

**BANCAJA 5 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**  
**INFORMACIÓN AL 31 DE OCTUBRE DE 2004**



**FECHA CONSTITUCIÓN / NIF::** 14 de abril de 2003 / G83624684  
**SOCIEDAD GESTORA:** EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.  
**ORIGINADOR/ADMINISTRADOR:** BANCAJA\*  
**CTA.TESORERÍA:** BANCAJA\*  
**PRÉSTAMO SUBORDINADO:** BANCAJA\*  
**PRÉSTAMO G.INICIALES** BANCAJA\*  
**PERMUTA DE INTERESES** BANCAJA\*

**DIRECTORES ASEGURAMIENTO:** J.P. MORGAN / CRÉDIT FONCIER / BANCAJA\*  
**AGENTE PAGO BONOS:** BANCAJA\*  
**MERCADO NEGOCIACIÓN:** AIAF MERCADO DE RENTA FIJA  
**REG. CONTABLE VALORES:** IBERCLEAR  
**DEPOSITARIO PARTICIPACIONES:** BANCAJA\*  
**AUDITORES:**

(\*CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA)

**VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)**

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL) ACTUAL INICIAL		CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN	
						FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	MOODY'S / FITCH / S&P ACTUAL	MOODY'S / FITCH / S&P INICIAL
A ES0312884002 PREFERENTE	17.04.2003	74.865,79 9.605 719.085.912,95	100.000,00 9.605 960.500.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,27% 18.01/04/07/10	2,417% PROX. CUPÓN 18.01.2005 462,43 BRUTO 393,07 NETO	18.04.2035 TRIMESTRAL 18.01/04/07/10	18.01.2005 Amortización "pass-through"	Aaa AAA AAA	Aaa AAA AAA
B ES0312884010 SEMI SUBORDINADA	17.04.2003	100.000,00 245 24.500.000,00	100.000,00 245 24.500.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,65% 18.01/04/07/10	2,797% PROX. CUPÓN 18.01.2005 714,79 BRUTO 607,57 NETO	18.04.2035 TRIMESTRAL 18.01/04/07/10	A determinar Amortización Inicio diferido "pass-through"	A2 A A	A2 A A
C ES0312884028 SUBORDINADA	17.04.2003	100.000 150 15.000.000,00	100.000,00 150 15.000.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 1,25% 18.01/04/07/10	3,397% PROX. CUPÓN 18.01.2005 868,12 BRUTO 737,90 NETO	18.04.2035 TRIMESTRAL 18.01/04/07/10	A determinar Amortización Inicio diferido "pass-through"	Baa2 BBB BBB	Baa2 BBB BBB
<b>TOTALES</b>		758.585.912.95	1.000.000.000,00						

**VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA**

			0,00%	0,70%	0,80%	0,90%	1,00%	1,10%	1,20%	1,30%
% MENSUAL CONSTANTE % ANUAL EQUIVALENTE			0,000%	8,084%	9,189%	10,281%	11,362%	12,430%	13,487%	14,532%
<b>BONOS SERIE A</b>										
Sin amort.	Vida media	años	11,33	6,50	6,10	5,74	5,42	5,13	4,86	4,62
	fecha		(26/02/2016)	(02/05/2011)	(06/12/2010)	(27/07/2010)	(31/03/2010)	(15/12/2009)	(09/09/2009)	(14/06/2009)
Amort. Final	años		28,24	28,24	28,24	28,24	28,24	28,24	28,24	28,24
	fecha		(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	11,12	6,18	5,76	5,41	5,08	4,81	4,56	4,31
	fecha		(11/12/2015)	(04/01/2011)	(05/08/2010)	(27/03/2010)	(29/11/2009)	(22/08/2009)	(22/05/2009)	(20/02/2009)
Amort. Final	años		22,48	15,22	14,22	13,47	12,72	12,22	11,72	10,97
	fecha		(18/04/2027)	(18/01/2020)	(18/01/2019)	(18/04/2018)	(18/07/2017)	(18/01/2017)	(18/07/2016)	(18/10/2015)
<b>BONOS SERIE B</b>										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	15,54	9,25	8,69	8,19	7,74	7,32	6,94	6,61
	fecha		(11/05/2020)	(29/01/2014)	(08/07/2013)	(04/01/2013)	(25/07/2012)	(24/02/2012)	(09/10/2011)	(08/06/2011)
Amort. Final	años		28,24	28,24	28,24	28,24	28,24	28,24	28,24	28,24
	fecha		(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	15,21	8,75	8,16	7,66	7,22	6,83	6,47	6,12
	fecha		(13/01/2020)	(29/07/2013)	(28/12/2012)	(28/06/2012)	(16/01/2012)	(28/08/2011)	(20/04/2011)	(13/12/2010)
Amort. Final	años		22,48	15,22	14,22	13,47	12,72	12,22	11,72	10,97
	fecha		(18/04/2027)	(18/01/2020)	(18/01/2019)	(18/04/2018)	(18/07/2017)	(18/01/2017)	(18/07/2016)	(18/10/2015)
<b>BONOS SERIE C</b>										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	15,54	9,25	8,69	8,19	7,74	7,32	6,94	6,61
	fecha		(11/05/2020)	(29/01/2014)	(08/07/2013)	(04/01/2013)	(25/07/2012)	(24/02/2012)	(09/10/2011)	(08/06/2011)
Amort. Final	años		28,24	28,24	28,24	28,24	28,24	28,24	28,24	28,24
	fecha		(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	15,21	8,75	8,16	7,66	7,22	6,83	6,47	6,12
	fecha		(13/01/2020)	(29/07/2013)	(28/12/2012)	(28/06/2012)	(16/01/2012)	(28/08/2011)	(20/04/2011)	(13/12/2010)
Amort. Final	años		22,48	15,22	14,22	13,47	12,72	12,22	11,72	10,97
	fecha		(18/04/2027)	(18/01/2020)	(18/01/2019)	(18/04/2018)	(18/07/2017)	(18/01/2017)	(18/07/2016)	(18/10/2015)

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.

