

**BANCAJA 5 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS  
INFORMACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2004**



FECHA CONSTITUCIÓN / NIF.: 14 de abril de 2003 / G83624684  
 SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.  
 ORIGINADOR/ADMINISTRADOR: BANCAJA\*  
 CTA.TESORERÍA: BANCAJA\*  
 PRÉSTAMO SUBORDINADO: BANCAJA\*  
 PRÉSTAMO G.INICIALES: BANCAJA\*  
 PERMUTA DE INTERESES: BANCAJA\*

DIRECTORES ASEGURAMIENTO: J.P. MORGAN  
 CRÉDIT FONCIER  
 BANCAJA\*  
 AGENTE PAGO BONOS: BANCAJA\*  
 MERCADO NEGOCIACIÓN: AIAF MERCADO DE RENTA FIJA  
 REG. CONTABLE VALORES: IBERCLEAR  
 DEPOSITARIO ACTIVOS CEDIDOS: BANCAJA\*  
 AUDITORES FONDO: ERNST&YOUNG

(\*CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA)

**VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)**

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL)		CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S / FITCH / S&P	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A ES0312884002 PREFERENTE	17.04.2003	74.865,79	100.000,00	VARIABLE	2,417%	18.04.2035	18.01.2005	Aaa	Aaa
		9.605	9.605	EURIBOR 3M + 0,27%	PROX. CUPÓN	TRIMESTRAL	Amortización	AAA	AAA
		719.085.912,95	960.500.000,00	18.01/04/07/10	18.01.2005	18.01/04/07/10	"pass-through"	AAA	AAA
B ES0312884010 SEMI SUBORDINADA	17.04.2003	100.000,00	100.000,00	VARIABLE	2,797%	18.04.2035	A determinar	A2	A2
		245	245	EURIBOR 3M + 0,65%	PROX. CUPÓN	TRIMESTRAL	Amortización	A	A
		24.500.000,00	24.500.000,00	18.01/04/07/10	18.01.2005	18.01/04/07/10	Inicio diferido "pass-through"	A	A
C ES0312884028 SUBORDINADA	17.04.2003	100.000	100.000,00	VARIABLE	3,397%	18.04.2035	A determinar	Baa2	Baa2
		150	150	EURIBOR 3M + 1,25%	PROX. CUPÓN	TRIMESTRAL	Amortización	BBB	BBB
		15.000.000,00	15.000.000,00	18.01/04/07/10	18.01.2005	18.01/04/07/10	Inicio diferido "pass-through"	BBB	BBB
TOTALES		758.585.912,95	1.000.000.000,00						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA										
% MENSUAL CONSTANTE			0,00%	0,80%	0,90%	1,00%	1,10%	1,20%	1,30%	1,40%
% ANUAL EQUIVALENTE			0,000%	9,189%	10,281%	11,362%	12,430%	13,487%	14,532%	15,565%
<b>BONOS SERIE A</b>										
Sin amort.	Vida media	años	10,70	5,80	5,46	5,15	4,88	4,63	4,40	4,20
	fecha		(10/09/2015)	17/10/20010	(15/06/2010)	(23/02/2010)	(15/11/2009)	(16/08/2009)	(26/05/2009)	(12/03/2009)
Amort. Final	años		28,07	28,07	28,07	28,07	28,07	28,07	28,07	28,07
	fecha		(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	10,48	5,47	5,13	4,83	4,57	4,31	4,10	3,90
	fecha		(21/06/2015)	19,06/2010	(16/02/2010)	(28/10/2009)	(25/07/2009)	(23/04/2009)	(03/02/2009)	(22/11/2008)
Amort. Final	años		22,06	14,06	13,30	12,55	12,06	11,30	10,80	10,30
	fecha		(18/01/2027)	(18/01/2019)	(18/04/2018)	(18/07/2017)	(18/01/2017)	(18/04/2016)	(18/10/2015)	(18/04/2015)
<b>BONOS SERIE B</b>										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	15,01	8,38	7,90	7,45	7,06	6,70	6,38	6,07
	fecha		(01/01/2020)	(18/05/2013)	(20/11/2012)	(12/06/2012)	(22/01/2012)	(10/09/2011)	(16/05/2011)	(24/01/2011)
Amort. Final	años		28,07	28,07	28,07	28,07	28,07	28,07	28,07	28,07
	fecha		(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	14,67	7,87	7,39	6,95	6,58	6,20	5,90	5,60
	fecha		(29/08/2019)	(12/11/2012)	(19/05/2012)	(09/12/2011)	(30/07/2011)	(14/03/2011)	(23/11/2010)	(07/08/2010)
Amort. Final	años		22,06	14,06	13,30	12,55	12,06	11,30	10,80	10,30
	fecha		(18/01/2027)	(18/01/2019)	(18/04/2018)	(18/07/2017)	(18/01/2017)	(18/04/2016)	(18/10/2015)	(18/04/2015)
<b>BONOS SERIE C</b>										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	15,01	8,38	7,90	7,45	7,06	6,70	6,38	6,07
	fecha		(01/01/2020)	(18/05/2013)	(20/11/2012)	(12/06/2012)	(22/01/2012)	(10/09/2011)	(16/05/2011)	(24/01/2011)
Amort. Final	años		28,07	28,07	28,07	28,07	28,07	28,07	28,07	28,07
	fecha		(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	14,67	7,87	7,39	6,95	6,58	6,20	5,90	5,60
	fecha		(29/08/2019)	(12/11/2012)	(19/05/2012)	(09/12/2011)	(30/07/2011)	(14/03/2011)	(23/11/2010)	(07/08/2010)
Amort. Final	años		22,06	14,06	13,30	12,55	12,06	11,30	10,80	10,30
	fecha		(18/01/2027)	(18/01/2019)	(18/04/2018)	(18/07/2017)	(18/01/2017)	(18/04/2016)	(18/10/2015)	(18/04/2015)

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.  
 Hipótesis de morosidad y fallidos de los Préstamos Hipotecarios: 0%.

