

## Informe resumen

Fecha: 31/07/2005  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
03/12/2003

NIF  
G83829614  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Crédit Agricole Indosuez  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Morgan Stanley

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Crédit Agricole Indosuez  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Morgan Stanley  
Fortis Bank  
Banc of America  
Bear Stearns  
CDC Ivis Capital Markets  
Tokyo-Mitsubishi International PLC

## Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual / Moody's / S&P	Inicial
Serie A1 ES0312885009	05/12/2003 1.300	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 130.000.000,00	Variable Euribor 3M + 0,110% (+0,26% desde 20/05/2005) 20.Feb/May/Ago/Nov		20/05/2005 20/02/2036 20.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	AAA Aaa AAA	
Serie A2 ES0312885017	05/12/2003 17.836	100.000,00 1.783.600.000,00 100,00%	100.000,00 1.783.600.000,00	Variable Euribor 3M + 0,250% 20.Feb/May/Ago/Nov	2,3760% 22/08/2005 620,40 Bruto 527,34 Neto	20/02/2036 20.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through" Secuencial	AAA Aaa AAA	AAA Aaa AAA
Serie B ES0312885025	05/12/2003 1.196	100.000,00 119.600.000,00 100,00%	100.000,00 119.600.000,00	Variable Euribor 3M + 0,650% 20.Feb/May/Ago/Nov	2,7760% 22/08/2005 724,84 Bruto 616,11 Neto	20/02/2036 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A A1 A	A A1 A
Serie C ES0312885033	05/12/2003 468	100.000,00 46.800.000,00 100,00%	100.000,00 46.800.000,00	Variable Euribor 3M + 1,300% 20.Feb/May/Ago/Nov	3,4260% 22/08/2005 894,57 Bruto 760,38 Neto	20/02/2036 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB- Baa2 BBB	BBB- Baa2 BBB
Total		1.950.000.000,00 2.080.000.000,00							

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bancaja

Cuenta Amortización  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
Bancaja

Depositarario Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst&Young

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
				% TACP Mensual							
				0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	
				% TACP Anual equivalente							
				0,00	8,08	9,19	10,28	11,36	12,43	13,49	
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,06	4,63	4,35	4,10	3,87	3,66	3,47	
		Amort. final	Años	28,33	28,33	28,33	28,33	28,33	28,33	28,33	28,33
		Fecha	20/11/2033	20/11/2033	20/11/2033	20/11/2033	20/11/2033	20/11/2033	20/11/2033	20/11/2033	20/11/2033
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,77	4,25	3,97	3,72	3,48	3,29	3,12		
	Amort. final	Años	05/05/2013	27/10/2009	18/07/2009	17/04/2009	22/01/2009	14/11/2008	11/09/2008	11/09/2008	
	Fecha	20/02/2026	20/08/2018	20/11/2017	20/02/2017	20/05/2016	20/11/2015	20/05/2015			
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,84	8,77	8,23	7,75	7,33	6,93	6,59	
		Amort. final	Años	28/05/2020	05/05/2014	22/10/2013	29/04/2013	26/11/2012	04/07/2012	28/02/2012	
		Fecha	20/11/2033	20/11/2033	20/11/2033	20/11/2033	20/11/2033	20/11/2033	20/11/2033	20/11/2033	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,25	7,97	7,45	6,98	6,55	6,19	5,86		
	Amort. final	Años	28/10/2019	19/07/2013	10/01/2013	20/07/2012	14/02/2012	05/10/2011	10/06/2011	10/06/2011	
	Fecha	20/02/2026	20/08/2018	20/11/2017	20/02/2017	20/05/2016	20/11/2015	20/05/2015			
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,84	8,77	8,23	7,75	7,33	6,93	6,59	
		Amort. final	Años	28/05/2020	05/05/2014	22/10/2013	29/04/2013	26/11/2012	04/07/2012	28/02/2012	
		Fecha	20/11/2033	20/11/2033	20/11/2033	20/11/2033	20/11/2033	20/11/2033	20/11/2033	20/11/2033	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,25	7,97	7,45	6,98	6,55	6,19	5,86		
	Amort. final	Años	28/10/2019	19/07/2013	10/01/2013	20/07/2012	14/02/2012	05/10/2011	10/06/2011	10/06/2011	
	Fecha	20/02/2026	20/08/2018	20/11/2017	20/02/2017	20/05/2016	20/11/2015	20/05/2015			

