	14.11.2032	14.11.2032
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	EURIBOR / MIBOR 1 AÑO (M.HIPOTC.)	88,85%	88,52%
	EURIBOR 3 MESES	0,30%	0,29%
	M. HIPOTECARIO CAJAS AHORRO	10,85%	11,19%

	ACTUAL		A LA CONSTITUCIÓN	
	% CARTERA	% P/V T	% CARTERA	% P/V T
MAYOR 90%	-	-	0,01	93,33
80,01 - 90%	21,51	83,20	29,42	83,99
70,01 - 80%	35,49	75,79	32,44	76,25
60,01 - 70%	16,80	65,43	14,89	65,52
50,01 - 60%	10,87	55,37	10,10	55,46
40,01 - 50%	7,45	45,39	6,64	45,37
30,01 - 40%	4,23	35,42	3,40	35,46
30% E INFERIOR	3,65	21,33	3,10	21,55
MEDIO PONDERADO		67,46		69,70
MÍNIMO		0,03		0,07
MÁXIMO		87,44		94,76

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	
	ACTUAL	3 MESES	6 MESES	12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	1,15%	1,25%	1,13%		1,11%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	12,93%	14,04%	12,70%		12,50%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		
	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
BALEARES	4,44%	4,35%
CANARIAS	4,16%	4,07%
CATALUÑA	9,20%	9,03%
MADRID	17,19%	17,44%
COMUNIDAD VALENCIANA	53,81%	54,03%
RESTO 10 COMUNIDADES	11,21%	11,09%

MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTE EN EUROS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%		%		
• Hasta 1 mes	434	62.729,46	42.290,10	105.019,56	56,94	28.169.540,73	28.274.560,29	82,15	65,43
• De 1 a 2 meses	72	24.902,67	19.374,87	44.277,54	24,01	4.428.788,07	4.473.065,61	13,00	64,10
• De 2 a 3 meses	15	6.614,89	6.334,68	12.949,57	7,02	838.088,32	851.037,89	2,47	62,08
• De 3 a 6 meses	15	9.945,88	9.171,48	19.117,36	10,37	729.682,80	748.800,16	2,18	52,95
• De 6 a 12 meses	1	931,16	2.132,05	3.063,21	1,66	67.664,11	70.727,32	0,21	84,44
• Más de 1 año	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>TOTALES</b>	<b>537</b>	<b>105.124,06</b>	<b>79.303,18</b>	<b>184.427,24</b>	<b>100,00</b>	<b>34.233.764,03</b>	<b>34.418.191,27</b>	<b>100,00</b>	<b>64,87</b>

**MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS**

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)						
		ACTUAL	% MC	A LA EMISION	% MC	
SERIE A	97,18%	844.197.377,25	5,58%	97,51%	960.500.000,00	4,92%
SERIE B	2,82%	24.500.000,00	2,76%	2,49%	24.500.000,00	2,44%
SERIE C	1,73%	15.000.000,00	1,04%	1,52%	15.000.000,00	0,91%
EMISION DE BONOS		868.697.377,25			985.000.000,00	
FONDO DE RESERVA	1,04%	9.000.000,00		0,91%	9.000.000,00	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)		
ACTIVO	SALDO	INTERÉS
CTA. TESORERÍA	14.051.425,90	2,080%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	7.029.739,22	
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	931.113,39	
<b>PASIVO</b>	<b>SALDO</b>	<b>INTERÉS</b>
PRÉSTAMO SUBORDINADO	9.000.000,00	3,080%
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	626.541,37	3,080%

PERMUTA INTERESES		
	PRINCIPAL NOCIONAL	INTERÉS
RECEPTOR	902.787.760,87	3,627%
PAGADOR	902.787.760,87	2,986%

**INFORMACIÓN ADICIONAL EN:**

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T - C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68  
E-mail: info@eurotitulizacion.com

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES - Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00