**BANCAJA 5 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**  
**INFORMACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2004**



**ACTIVOS TITULIZADOS: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS.**  
**(PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS / CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA)**

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO:		11.599	14.724
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	719.776.479,22	1.000.011.381,36
(EUROS)	MEDIO	62.055,05	67.917,10
	MÍNIMO	288,57	44,03
	MÁXIMO	279.543,16	294.778,68
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	3,37%	4,24%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,38%	3,00%
	MÁXIMO	5,00%	7,25%
VENCIMIENTO FINAL:			
	MEDIA PONDERADA (MESES)	241	262
	MÍNIMA	01.01.2005	01.05.2003
	MÁXIMA	14.11.2032	14.11.2032
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	EURIBOR / MIBOR 1 AÑO (M.HIPOTC.)	89,33%	88,52%
	EURIBOR 3 MESES	0,30%	0,29%
	M. HIPOTECARIO CAJAS AHORRO	10,37%	11,19%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT)		ACTUAL		A LA CONSTITUCIÓN	
		% CARTERA	% P/VT	% CARTERA	% P/VT
MAYOR 90%		-	-	0,01	93,33
80,01 - 90%		13,24	82,32	29,42	83,99
70,01 - 80%		36,47	75,28	32,44	76,25
60,01 - 70%		19,47	65,40	14,89	65,52
50,01 - 60%		12,57	55,29	10,10	55,46
40,01 - 50%		8,56	45,27	6,64	45,37
30,01 - 40%		5,16	35,42	3,40	35,46
30% E INFERIOR		4,53	21,35	3,10	21,55
MEDIO PONDERADO			64,71		69,70
MÍNIMO			0,22		0,07
MÁXIMO			85,76		94,76

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES	ÚLTIMOS 3 MESES	ÚLTIMOS 6 MESES	ÚLTIMOS 12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	1,59%	1,48%	1,34%	1,36%	1,25%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	17,45%	16,36%	14,93%	15,15%	14,03%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		
	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
BALEARES	4,34%	4,41%
ANDALUCÍA	2,40%	2,43%
CASTILLA LA MANCHA	3,69%	3,79%
CANARIAS	4,14%	4,10%
CATALUÑA	9,00%	9,19%
MADRID	16,75%	17,42%
COMUNIDAD VALENCIANA	54,78%	53,81%
RESTO COMUNIDADES (<2%)	4,90% (10)	4,85% (10)

MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTES EN EUROS)										
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN	
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%		%			
• Hasta 1 mes	316	47.681,49	27.894,48	75.575,97	41,91	20.495.577,05	20.543.258,54	76,03	60,52	
• De 1 a 2 meses	63	21.189,01	16.687,36	37.876,37	21,00	4.061.273,99	4.082.463,00	15,11	61,57	
• De 2 a 3 meses	21	13.712,40	9.047,96	22.760,36	12,62	1.307.052,86	1.320.765,26	4,89	56,25	
• De 3 a 6 meses	7	6.535,66	6.549,26	13.084,92	7,26	489.849,37	496.385,03	1,84	48,74	
• De 6 a 12 meses	6	11.421,05	12.426,90	23.847,95	13,22	496.208,95	507.630,00	1,88	60,01	
• Más de 1 año	2	3.964,10	3.238,29	7.202,39	3,99	65.288,32	69.252,42	0,26	79,35	
<b>TOTALES</b>	<b>415</b>	<b>104.503,71</b>	<b>75.844,25</b>	<b>180.347,96</b>	<b>100,00</b>	<b>26.915.250,54</b>	<b>27.019.754,25</b>	<b>100,00</b>	<b>60,21</b>	

**MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS**

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)					
	ACTUAL		A LA EMISIÓN		
		% MC		% MC	
SERIE A	96,71%	719.085.912,95	6,52%	97,51%	960.500.000,00
SERIE B	3,29%	24.500.000,00	3,23%	2,49%	24.500.000,00
SERIE C	2,02%	15.000.000,00	1,21%	1,52%	15.000.000,00
EMISIÓN DE BONOS		743.585.912,95			985.000.000,00
FONDO DE RESERVA	1,21%	9.000.000,00		0,91%	9.000.000,00

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)		
ACTIVO	SALDO	INTERÉS
CTA. TESORERÍA	49.055.812,27	2,144%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	3.933.870,41	
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	343.655,10	
<b>PASIVO</b>	<b>SALDO</b>	<b>INTERÉS</b>
PRÉSTAMO SUBORDINADO	9.000.000,00	3,144%
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	515.975,26	3,144%

**INFORMACIÓN ADICIONAL EN:**

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T - C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68  
E-mail: info@eurotitulizacion.com

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES- Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00