

# BANCAJA 6 Fondo de Titulización de Activos



## Informe resumen

Fecha: 31/03/2006  
Divisa: EUR

### Valores emitidos: Bonos de Titulación

Fecha constitución  
03/12/2003

#### NIF

G83829614

#### Sociedad Gestora

Europea de Titulización S.G.F.T

#### Originador/Cedente Activos

Bancaja

#### Administrador Activos

Bancaja

#### Directores Emisión Bonos

Bancaja  
Crédit Agricole Indosuez  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Morgan Stanley

#### Aseguradores y Colocadores Bonos

Bancaja  
Crédit Agricole Indosuez  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Morgan Stanley  
Fortis Bank  
Banc of America  
Bear Stearns  
CDC Ixis Capital Markets  
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual / Moody's / S&P	Inicial
Serie A1 ES0312885009	05/12/2003 1.300	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 130.000.000,00	Variable Euribor 3M + 0,110% (+0,26% desde 20/05/2005) 20.Feb/May/Ago/Nov		20/05/2005 20/02/2036 20.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	AAA Aaa AAA	
Serie A2 ES0312885017	05/12/2003 17.836	62.442,61 1.113.726.391,96 62,44%	100.000,00 1.783.600.000,00	Variable Euribor 3M + 0,250% 20.Feb/May/Ago/Nov	2.8540% 22/05/2006 450,48 Bruto 382,91 Neto	20/02/2036 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through" Secuencial	AAA Aaa AAA	AAA Aaa AAA
Serie B ES0312885025	05/12/2003 1.196	100.000,00 119.600.000,00 100,00%	100.000,00 119.600.000,00	Variable Euribor 3M + 0,650% 20.Feb/May/Ago/Nov	3,9040% 22/05/2006 822,54 Bruto 699,16 Neto	20/02/2036 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A A1 A	A A1 A
Serie C ES0312885033	05/12/2003 468	100.000,00 46.800.000,00 100,00%	100.000,00 46.800.000,00	Variable Euribor 3M + 1,300% 20.Feb/May/Ago/Nov	3,9040% 22/05/2006 986,84 Bruto 838,81 Neto	20/02/2036 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB- Baa2 BBB	BBB- Baa2 BBB
Total		1.280.126.391,96	2.080.000.000,00						

#### Agente Pago Bonos

Bancaja

#### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

#### Registro Contable Bonos

Iberclear

#### Cuenta Tesorería

Bancaja

#### Cuenta Amortización

Bancaja

#### Préstamo Subordinado

Bancaja

#### Préstamo Gastos Iniciales

Bancaja

#### Permuta Intereses

Bancaja

#### Depositario Activos

Bancaja

#### Audidores Fondo

Ernst&Young

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual								
		0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20		
		% TACP Anual equivalente								
		0,00	8,08	9,19	10,28	11,36	12,43	13,49		
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,91	5,43	5,07	4,73	4,46	4,21	3,99
	Amort. final	Fecha	Años	22/02/2016	03/09/2011	23/04/2011	21/12/2010	15/09/2010	16/06/2010	24/03/2010
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	18,91	11,65	10,90	10,15	9,65	9,14	8,65
	Amort. final	Fecha	Años	20/02/2025	20/11/2017	20/02/2017	20/05/2016	20/11/2015	20/05/2015	20/11/2014
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,44	6,11	5,74	5,41	5,11	4,84	4,60
	Amort. final	Fecha	Años	03/09/2016	06/05/2012	23/12/2011	25/08/2011	09/05/2011	31/01/2011	03/11/2010
Serie A2	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	27,66	27,66	27,66	27,66	27,66	27,66	27,66
	Amort. final	Fecha	Años	20/11/2033	20/11/2033	20/11/2033	20/11/2033	20/11/2033	20/11/2033	20/11/2033
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,20	6,73	6,28	5,87	5,53	5,22	4,94
	Amort. final	Fecha	Años	08/06/2018	20/12/2012	10/07/2012	11/02/2012	09/10/2011	20/06/2011	09/03/2011
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	18,91	11,65	10,90	10,15	9,65	9,14	8,65
	Amort. final	Fecha	Años	20/02/2025	20/11/2017	20/02/2017	20/05/2016	20/11/2015	20/05/2015	20/11/2014
Serie A2	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,88	7,59	7,14	6,73	6,36	6,02	5,73
	Amort. final	Fecha	Años	10/02/2019	30/10/2013	18/05/2013	21/12/2012	06/08/2012	07/04/2012	19/12/2011
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	27,66	27,66	27,66	27,66	27,66	27,66	27,66
	Amort. final	Fecha	Años	20/11/2033	20/11/2033	20/11/2033	20/11/2033	20/11/2033	20/11/2033	20/11/2033
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,20	6,73	6,28	5,87	5,53	5,22	4,94
	Amort. final	Fecha	Años	08/06/2018	20/12/2012	10/07/2012	11/02/2012	09/10/2011	20/06/2011	09/03/2011
Serie A2	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18,91	11,65	10,90	10,15	9,65	9,14	8,65
	Amort. final	Fecha	Años	20/02/2025	20/11/2017	20/02/2017	20/05/2016	20/11/2015	20/05/2015	20/11/2014
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,88	7,59	7,14	6,73	6,36	6,02	5,73
	Amort. final	Fecha	Años	10/02/2019	30/10/2013	18/05/2013	21/12/2012	06/08/2012	07/04/2012	19/12/2011
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	27,66	27,66	27,66	27,66	27,66	27,66	27,66
	Amort. final	Fecha	Años	20/11/2033	20/11/2033	20/11/2033	20/11/2033	20/11/2033	20/11/2033	20/11/2033

