

BANCAJA 5 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
INFORMACIÓN AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2004



FECHA CONSTITUCIÓN / NIF:: 14 de abril de 2003 / G83624684
SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.
ORIGINADOR/ADMINISTRADOR: BANCAJA*
CTA.TESORERÍA: BANCAJA*
PRÉSTAMO SUBORDINADO: BANCAJA*
PRÉSTAMO G.INICIALES BANCAJA*
PERMUTA DE INTERESES BANCAJA*

DIRECTORES ASEGURAMIENTO: J.P. MORGAN / CRÉDIT FONCIER / BANCAJA*
AGENTE PAGO BONOS: BANCAJA*
MERCADO NEGOCIACIÓN: AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
REG. CONTABLE VALORES: IBERCLEAR
DEPOSITARIO PARTICIPACIONES: BANCAJA*
AUDITORES:

(*CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA)

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL) ACTUAL INICIAL		CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN	
		FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO			MOODY'S / FITCH / S&P ACTUAL	MOODY'S / FITCH / S&P INICIAL		
A ES0312884002 PREFERENTE	17.04.2003	78.637,07 9.605 755.309.057,35	100.000,00 9.605 960.500.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,27% 18.01/04/07/10	2,385% PROX. CUPÓN 18.10.2004 474,08 BRUTO 402,97 NETO	18.04.2035 TRIMESTRAL 18.01/04/07/10	18.10.2004 Amortización "pass-through"	Aaa AAA AAA	Aaa AAA AAA
B ES0312884010 SEMI SUBORDINADA	17.04.2003	100.000,00 245 24.500.000,00	100.000,00 245 24.500.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,65% 18.01/04/07/10	2,765% PROX. CUPÓN 18.10.2004 698,93 BRUTO 594,09 NETO	18.04.2035 TRIMESTRAL 18.01/04/07/10	A determinar Amortización Inicio diferido "pass-through"	A2 A A	A2 A A
C ES0312884028 SUBORDINADA	17.04.2003	100.000 150 15.000.000,00	100.000,00 150 15.000.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 1,25% 18.01/04/07/10	3,365% PROX. CUPÓN 18.10.2004 850,60 BRUTO 723,01 NETO	18.04.2035 TRIMESTRAL 18.01/04/07/10	A determinar Amortización Inicio diferido "pass-through"	Baa2 BBB BBB	Baa2 BBB BBB
TOTALES		794.809.057,35	1.000.000.000,00						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA											
				0,00%	0,70%	0,80%	0,90%	1,00%	1,10%	1,20%	1,30%
				0,000%	8,084%	9,189%	10,281%	11,362%	12,430%	13,487%	14,532%
BONOS SERIE A											
Sin amort.	Vida media	años	11,01	6,31	5,92	5,57	5,26	4,97	4,72	4,48	
	fecha		(02/10/2015)	(20/01/2011)	(30/08/2010)	(25/04/2010)	(31/12/2009)	(19/09/2009)	(17/06/2009)	(24/03/2009)	
Amort. Final	años		28,32	28,32	28,32	28,32	28,32	28,32	28,32	28,32	28,32
	fecha		(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	10,81	6,00	5,60	5,25	4,94	4,67	4,43	4,19	
	fecha		(20/07/2015)	(30/09/2010)	(04/05/2010)	(29/12/2009)	(05/09/2009)	(01/06/2009)	(04/03/2009)	(06/12/2008)	
Amort. Final	años		22,56	15,31	14,31	13,56	12,81	12,31	11,81	11,05	11,05
	fecha		(18/04/2027)	(18/01/2020)	(18/01/2019)	(18/04/2018)	(18/07/2017)	(18/01/2017)	(18/07/2016)	(18/10/2015)	
BONOS SERIE B											
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	15,73	9,37	8,80	8,29	7,83	7,41	7,03	6,69	
	fecha		(19/06/2020)	(10/02/2014)	(17/07/2013)	(11/01/2013)	(29/07/2012)	(26/02/2012)	(09/10/2011)	(07/06/2011)	
Amort. Final	años		28,32	28,32	28,32	28,32	28,32	28,32	28,32	28,32	28,32
	fecha		(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	15,40	8,86	8,27	7,76	7,31	6,92	6,56	6,20	
	fecha		(19/02/2020)	(09/08/2013)	(05/01/2013)	(04/07/2012)	(20/01/2012)	(30/08/2011)	(20/04/2011)	(12/12/2010)	
Amort. Final	años		22,56	15,31	14,31	13,56	12,81	12,31	11,81	11,05	11,05
	fecha		(18/04/2027)	(18/01/2020)	(18/01/2019)	(18/04/2018)	(18/07/2017)	(18/01/2017)	(18/07/2016)	(18/10/2015)	
BONOS SERIE C											
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	15,73	9,37	8,80	8,29	7,83	7,41	7,03	6,69	
	fecha		(19/06/2020)	(10/02/2014)	(17/07/2013)	(11/01/2013)	(29/07/2012)	(26/02/2012)	(09/10/2011)	(07/06/2011)	
Amort. Final	años		28,32	28,32	28,32	28,32	28,32	28,32	28,32	28,32	28,32
	fecha		(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	15,40	8,86	8,27	7,76	7,31	6,92	6,56	6,20	
	fecha		(19/02/2020)	(09/08/2013)	(05/01/2013)	(04/07/2012)	(20/01/2012)	(30/08/2011)	(20/04/2011)	(12/12/2010)	
Amort. Final	años		22,56	15,31	14,31	13,56	12,81	12,31	11,81	11,05	11,05
	fecha		(18/04/2027)	(18/01/2020)	(18/01/2019)	(18/04/2018)	(18/07/2017)	(18/01/2017)	(18/07/2016)	(18/10/2015)	

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los Préstamos Hipotecarios: 0%.

