

# BANCAJA 6 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/10/2005  
Divisa: EUR



Fecha constitución  
03/12/2003

NIF  
G83829614  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Crédit Agricole Indosuez  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Morgan Stanley

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Crédit Agricole Indosuez  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Morgan Stanley  
Fortis Bank  
Banc of America  
Bear Stearns  
CDC Ixis Capital Markets  
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bancaja

Cuenta Amortización  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
Bancaja

Depositarario Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulación

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0312885009	05/12/2003 1.300	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 130.000.000,00	Variable Euribor 3M + 0,110% (+0,26% desde 20/05/2005) 20.Feb/May/Ago/Nov		20/05/2005 20/02/2036 20.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	AAA Aaa AAA	
Serie A2 ES0312885017	05/12/2003 17.836	71.817,55 1.280.937.821,80 71,82%	100.000,00 1.783.600.000,00	Variable Euribor 3M + 0,250% 20.Feb/May/Ago/Nov	2.3820% 21/11/2005 432,43 Bruto 367,57 Neto	20/02/2036 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	21/11/2005 "Pass-Through" Secuencial	AAA Aaa AAA	AAA Aaa AAA
Serie B ES0312885025	05/12/2003 1.196	100.000,00 119.600.000,00 100,00%	100.000,00 119.600.000,00	Variable Euribor 3M + 0,650% 20.Feb/May/Ago/Nov	2.7820% 21/11/2005 703,23 Bruto 597,75 Neto	20/02/2036 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A A1 A	A A1 A
Serie C ES0312885033	05/12/2003 468	100.000,00 46.800.000,00 100,00%	100.000,00 46.800.000,00	Variable Euribor 3M + 1,300% 20.Feb/May/Ago/Nov	3.4320% 21/11/2005 867,53 Bruto 737,40 Neto	20/02/2036 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB- Baa2 BBB	BBB- Baa2 BBB
Total		1.447.337.821,80 2.080.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)									
			% TACP Mensual						
			0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20
			% TACP Anual equivalente						
			0,00	8,08	9,19	10,28	11,36	12,43	13,49
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años 10,01	5,47	5,11	4,78	4,51	4,27	4,04
	Amort. final	Fecha	01/11/2015	20/04/2011	09/12/2010	11/08/2010	05/05/2010	04/02/2010	13/11/2009
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años 10,42	6,03	5,66	5,33	5,04	4,77	4,53
	Amort. final	Fecha	29/03/2016	09/11/2011	28/06/2011	27/02/2011	12/11/2010	06/08/2010	10/05/2010
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años 14,16	8,36	7,86	7,41	6,99	6,63	6,28
	Amort. final	Fecha	25/12/2019	11/03/2014	06/09/2013	26/03/2013	26/10/2012	14/06/2012	10/02/2012

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	A la emisión			
		% MC		% MC	
Clase A	88,50%	1.280.937.821,80	14,22%	92,00%	1.913.600.000,00
Serie A1	0,00%	0,00	6,25%	130.000.000,00	9,90%
Serie A2	88,50%	1.280.937.821,80	85,75%	1.783.600.000,00	
Serie B	8,26%	119.600.000,00	5,96%	5,75%	119.600.000,00
Serie C	3,23%	46.800.000,00	2,73%	2,25%	46.800.000,00
Emisión de Bonos		1.447.337.821,80			2.080.000.000,00
Fondo de Reserva	2,73%	39.520.000,00	1,90%		39.520.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	104.716.867,69	2,132%	
Cuenta de Amortización	0,00	2,132%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	7.143.559,82		
Ints. cobrados ptes de ingreso	761.755,90		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		1.160.784,83	3,132%
Préstamo Subordinado		39.520.000,00	3,132%

