

BANCAJA 5 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
INFORMACIÓN AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2004



FECHA CONSTITUCIÓN / NIF:: 14 de abril de 2003 / G83624684
SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.
ORIGINADOR/ADMINISTRADOR: BANCAJA*
CTA.TESORERÍA: BANCAJA*
PRÉSTAMO SUBORDINADO: BANCAJA*
PRÉSTAMO G.INICIALES BANCAJA*
PERMUTA DE INTERESES BANCAJA*

DIRECTORES ASEGURAMIENTO: J.P. MORGAN / CRÉDIT FONCIER / BANCAJA*
AGENTE PAGO BONOS: BANCAJA*
MERCADO NEGOCIACIÓN: AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
REG. CONTABLE VALORES: IBERCLEAR
DEPOSITARIO PARTICIPACIONES: BANCAJA*
AUDITORES:

(*CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA)

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL) ACTUAL INICIAL		CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN	
		FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO			MOODY'S / FITCH / S&P ACTUAL	MOODY'S / FITCH / S&P INICIAL		
A ES0312884002 PREFERENTE	17.04.2003	74.865,79 9.605 719.085.912,95	100.000,00 9.605 960.500.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,27% 18.01/04/07/10	2,417% PROX. CUPÓN 18.01.2005 462,43 BRUTO 393,07 NETO	18.04.2035 TRIMESTRAL 18.01/04/07/10	18.01.2005 Amortización "pass-through"	Aaa AAA AAA	Aaa AAA AAA
B ES0312884010 SEMI SUBORDINADA	17.04.2003	100.000,00 245 24.500.000,00	100.000,00 245 24.500.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,65% 18.01/04/07/10	2,797% PROX. CUPÓN 18.01.2005 714,79 BRUTO 607,57 NETO	18.04.2035 TRIMESTRAL 18.01/04/07/10	A determinar Amortización Inicio diferido "pass-through"	A2 A A	A2 A A
C ES0312884028 SUBORDINADA	17.04.2003	100.000 150 15.000.000,00	100.000,00 150 15.000.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 1,25% 18.01/04/07/10	3,397% PROX. CUPÓN 18.01.2005 868,12 BRUTO 737,90 NETO	18.04.2035 TRIMESTRAL 18.01/04/07/10	A determinar Amortización Inicio diferido "pass-through"	Baa2 BBB BBB	Baa2 BBB BBB
TOTALES		758.585.912.95	1.000.000.000,00						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA										
			0,00%	0,70%	0,80%	0,90%	1,00%	1,10%	1,20%	1,30%
			0,000%	8,084%	9,189%	10,281%	11,362%	12,430%	13,487%	14,532%
BONOS SERIE A										
Sin amort.	Vida media	años	11,07	6,37	5,98	5,63	5,31	5,03	4,77	4,53
	fecha		(24/12/2015)	(14/04/2011)	(21/11/2010)	(16/07/2010)	(22/03/2010)	(08/12/2009)	(05/09/2009)	(12/06/2009)
Amort. Final	años		28,15	28,15	28,15	28,15	28,15	28,15	28,15	28,15
	fecha		(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	10,87	6,03	5,65	5,30	4,98	4,71	4,45	4,22
	fecha		(10/10/2015)	(10/12/2010)	(22/07/2010)	(17/03/2010)	(21/11/2009)	(16/08/2009)	(11/05/2009)	(18/02/2009)
Amort. Final	años		22,39	14,89	14,14	13,39	12,64	12,14	11,39	10,89
	fecha		(18/04/2027)	(18/10/2019)	(18/01/2019)	(18/04/2018)	(18/07/2017)	(18/01/2017)	(18/04/2016)	(18/10/2015)
BONOS SERIE B										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	15,32	9,12	8,57	8,07	7,63	7,22	6,85	6,52
	fecha		(24/03/2020)	(12/01/2014)	(24/06/2013)	(24/12/2012)	(16/07/2012)	(17/02/2012)	(04/10/2011)	(06/06/2011)
Amort. Final	años		28,15	28,15	28,15	28,15	28,15	28,15	28,15	28,15
	fecha		(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	15,00	8,59	8,05	7,55	7,11	6,73	6,35	6,03
	fecha		(28/11/2019)	(02/07/2013)	(15/12/2012)	(18/06/2012)	(09/01/2012)	(22/08/2011)	(04/04/2011)	(11/12/2010)
Amort. Final	años		22,39	14,89	14,14	13,39	12,64	12,14	11,39	10,89
	fecha		(18/04/2027)	(18/10/2019)	(18/01/2019)	(18/04/2018)	(18/07/2017)	(18/01/2017)	(18/04/2016)	(18/10/2015)
BONOS SERIE C										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	15,32	9,12	8,57	8,07	7,63	7,22	6,85	6,52
	fecha		(24/03/2020)	(12/01/2014)	(24/06/2013)	(24/12/2012)	(16/07/2012)	(17/02/2012)	(04/10/2011)	(06/06/2011)
Amort. Final	años		28,15	28,15	28,15	28,15	28,15	28,15	28,15	28,15
	fecha		(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	15,00	8,59	8,05	7,55	7,11	6,73	6,35	6,03
	fecha		(28/11/2019)	(02/07/2013)	(15/12/2012)	(18/06/2012)	(09/01/2012)	(22/08/2011)	(04/04/2011)	(11/12/2010)
Amort. Final	años		22,39	14,89	14,14	13,39	12,64	12,14	11,39	10,89
	fecha		(18/04/2027)	(18/10/2019)	(18/01/2019)	(18/04/2018)	(18/07/2017)	(18/01/2017)	(18/04/2016)	(18/10/2015)

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.
 Hipótesis de morosidad y fallidos de los Préstamos Hipotecarios: 0%.

