

BANCAJA 6 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/01/2006
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulación

Fecha constitución
03/12/2003

NIF

G83829614

Sociedad Gestora

Europea de Titulación S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Bancaja

Administrador Activos

Bancaja

Directores Emisión Bonos

Bancaja

Crédit Agricole Indosuez

Dresdner Kleinwort Wasserstein

Morgan Stanley

Aseguradores y Colocadores Bonos

Bancaja

Crédit Agricole Indosuez

Dresdner Kleinwort Wasserstein

Morgan Stanley

Fortis Bank

Banc of America

Bear Stearns

CDC Ixis Capital Markets

Tokyo-Mitsubishi International PLC

Agente Pago Bonos

Bancaja

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Bancaja

Cuenta Amortización

Bancaja

Préstamo Subordinado

Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales

Bancaja

Permuta Intereses

Bancaja

Depositario Activos

Bancaja

Audidores Fondo

Ernst&Young

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0312885009	05/12/2003 1.300	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 130.000.000,00	Variable Euribor 3M + 0,110% (+0,26% desde 20/05/2005) 20.Feb/May/Ago/Nov		20/05/2005 20/02/2036 20.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	AAA Aaa AAA	
Serie A2 ES0312885017	05/12/2003 17.836	67.459,64 1.203.210.139,04 67,46%	100.000,00 1.783.600.000,00	Variable Euribor 3M + 0,250% 20.Feb/May/Ago/Nov	2.6000% 20/02/2006 443,36 Bruto 376,86 Neto	20/02/2036 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through" Secuencial	AAA Aaa AAA	AAA Aaa AAA
Serie B ES0312885025	05/12/2003 1.196	100.000,00 119.600.000,00 100,00%	100.000,00 119.600.000,00	Variable Euribor 3M + 0,650% 20.Feb/May/Ago/Nov	3,0000% 20/02/2006 758,33 Bruto 644,58 Neto	20/02/2036 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A A1 A	A A1 A
Serie C ES0312885033	05/12/2003 468	100.000,00 46.800.000,00 100,00%	100.000,00 46.800.000,00	Variable Euribor 3M + 1,300% 20.Feb/May/Ago/Nov	3,6500% 20/02/2006 922,64 Bruto 784,24 Neto	20/02/2036 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB- Baa2 BBB	BBB- Baa2 BBB
Total		1.369.610.139,04	2.080.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)									
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual						
			0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20
Serie A2			9,66	5,29	4,94	4,65	4,35	4,11	3,89
	Amort. final	25/09/2015 19,07 20/02/2025	15/05/2011 11,81 20/11/2017	06/01/2011 11,06 20/02/2017	23/09/2010 10,56 20/08/2016	06/06/2010 9,81 20/11/2015	10/03/2010 9,30 20/05/2015	19/12/2009 8,81 20/11/2014	
Serie B			10,17	5,93	5,57	5,25	4,96	4,70	4,46
	Amort. final	29/03/2016 27,82 20/11/2033	02/01/2012 27,82 20/11/2033	25/08/2011 27,82 20/11/2033	29/04/2011 27,82 20/11/2033	14/01/2011 27,82 20/11/2033	11/10/2010 27,82 20/11/2033	16/07/2010 27,82 20/11/2033	
Serie C			12,66	7,00	6,53	6,16	5,76	5,44	5,14
	Amort. final	24/09/2018 19,07 20/02/2025	30/01/2013 11,81 20/11/2017	11/08/2012 11,06 20/02/2017	26/03/2012 10,56 20/08/2016	04/11/2011 9,81 20/11/2015	08/07/2011 9,30 20/05/2015	23/03/2011 8,81 20/11/2014	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	A la emisión				
		% MC		% MC		
Clase A	87,85%	1.203.210.139,04	15,04%	92,00%	1.913.600.000,00	9,90%
Serie A1	0,00%	0,00	6,25%	130.000.000,00		
Serie A2	87,85%	1.203.210.139,04	85,75%	1.783.600.000,00		
Serie B	8,73%	119.600.000,00	6,31%	5,75%	119.600.000,00	4,15%
Serie C	3,42%	46.800.000,00	2,89%	2,25%	46.800.000,00	1,90%
Emisión de Bonos		1.369.610.139,04			2.080.000.000,00	
Fondo de Reserva	2,89%	39.520.000,00	1,90%		39.520.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	118.463.036,39	2,350%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	6.320.545,90		
Ints. cobrados ptes de ingreso	707.428,96		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		1.071.493,69	3,350%
Préstamo Subordinado		39.520.000,00	3,350%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	19.291	27.536	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.292.391.400,79	2.080.009.215,99	
Medio	66.994,53	75.537,81	
Mínimo	2,93	0,09	
Máximo	283.485,37	348.106,76	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,30%	3,57%	
Mínimo	2,19%	2,25%	
Máximo	8,50%	7,38%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	236	263	
Mínimo	01/02/2006	24/01/2004	
Máximo	10/08/2033	10/08/2033	
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,53	0,53	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	1,90	1,89	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	88,41	87,64	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	9,11	9,86	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,06	0,07	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (PVT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% Cartera	% PVT
0,01 - 10%	0,17	7,45	0,06	8,26
10,01 - 20%	1,06	15,96	0,49	16,27
20,01 - 30%	2,60	25,45	1,35	25,59
30,01 - 40%	4,69	35,25	2,69	35,55
40,01 - 50%	7,06	45,32	4,78	45,37
50,01 - 60%	10,73	55,32	7,23	55,50
60,01 - 70%	13,77	65,36	11,28	65,47
70,01 - 80%	19,50	75,14	16,89	75,58
80,01 - 90%	26,53	85,18	23,24	85,55
90,01 - 100%	13,89	92,44	31,97	95,03
Medio ponderado	70,73		78,00	
Mínimo	0,00		0,00	
Máximo	96,15		99,99	

