

BANCAJA 5 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
INFORMACIÓN AL 31 DE JULIO DE 2004



FECHA CONSTITUCIÓN / NIF:: 14 de abril de 2003 / G83624684
 SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.
 ORIGINADOR/ADMINISTRADOR: BANCAJA*
 CTA.TESORERÍA: BANCAJA*
 PRÉSTAMO SUBORDINADO: BANCAJA*
 PRÉSTAMO G.INICIALES: BANCAJA*
 PERMUTA DE INTERESES: BANCAJA*

DIRECTORES ASEGURAMIENTO: J.P. MORGAN / CRÉDIT FONCIER / BANCAJA*
 AGENTE PAGO BONOS: BANCAJA*
 MERCADO NEGOCIACIÓN: AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
 REG. CONTABLE VALORES: IBERCLEAR
 DEPOSITARIO PARTICIPACIONES: BANCAJA*
 AUDITORES:

(*CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA)

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL) ACTUAL INICIAL		CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S / FITCH / S&P ACTUAL INICIAL	
		FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO						
A ES0312884002 PREFERENTE	17.04.2003	78.637,07	100.000,00	VARIABLE	2,385%	18.04.2035	18.10.2004	Aaa	Aaa
		9.605	9.605	EURIBOR 3M + 0,27%	PROX. CUPÓN	TRIMESTRAL	Amortización	AAA	AAA
		755.309.057,35	960.500.000,00	18.01/04/07/10	18.10.2004	18.01/04/07/10	"pass-through"	AAA	AAA
					474,08 BRUTO 402,97 NETO				
B ES0312884010 SEMI SUBORDINADA	17.04.2003	100.000,00	100.000,00	VARIABLE	2,765%	18.04.2035	A determinar	A2	A2
		245	245	EURIBOR 3M + 0,65%	PROX. CUPÓN	TRIMESTRAL	Amortización	A	A
		24.500.000,00	24.500.000,00	18.01/04/07/10	18.10.2004	18.01/04/07/10	Inicio diferido "pass-through"	A	A
					698,93 BRUTO 594,09 NETO				
C ES0312884028 SUBORDINADA	17.04.2003	100.000	100.000,00	VARIABLE	3,365%	18.04.2035	A determinar	Baa2	Baa2
		150	150	EURIBOR 3M + 1,25%	PROX. CUPÓN	TRIMESTRAL	Amortización	BBB	BBB
		15.000.000,00	15.000.000,00	18.01/04/07/10	18.10.2004	18.01/04/07/10	Inicio diferido "pass-through"	BBB	BBB
					850,60 BRUTO 723,01 NETO				
TOTALES		794.809.057,35	1.000.000.000,00						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

			0,00%	0,70%	0,80%	0,90%	1,00%	1,10%	1,20%	1,30%
% MENSUAL CONSTANTE			0,000%	8,084%	9,189%	10,281%	11,362%	12,430%	13,487%	14,532%
% ANUAL EQUIVALENTE										
BONOS SERIE A										
Sin amort.	Vida media	años	11,53	6,58	6,17	5,80	5,47	5,18	4,91	4,67
	fecha		(06/02/2016)	(26/02/2011)	(29/09/2010)	(18/05/2010)	(18/01/2010)	(02/10/2009)	(26/06/2009)	(29/03/2009)
Amort. Final	años		28,49	28,49	28,49	28,49	28,49	28,49	28,49	28,49
	fecha		(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	11,34	6,26	5,86	5,50	5,17	4,87	4,62	4,37
	fecha		(29/11/2015)	(03/11/2010)	(09/06/2010)	(27/01/2010)	(30/09/2009)	(13/06/2009)	(12/03/2009)	(10/12/2008)
Amort. Final	años		22,98	15,48	14,72	13,97	13,22	12,48	11,97	11,22
	fecha		(18/07/2027)	(18/01/2020)	(18/04/2019)	(18/07/2018)	(18/10/2017)	(18/01/2017)	(18/07/2016)	(18/10/2015)
BONOS SERIE B										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	16,14	9,64	9,05	8,53	8,05	7,62	7,23	6,87
	fecha		(17/09/2020)	(19/03/2014)	(17/08/2013)	(06/02/2013)	(15/08/2012)	(10/03/2012)	(23/10/2011)	(13/06/2011)
Amort. Final	años		28,49	28,49	28,49	28,49	28,49	28,49	28,49	28,49
	fecha		(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	15,84	9,12	8,55	8,03	7,55	7,12	6,76	6,38
	fecha		(28/05/2020)	(11/09/2013)	(14/02/2013)	(08/08/2012)	(16/02/2012)	(10/09/2011)	(02/05/2011)	(16/12/2010)
Amort. Final	años		22,98	15,48	14,72	13,97	13,22	12,48	11,97	11,22
	fecha		(18/07/2027)	(18/01/2020)	(18/04/2019)	(18/07/2018)	(18/10/2017)	(18/01/2017)	(18/07/2016)	(18/10/2015)
BONOS SERIE C										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	16,14	9,64	9,05	8,53	8,05	7,62	7,23	6,87
	fecha		(17/09/2020)	(19/03/2014)	(17/08/2013)	(06/02/2013)	(15/08/2012)	(10/03/2012)	(23/10/2011)	(13/06/2011)
Amort. Final	años		28,49	28,49	28,49	28,49	28,49	28,49	28,49	28,49
	fecha		(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	15,84	9,12	8,55	8,03	7,55	7,12	6,76	6,38
	fecha		(28/05/2020)	(11/09/2013)	(14/02/2013)	(08/08/2012)	(16/02/2012)	(10/09/2011)	(02/05/2011)	(16/12/2010)
Amort. Final	años		22,98	15,48	14,72	13,97	13,22	12,48	11,97	11,22
	fecha		(18/07/2027)	(18/01/2020)	(18/04/2019)	(18/07/2018)	(18/10/2017)	(18/01/2017)	(18/07/2016)	(18/10/2015)