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	20.272	27.536	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.383.471.904,36	2.080.009.215,99	
Medio	68.245,46	75.537,81	
Mínimo	5,60	0,09	
Máximo	326.241,13	348.106,76	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,27%	3,57%	
Mínimo	2,19%	2,25%	
Máximo	8,50%	7,38%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	239	263	
Mínimo	01/11/2005	24/01/2004	
Máximo	10/08/2033	10/08/2033	
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,53	0,53	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	1,89	1,89	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	88,45	87,64	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	9,07	9,86	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,06	0,07	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (PVT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% Cartera	% PVT
0,01 - 10%	0,16	7,49	0,06	8,26
10,01 - 20%	0,96	15,93	0,49	16,27
20,01 - 30%	2,40	25,50	1,35	25,59
30,01 - 40%	4,48	35,46	2,69	35,55
40,01 - 50%	6,54	45,38	4,78	45,37
50,01 - 60%	10,33	55,31	7,23	55,50
60,01 - 70%	13,46	65,29	11,28	65,47
70,01 - 80%	19,11	75,17	16,89	75,58
80,01 - 90%	26,41	85,25	23,24	85,55
90,01 - 100%	16,15	92,72	31,97	95,03
Medio ponderado		71,69		78,00
Mínimo		0,00		0,00
Máximo		96,71		99,99

#### Información adicional

# BANCAJA 6 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/10/2005  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
03/12/2003

### NIF

G83829614

### Sociedad Gestora

Europea de Titulización S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Bancaja

### Administrador Activos

Bancaja

### Directores Emisión Bonos

Bancaja  
Crédit Agricole Indosuez  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Morgan Stanley

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Bancaja  
Crédit Agricole Indosuez  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Morgan Stanley  
Fortis Bank  
Bank of America  
Bear Stearns  
CDC Ixis Capital Markets  
Tokyo-Mitsubishi International PLC

### Agente Pago Bonos

Bancaja

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Bancaja

### Cuenta Amortización

Bancaja

### Préstamo Subordinado

Bancaja

### Préstamo Gastos Iniciales

Bancaja

### Permuta Intereses

Bancaja

### Depositario Activos

Bancaja

### Auditores Fondo

Ernst&Young

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,54%	1,38%	1,57%	1,60%	1,42%
Tasa anual equivalente	16,99%	15,37%	17,32%	17,58%	15,82%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	2,16%	2,26%
Aragón	0,79%	0,80%
Asturias	0,05%	0,04%
Canarias	3,21%	3,27%
Cantabria	0,08%	0,07%
Castilla y León	1,19%	1,19%
Castilla-La Mancha	2,56%	2,59%
Cataluña	8,11%	8,69%
Comunidad Valenciana	60,39%	58,98%
Extremadura	0,03%	0,02%
Galicia	0,55%	0,52%
Islas Baleares	3,66%	3,61%
La Rioja	0,16%	0,14%
Madrid	13,92%	14,80%
Murcia	1,24%	1,23%
Navarra	1,03%	1,03%
País Vasco	0,87%	0,76%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total			
Hasta 1 Mes	825	147.521,57	80.955,98	0,00	228.477,55	55.209.960,59	77,45	65,04
De 1 a 2 Meses	165	60.060,08	42.547,27	0,00	102.607,35	10.748.828,90	15,16	68,77
De 2 a 3 Meses	40	20.255,19	16.902,81	0,00	37.158,00	2.406.723,25	3,41	69,27
De 3 a 6 Meses	15	23.840,98	18.240,42	0,00	42.081,40	1.400.850,27	2,02	71,84
De 6 a 12 Meses	6	7.033,10	6.596,25	0,00	13.629,35	261.001,80	0,38	75,98
De 12 a 18 Meses	10	51.598,40	35.380,58	0,00	86.978,98	801.489,61	1,24	63,00
De 18 a 24 Meses	4	12.486,70	14.442,09	0,00	26.928,79	216.334,13	0,34	82,48
<b>Total</b>	<b>1.065</b>	<b>322.796,02</b>	<b>215.065,40</b>	<b>0,00</b>	<b>537.861,42</b>	<b>71.045.188,55</b>		<b>65,90</b>

### Información adicional