Información adicional

BANCAJA 6 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/01/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
03/12/2003

NIF

G83829614

Sociedad Gestora

Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Bancaja

Administrador Activos

Bancaja

Directores Emisión Bonos

Bancaja
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Morgan Stanley

Aseguradores y Colocadores Bonos

Bancaja
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Morgan Stanley
Fortis Bank
Bank of America
Bear Stearns
CDC Ixis Capital Markets
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Agente Pago Bonos

Bancaja

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Bancaja

Cuenta Amortización

Bancaja

Préstamo Subordinado

Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales

Bancaja

Permuta Intereses

Bancaja

Depositario Activos

Bancaja

Auditores Fondo

Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,61%	1,87%	1,63%	1,69%	1,48%
Tasa anual equivalente	17,70%	20,25%	17,85%	18,53%	16,34%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	2,12%	2,26%
Aragón	0,79%	0,80%
Asturias	0,05%	0,04%
Canarias	3,18%	3,27%
Cantabria	0,09%	0,07%
Castilla y León	1,22%	1,19%
Castilla-La Mancha	2,56%	2,59%
Cataluña	7,88%	8,69%
Comunidad Valenciana	60,61%	58,98%
Extremadura	0,03%	0,02%
Galicia	0,56%	0,52%
Islas Baleares	3,75%	3,61%
La Rioja	0,17%	0,14%
Madrid	13,86%	14,80%
Murcia	1,24%	1,23%
Navarra	1,04%	1,03%
País Vasco	0,86%	0,76%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación		
		Principal	Intereses	Otros	Total					
Hasta 1 Mes	756	126.166,20	69.265,89	0,00	195.432,09	36,85	51.947.296,04	52.142.728,13	76,62	64,68
De 1 a 2 Meses	143	57.714,70	41.229,07	0,00	98.943,77	18,66	10.203.167,76	10.302.111,53	15,14	68,16
De 2 a 3 Meses	44	31.133,83	19.855,86	0,00	50.989,69	9,62	3.022.109,04	3.073.098,73	4,52	56,42
De 3 a 6 Meses	21	23.369,43	14.313,71	0,00	37.683,14	7,11	1.155.606,16	1.193.289,30	1,75	62,91
De 6 a 12 Meses	5	15.570,98	6.795,65	0,00	22.366,63	4,22	236.191,64	258.558,27	0,38	57,24
De 12 a 18 Meses	8	29.372,72	28.101,23	0,00	57.473,95	10,84	590.470,09	647.944,04	0,95	70,52
De 18 a 24 Meses	3	36.012,44	18.023,71	0,00	54.036,15	10,19	266.640,74	320.676,89	0,47	59,88
Más de 2 Años	2	5.590,10	7.797,10	0,00	13.387,20	2,52	98.449,68	111.836,88	0,16	83,00
Total	982	324.930,40	205.382,22	0,00	530.312,62		67.519.931,15	68.050.243,77		64,74

Información adicional