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

## Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual		A la emisión		
		% MC		% MC	
Clase A	91,47%	1.783.600.000,00	10,56%	92,00%	1.913.600.000,00
Serie A1	0,00%	0,00	6,25%	0,00%	130.000.000,00
Serie A2	91,47%	1.783.600.000,00	85,75%	91,47%	1.783.600.000,00
Serie B	6,13%	119.600.000,00	4,43%	5,75%	119.600.000,00
Serie C	2,40%	46.800.000,00	2,03%	2,25%	46.800.000,00
Emisión de Bonos		1.950.000.000,00			2.080.000.000,00
Fondo de Reserva	2,03%	39.520.000,00	1,90%		39.520.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	124.369.324,02	2,126%	
Cuenta de Amortización	408.148.728,38	2,126%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	7.648.713,79	9,81	
Irits. cobrados ptes de ingreso	878.903,52		
Activo		Saldo	Interés
Pasivo	Disponible		
Préstamo Gastos Iniciales		1.250.075,97	3,126%
Préstamo Subordinado		39.520.000,00	3,126%

## Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	21.098	27.536	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.458.593.596,90	2.080.009.215,99	
Medio	69.134,21	75.537,81	
Mínimo	91,03	0,09	
Máximo	328.972,45	348.106,76	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,32%	3,57%	
Mínimo	2,19%	2,25%	
Máximo	8,50%	7,38%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	242	263	
Mínimo	05/08/2005	24/01/2004	
Máximo	10/08/2033	10/08/2033	
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,53	0,53	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	1,91	1,89	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	88,27	87,64	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	9,24	9,86	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,06	0,07	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	0,15	7,70	0,06	8,26
10,01 - 20%	0,89	16,05	0,49	16,27
20,01 - 30%	2,23	25,53	1,35	25,59
30,01 - 40%	4,25	35,49	2,69	35,55
40,01 - 50%	6,27	45,38	4,78	45,37
50,01 - 60%	9,91	55,30	7,23	55,50
60,01 - 70%	13,19	65,26	11,28	65,47
70,01 - 80%	18,61	75,14	16,89	75,58
80,01 - 90%	26,37	85,27	23,24	85,55
90,01 - 100%	18,12	93,02	31,97	95,03
Medio ponderado		72,50		78,00
Mínimo		0,06		0,00
Máximo		97,27		99,99

# BANCAJA 6 Fondo de Titulización de Activos



## Informe resumen

Fecha: 31/07/2005  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
03/12/2003

NIF  
G83829614

Sociedad Gestora  
Europa de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Crédit Agricole Indosuez  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Morgan Stanley

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Crédit Agricole Indosuez  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Morgan Stanley  
Fortis Bank  
Bank of America  
Bear Stearns  
CDC Ixis Capital Markets  
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Agente Pago Bonos  
Bancaja  
Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bancaja

Cuenta Amortización  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
Bancaja

Depositario Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,94%	1,76%	1,76%	1,53%	1,43%
Tasa anual equivalente	20,94%	19,22%	19,21%	16,91%	15,89%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	2,18%	2,26%
Aragón	0,81%	0,80%
Asturias	0,05%	0,04%
Canarias	3,23%	3,27%
Cantabria	0,08%	0,07%
Castilla y León	1,19%	1,19%
Castilla-La Mancha	2,57%	2,59%
Cataluña	8,14%	8,69%
Comunidad Valenciana	60,25%	58,98%
Extremadura	0,03%	0,02%
Galicia	0,56%	0,52%
Islas Baleares	3,60%	3,61%
La Rioja	0,17%	0,14%
Madrid	14,03%	14,80%
Murcia	1,24%	1,23%
Navarra	1,02%	1,03%
Pais Vasco	0,87%	0,76%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
Hasta 1 Mes	771	133.331,99	71.298,26	0,00	204.630,25	40,23	50.957.668,55	51.162.298,80	75,16	66,70
De 1 a 2 Meses	164	60.208,60	46.576,68	0,00	106.785,28	20,99	11.481.190,85	11.587.976,13	17,02	68,43
De 2 a 3 Meses	35	22.975,87	15.060,06	0,00	38.035,93	7,48	2.178.491,77	2.216.527,70	3,26	67,39
De 3 a 6 Meses	21	16.790,48	14.904,16	0,00	31.694,64	6,23	1.396.952,91	1.428.647,55	2,10	69,18
De 6 a 12 Meses	16	32.319,76	27.819,29	0,00	60.139,05	11,82	1.009.794,36	1.069.933,41	1,57	62,48
De 12 a 18 Meses	5	30.360,66	18.088,80	0,00	48.449,46	9,52	393.932,74	442.382,20	0,65	62,86
De 18 a 24 Meses	3	10.078,79	8.868,96	0,00	18.947,75	3,72	142.315,74	161.263,49	0,24	73,64
<b>Total</b>	<b>1.015</b>	<b>306.066,15</b>	<b>202.616,21</b>	<b>0,00</b>	<b>508.682,36</b>		<b>67.560.346,92</b>	<b>68.069.029,28</b>		<b>66,98</b>