BANCAJA 5 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
INFORMACIÓN AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2004



ACTIVOS TITULIZADOS: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS.
(PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS / CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA)

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO:		12.079	14.724
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	761.000.353,43	1.000.011.381,36
(EUROS)	MEDIO	63.001,93	67.917,10
	MÍNIMO	13,33	44,03
	MÁXIMO	281.621,71	294.778,68
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	3,33%	4,24%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,38%	3,00%
	MÁXIMO	5,00%	7,25%
VENCIMIENTO FINAL:			
	MEDIA PONDERADA (MESES)	245	262
	MÍNIMA	10:10:2004	01:05:2003
	MÁXIMA	14:11:2032	14:11:2032
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	EURIBOR / MIBOR 1 AÑO (M.HIPOTC.)	89,13%	88,52%
	EURIBOR 3 MESES	0,29%	0,29%
	M. HIPOTECARIO CAJAS AHORRO	10,58%	11,19%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT)		ACTUAL		A LA CONSTITUCIÓN	
	% CARTERA	% P/VT	% CARTERA	% P/VT	
MAYOR 90%	-	-	0,01	93,33	
80,01 - 90%	15,75	82,54	29,42	83,99	
70,01 - 80%	36,54	75,40	32,44	76,25	
60,01 - 70%	18,26	65,46	14,89	65,52	
50,01 - 60%	12,20	55,29	10,10	55,46	
40,01 - 50%	8,10	45,28	6,64	45,37	
30,01 - 40%	4,87	35,49	3,40	35,46	
30% E INFERIOR	4,29	21,44	3,10	21,55	
MEDIO PONDERADO		65,56		69,70	
MÍNIMO		0,13		0,07	
MÁXIMO		86,22		94,76	

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES	ÚLTIMOS 3 MESES	ÚLTIMOS 6 MESES	ÚLTIMOS 12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	1,20%	1,20%	1,35%	1,32%	1,21%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	13,46%	13,47%	15,01%	14,74%	13,63%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		
	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
BALEARES	4,37%	4,35%
CANARIAS	4,12%	4,07%
CATALUÑA	9,11%	9,03%
MADRID	16,85%	17,44%
COMUNIDAD VALENCIANA	54,52%	54,03%
RESTO 10 COMUNIDADES	11,03%	11,09%

MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTE EN EUROS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%		%		
• Hasta 1 mes	403	66.399,79	39.552,60	105.952,39	46,25	24.380.139,67	24.486.092,06	74,41	60,72
• De 1 a 2 meses	77	26.294,82	19.615,12	45.909,94	20,04	4.840.047,26	4.885.957,20	14,85	58,84
• De 2 a 3 meses	29	19.137,77	14.558,00	33.695,77	14,71	1.979.836,68	2.013.532,45	6,12	65,24
• De 3 a 6 meses	19	18.858,87	16.230,21	35.089,08	15,32	1.347.541,08	1.382.630,16	4,20	62,76
• De 6 a 12 meses	2	1.953,90	2.433,68	4.387,58	1,92	91.070,13	95.457,71	0,29	83,59
• Más de 1 año	1	2.196,00	1.837,21	4.033,21	1,76	41.380,92	45.414,13	0,14	82,13
TOTALES	531	134.841,15	94.226,82	229.067,97	100,00	32.680.015,74	32.909.083,71	100,00	60,85

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)					
	ACTUAL		A LA EMISIÓN		
	% MC		% MC		% MC
SERIE A	96,86%	755.309.057,35	6,22%	97,51%	960.500.000,00
SERIE B	3,14%	24.500.000,00	3,08%	2,49%	24.500.000,00
SERIE C	1,92%	15.000.000,00	1,15%	1,52%	15.000.000,00
EMISIÓN DE BONOS		779.809.057,35			985.000.000,00
FONDO DE RESERVA	1,15%	9.000.000,00	0,91%		9.000.000,00

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)		
ACTIVO	SALDO	INTERÉS
CTA. TESORERÍA	42.153.986,57	2,115%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	5.593.385,24	
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	757.494,75	
PASIVO	SALDO	INTERÉS
PRÉSTAMO SUBORDINADO	9.000.000,00	3,115%
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	552.830,63	3,115%

PERMUTA INTERESES		
	PRINCIPAL NOCIONAL	INTERÉS
RECEPTOR	815.698.228,73	3,356%
PAGADOR	815.698.228,73	2,899%

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T - C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68
E-mail: info@eurotitulizacion.com

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES- Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00