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.

Hipótesis de morosidad y fallidos de los Préstamos Hipotecarios: 0%.

BANCAJA 5 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
INFORMACIÓN AL 31 DE JULIO DE 2004



ACTIVOS TITULIZADOS: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS.
(PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS / CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA)

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO:		12.282	14.724
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	779.313.495,36	1.000.011.381,36
(EUROS)	MEDIO	63.451,68	67.917,10
	MÍNIMO	6,18	44,03
	MÁXIMO	282.310,53	294.778,68
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	3,31%	4,24%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,38%	3,00%
	MÁXIMO	5,00%	7,25%
VENCIMIENTO FINAL:			
	MEDIA PONDERADA (MESES)	247	262
	MÍNIMA	13.08.2004	01.05.2003
	MÁXIMA	14.11.2032	14.11.2032
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	EURIBOR / MIBOR 1 AÑO (M.HIPOTC.)	89,13%	88,52%
	EURIBOR 3 MESES	0,28%	0,29%
	M. HIPOTECARIO CAJAS AHORRO	10,59%	11,19%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT)		ACTUAL		A LA CONSTITUCIÓN	
		% CARTERA	% P/VT	% CARTERA	% P/VT
MAYOR 90%		-	-	0,01	93,33
80,01 - 90%		17,02	82,64	29,42	83,99
70,01 - 80%		36,06	75,45	32,44	76,25
60,01 - 70%		18,24	65,44	14,89	65,52
50,01 - 60%		11,82	55,32	10,10	55,46
40,01 - 50%		7,90	45,36	6,64	45,37
30,01 - 40%		4,75	35,51	3,40	35,46
30% E INFERIOR		4,21	21,51	3,10	21,55
MEDIO PONDERADO			65,92		69,70
MÍNIMO			0,00		0,07
MÁXIMO			86,41		94,76

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
BALEARES		4,40%	4,35%
CANARIAS		4,14%	4,07%
CATALUÑA		9,09%	9,03%
MADRID		16,90%	17,44%
COMUNIDAD VALENCIANA		54,44%	54,03%
RESTO 10 COMUNIDADES		11,02%	11,09%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	
	ACTUAL	3 MESES	6 MESES	12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	1,55%	1,53%	1,46%	1,29%	1,24%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	17,08%	16,94%	16,13%	14,43%	13,88%

MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTES EN EUROS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%		%	%	
• Hasta 1 mes	343	50.043,32	29.446,70	79.490,02	43,80	21.353.293,69	21.432.783,71	75,17	62,25
• De 1 a 2 meses	66	25.396,07	17.681,94	43.078,01	23,73	4.621.362,40	4.664.440,41	16,36	61,15
• De 2 a 3 meses	21	9.614,65	7.171,11	16.785,76	9,25	1.020.928,52	1.037.714,28	3,64	60,46
• De 3 a 6 meses	13	13.739,88	11.333,38	25.073,26	13,81	985.220,51	1.010.293,77	3,54	67,51
• De 6 a 12 meses	7	8.095,25	8.980,64	17.075,89	9,41	349.609,67	366.685,56	1,29	78,66
• Más de 1 año	-								
TOTALES	450	106.889,17	74.613,77	181.502,94	100,00	28.330.414,79	28.511.917,73	100,00	62,34

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)						
		ACTUAL	% MC	A LA EMISION	% MC	
SERIE A	96,86%	755.309.057,35	6,22%	97,51%	960.500.000,00	4,92%
SERIE B	3,14%	24.500.000,00	3,08%	2,49%	24.500.000,00	2,44%
SERIE C	1,92%	15.000.000,00	1,15%	1,52%	15.000.000,00	0,91%
EMISION DE BONOS		779.809.057,35			985.000.000,00	
FONDO DE RESERVA	1,15%	9.000.000,00		0,91%	9.000.000,00	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)		
ACTIVO	SALDO	INTERÉS
CTA. TESORERÍA	14.976.213,37	2,115%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	7.049.625,01	
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	786.158,41	
PASIVO	SALDO	INTERÉS
PRÉSTAMO SUBORDINADO	9.000.000,00	3,115%
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	552.830,63	3,115%

PERMUTA INTERESES		
	PRINCIPAL NOCIONAL	INTERÉS
RECEPTOR	815.698.228,73	3,356%
PAGADOR	815.698.228,73	2,899%

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T - C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68
E-mail: info@eurotitulizacion.com

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES - Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00