Hipótesis de morosidad y fallidos de los Préstamos Hipotecarios: 0%.

**BANCAJA 5 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**  
**INFORMACIÓN AL 31 DE OCTUBRE DE 2004**



**ACTIVOS TITULIZADOS: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS.**  
**(PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS / CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA)**

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO:		11.946	14.724
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	749.215.403,00	1.000.011.381,36
(EUROS)	MEDIO	62.716,84	67.917,10
	MÍNIMO	6,86	44,03
	MÁXIMO	280.930,88	294.778,68
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	3,34%	4,24%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,38%	3,00%
	MÁXIMO	5,00%	7,25%
VENCIMIENTO FINAL:			
	MEDIA PONDERADA (MESES)	244	262
	MÍNIMA	02:11:2004	01:05:2003
	MÁXIMA	14:11:2032	14:11:2032
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	EURIBOR / MIBOR 1 AÑO (M.HIPOTC.)	89,19%	88,52%
	EURIBOR 3 MESES	0,29%	0,29%
	M. HIPOTECARIO CAJAS AHORRO	10,52%	11,19%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT)		ACTUAL		A LA CONSTITUCIÓN	
	% CARTERA	% P/VT	% CARTERA	% P/VT	
MAYOR 90%	-	-	0,01	93,33	
80,01 - 90%	14,88	82,46	29,42	83,99	
70,01 - 80%	36,66	75,36	32,44	76,25	
60,01 - 70%	18,55	65,45	14,89	65,52	
50,01 - 60%	12,30	55,29	10,10	55,46	
40,01 - 50%	8,27	45,33	6,64	45,37	
30,01 - 40%	4,97	35,51	3,40	35,46	
30% E INFERIOR	4,37	21,44	3,10	21,55	
MEDIO PONDERADO		65,29		69,70	
MÍNIMO		0,01		0,07	
MÁXIMO		86,07		94,76	

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	
	ACTUAL	3 MESES	6 MESES	12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	1,19%	1,08%	1,31%	1,31%	1,21%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	13,39%	12,21%	14,61%	14,64%	13,62%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		
	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
BALEARES	4,36%	4,35%
CANARIAS	4,15%	4,07%
CATALUÑA	9,11%	9,03%
MADRID	16,77%	17,44%
COMUNIDAD VALENCIANA	54,59%	54,03%
RESTO 10 COMUNIDADES	11,02%	11,09%

MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTE EN EUROS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%		%		
• Hasta 1 mes	416	65.810,16	40.861,28	106.671,44	47,22	25.908.007,44	26.014.678,88	76,45	60,54
• De 1 a 2 meses	80	29.217,55	19.453,07	48.670,62	21,55	5.101.015,67	5.149.686,29	15,13	63,62
• De 2 a 3 meses	21	12.145,34	11.982,79	24.128,13	10,68	1.560.440,25	1.584.568,38	4,66	62,04
• De 3 a 6 meses	11	15.076,86	10.257,05	25.333,91	11,21	830.570,40	855.904,31	2,52	60,38
• De 6 a 12 meses	5	8.368,97	8.393,13	16.762,10	7,42	363.275,96	380.038,06	1,12	59,99
• Más de 1 año	1	2.366,37	1.966,53	4.332,90	1,92	41.210,55	45.543,45	0,13	82,37
<b>TOTALES</b>	<b>534</b>	<b>132.985,25</b>	<b>92.913,85</b>	<b>225.899,10</b>	<b>100,00</b>	<b>33.804.520,27</b>	<b>34.030.419,37</b>	<b>100,00</b>	<b>61,07</b>

**MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS**

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)					
	ACTUAL		A LA EMISIÓN		
	% MC		% MC		% MC
SERIE A	96,71%	719.085.912,95	6,52%	97,51%	960.500.000,00
SERIE B	3,29%	24.500.000,00	3,23%	2,49%	24.500.000,00
SERIE C	2,02%	15.000.000,00	1,21%	1,52%	15.000.000,00
EMISIÓN DE BONOS		743.585.912,95			985.000.000,00
FONDO DE RESERVA	1,21%	9.000.000,00	0,91%		9.000.000,00

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)		
ACTIVO	SALDO	INTERÉS
CTA. TESORERÍA	13.520.595,35	2,147%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	5.434.675,40	
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	741.627,60	
<b>PASIVO</b>	<b>SALDO</b>	<b>INTERÉS</b>
PRÉSTAMO SUBORDINADO	9.000.000,00	3,147%
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	515.975,26	3,147%

PERMUTA INTERESES		
	PRINCIPAL NOCIONAL	INTERÉS
RECEPTOR	773.975.757,49	3,307%
PAGADOR	773.975.757,49	2,965%

**INFORMACIÓN ADICIONAL EN:**

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T - C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68  
E-mail: info@eurotitulizacion.com

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES - Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00