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual		A la emisión		
		% MC		% MC	
Clase A	87,00%	1.113.726.391,96	16,09%	92,00%	1.913.600.000,00
Serie A1	0,00%	0,00	6,25%	130.000.000,00	9,90%
Serie A2	87,00%	1.113.726.391,96	85,75%	1.783.600.000,00	
Serie B	9,34%	119.600.000,00	6,75%	119.600.000,00	4,15%
Serie C	3,66%	46.800.000,00	3,09%	46.800.000,00	1,90%
Emisión de Bonos		1.280.126.391,96		2.080.000.000,00	
Fondo de Reserva	3,09%	39.520.000,00	1,90%	39.520.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	79.122.441,21	2,604%	
Cuenta de Amortización		0,00	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	6.235.509,65		
Ints. cobrados ptes de ingreso	724.304,09		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		982.202,55	3,604%
Préstamo Subordinado		39.520.000,00	3,604%

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	18.662	27.536	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.238.800.424,79	2.080.009.215,99	
Medio	66.380,90	75.537,81	
Mínimo	0,31	0,09	
Máximo	282.318,66	348.106,76	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,40%	3,57%	
Mínimo	2,19%	2,25%	
Máximo	8,50%	7,38%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	233	263	
Mínimo	02/04/2006	24/01/2004	
Máximo	10/08/2033	10/08/2033	
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,53	0,53	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	1,92	1,89	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	88,45	87,64	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	9,04	9,86	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,06	0,07	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,18	7,41	0,06	8,26
10,01 - 20%	1,12	15,83	0,49	16,27
20,01 - 30%	2,72	25,41	1,35	25,59
30,01 - 40%	4,85	35,29	2,69	35,55
40,01 - 50%	7,32	45,33	4,78	45,37
50,01 - 60%	10,80	55,27	7,23	55,50
60,01 - 70%	14,27	65,35	11,28	65,47
70,01 - 80%	19,63	75,15	16,89	75,58
80,01 - 90%	26,55	85,15	23,24	85,55
90,01 - 100%	12,56	92,26	31,97	95,03
Medio ponderado	70,15		78,00	
Mínimo	0,00		0,00	
Máximo	95,77		99,99	

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

#### Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es  
Registro oficial CNMV: Pº de la Castellana, 19 - 28046 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

# BANCAJA 6 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/03/2006  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
03/12/2003

### NIF

G83829614

### Sociedad Gestora

Europea de Titulización S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Bancaja

### Administrador Activos

Bancaja

### Directores Emisión Bonos

Bancaja  
Crédit Agricole Indosuez  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Morgan Stanley

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Bancaja  
Crédit Agricole Indosuez  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Morgan Stanley  
Fortis Bank  
Bank of America  
Bear Stearns  
CDC Ixis Capital Markets  
Tokyo-Mitsubishi International PLC

### Agente Pago Bonos

Bancaja

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Bancaja

### Cuenta Amortización

Bancaja

### Préstamo Subordinado

Bancaja

### Préstamo Gastos Iniciales

Bancaja

### Permuta Intereses

Bancaja

### Depositario Activos

Bancaja

### Auditores Fondo

Ernst&Young

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,88%	1,68%	1,76%	1,69%	1,49%
Tasa anual equivalente	20,40%	18,38%	19,21%	18,45%	16,52%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	2,12%	2,26%
Aragón	0,79%	0,80%
Asturias	0,06%	0,04%
Canarias	3,21%	3,27%
Cantabria	0,08%	0,07%
Castilla y León	1,20%	1,19%
Castilla-La Mancha	2,55%	2,59%
Cataluña	7,85%	8,69%
Comunidad Valenciana	60,66%	58,98%
Extremadura	0,03%	0,02%
Galicia	0,58%	0,52%
Islas Baleares	3,78%	3,61%
La Rioja	0,18%	0,14%
Madrid	13,75%	14,80%
Murcia	1,27%	1,23%
Navarra	1,02%	1,03%
País Vasco	0,87%	0,76%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total			
Hasta 1 Mes	667	117.829,07	62.103,36	0,00	179.932,43	39,39	43.804.671,44	76,60
De 1 a 2 Meses	117	51.479,66	35.508,40	0,00	86.988,06	19,04	8.852.961,75	15,42
De 2 a 3 Meses	33	17.956,92	15.119,81	0,00	33.076,73	7,24	2.210.947,24	3,85
De 3 a 6 Meses	17	23.308,65	12.745,13	0,00	36.053,78	7,89	1.064.913,99	1,92
De 6 a 12 Meses	6	11.203,64	8.723,63	0,00	19.927,27	4,36	371.224,58	0,68
De 12 a 18 Meses	4	8.501,43	8.648,42	0,00	17.149,85	3,75	186.576,63	0,35
De 18 a 24 Meses	5	39.340,86	29.825,16	0,00	69.166,02	15,14	498.084,87	0,99
Más de 2 Años	2	6.167,81	8.347,31	0,00	14.515,12	3,18	97.871,97	0,20
<b>Total</b>	<b>851</b>	<b>275.788,04</b>	<b>181.021,22</b>	<b>0,00</b>	<b>456.809,26</b>		<b>56.967.187,68</b>	<b>64,54</b>

### Información adicional