BANCAJA 5 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
INFORMACIÓN AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2004



ACTIVOS TITULIZADOS: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS.
(PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS / CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA)

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO:		11.760	14.724
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	734.090.593,94	1.000.011.381,36
(EUROS)	MEDIO	62.422,67	67.917,10
	MÍNIMO	13,33	44,03
	MÁXIMO	280.238,03	294.778,68
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	3,35%	4,24%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,38%	3,00%
	MÁXIMO	5,00%	7,25%
VENCIMIENTO FINAL:			
	MEDIA PONDERADA (MESES)	243	262
	MÍNIMA	05:12:2004	01:05:2003
	MÁXIMA	14:11:2032	14:11:2032
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	EURIBOR / MIBOR 1 AÑO (M.HIPOTC.)	89,26%	88,52%
	EURIBOR 3 MESES	0,29%	0,29%
	M. HIPOTECARIO CAJAS AHORRO	10,45%	11,19%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT)		ACTUAL		A LA CONSTITUCIÓN	
	% CARTERA	% P/VT	% CARTERA	% P/VT	
MAYOR 90%	-	-	0,01	93,33	
80,01 - 90%	13,91	82,40	29,42	83,99	
70,01 - 80%	36,85	75,33	32,44	76,25	
60,01 - 70%	19,06	65,41	14,89	65,52	
50,01 - 60%	12,31	55,27	10,10	55,46	
40,01 - 50%	8,36	45,26	6,64	45,37	
30,01 - 40%	5,06	35,47	3,40	35,46	
30% E INFERIOR	4,46	21,40	3,10	21,55	
MEDIO PONDERADO		65,02		69,70	
MÍNIMO		0,10		0,07	
MÁXIMO		85,92		94,76	

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES	ÚLTIMOS 3 MESES	ÚLTIMOS 6 MESES	ÚLTIMOS 12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	1,66%	1,35%	1,35%	1,34%	1,23%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	18,15%	15,03%	15,07%	14,97%	13,85%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		
	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
BALEARES	4,31%	4,35%
CANARIAS	4,14%	4,07%
CATALUÑA	9,00%	9,03%
MADRID	16,79%	17,44%
COMUNIDAD VALENCIANA	54,73%	54,03%
RESTO 10 COMUNIDADES	11,03%	11,09%

MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTE EN EUROS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%		%		
• Hasta 1 mes	435	66.205,63	39.431,04	105.636,67	50,14	27.726.241,20	27.831.877,87	78,88	60,72
• De 1 a 2 meses	80	28.157,37	20.913,83	49.071,20	23,29	5.289.478,89	5.338.550,09	15,13	62,72
• De 2 a 3 meses	19	12.965,38	8.087,21	21.052,59	9,99	1.185.842,15	1.206.894,74	3,42	48,07
• De 3 a 6 meses	5	4.036,98	4.520,95	8.557,93	4,06	372.188,77	380.746,70	1,08	70,00
• De 6 a 12 meses	6	10.806,21	10.943,74	21.749,95	10,32	458.970,22	480.720,17	1,36	60,86
• Más de 1 año	1	2.540,78	2.086,73	4.627,51	2,20	41.036,14	45.663,65	0,13	82,58
TOTALES	546	124.712,35	85.983,50	210.695,85	100,00	35.073.757,37	35.284.453,22	100,00	60,57

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)					
	ACTUAL		A LA EMISIÓN		
	% MC		% MC		% MC
SERIE A	96,71%	719.085.912,95	6,52%	97,51%	960.500.000,00
SERIE B	3,29%	24.500.000,00	3,23%	2,49%	24.500.000,00
SERIE C	2,02%	15.000.000,00	1,21%	1,52%	15.000.000,00
EMISIÓN DE BONOS		743.585.912,95			985.000.000,00
FONDO DE RESERVA	1,21%	9.000.000,00	0,91%		9.000.000,00

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)		
ACTIVO	SALDO	INTERÉS
CTA. TESORERÍA	28.732.668,16	2,147%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	7.448.322,16	
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	747.529,23	
PASIVO	SALDO	INTERÉS
PRÉSTAMO SUBORDINADO	9.000.000,00	3,147%
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	515.975,26	3,147%

PERMUTA INTERESES		
	PRINCIPAL NOCIONAL	INTERÉS
RECEPTOR	773.975.757,49	3,307%
PAGADOR	773.975.757,49	2,965%

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T - C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68
E-mail: info@eurotitulizacion.com

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES - Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00