

BANCAJA 6 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/10/2006
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución
03/12/2003

NIF

G83829614

Sociedad Gestora

Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Bancaja

Administrador Activos

Bancaja

Directores Emisión Bonos

Bancaja
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Morgan Stanley

Aseguradores y Colocadores Bonos

Bancaja
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Morgan Stanley
Fortis Bank
Banc of America
Bear Stearns
CDC Ixis Capital Markets
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0312885009	05/12/2003 1.300	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 130.000.000,00	Variable Euribor 3M + 0,110% (+0,26% desde 20/05/2005) 20.Feb/May/Ago/Nov		20/05/2005 20/02/2036 20.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	AAA Aaa AAA	
Serie A2 ES0312885017	05/12/2003 17.836	53.970,85 962.624.080,60 53,97%	100.000,00 1.783.600.000,00	Variable Euribor 3M + 0,250% 20.Feb/May/Ago/Nov	3,8840% 20/11/2006 475,31 Bruto 834,52 Neto	20/02/2036 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	20/11/2006 "Pass-Through" Secuencial	AAA Aaa AAA	AAA Aaa AAA
Serie B ES0312885025	05/12/2003 1.196	100.000,00 119.600.000,00 100,00%	100.000,00 119.600.000,00	Variable Euribor 3M + 0,650% 20.Feb/May/Ago/Nov	3,8840% 20/11/2006 981,79 Bruto 834,52 Neto	20/02/2036 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A A1 A	A A1 A
Serie C ES0312885033	05/12/2003 468	100.000,00 46.800.000,00 100,00%	100.000,00 46.800.000,00	Variable Euribor 3M + 1,300% 20.Feb/May/Ago/Nov	4,5340% 20/11/2006 1.146,09 Bruto 974,18 Neto	20/02/2036 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB- Baa2 BBB	BBB- Baa2 BBB
Total		1.129.024.080,60	2.080.000.000,00						

Agente Pago Bonos

Bancaja

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Bancaja

Cuenta Amortización

Bancaja

Préstamo Subordinado

Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales

Bancaja

Permuta Intereses

Bancaja

Depositarío Activos

Bancaja

Audidores Fondo

Ernst&Young

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)									
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual						
			0,00	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64
Serie A2	Amort. final	21/11/2016	9,98	5,51	4,86	4,39	3,92	3,55	3,27
		20/05/2024	17,48	10,73	9,48	8,73	7,73	6,98	6,47
Serie B	Amort. final	14/08/2017	10,71	6,36	5,70	5,14	4,67	4,26	3,91
		20/11/2033	26,99	26,99	26,99	26,99	26,99	26,99	26,99
Serie C	Amort. final	23/04/2017	10,40	5,75	5,06	4,57	4,09	3,70	3,40
		20/05/2024	17,48	10,73	9,48	8,73	7,73	6,98	6,47

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Clase A	85,26%	962.624.080,60	18,24%	92,00%	1.913.600.000,00
Serie A1	0,00%	0,00	6,25%	130.000.000,00	
Serie A2	85,26%	962.624.080,60	85,75%	1.783.600.000,00	
Serie B	10,59%	119.600.000,00	7,65%	119.600.000,00	4,15%
Serie C	4,15%	46.800.000,00	3,50%	46.800.000,00	1,90%
Emisión de Bonos		1.129.024.080,60		2.080.000.000,00	
Fondo de Reserva	3,50%	39.520.000,00	1,90%	39.520.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	84.870.128,69	3,234%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	5.499.639,02		
Ints. cobrados ptes de ingreso	705.385,88		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		803.620,27	3,114%
Préstamo Subordinado		39.520.000,00	4,598%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	16.984	27.536	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.086.427.042,67	2.080.009.215,99	
Medio	63.967,68	75.537,81	
Mínimo	4,86	0,09	
Máximo	278.503,71	348.106,76	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,02%	3,57%	
Mínimo	2,50%	2,25%	
Máximo	8,50%	7,38%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	226	263	
Mínimo	01/11/2006	24/01/2004	
Máximo	10/08/2033	10/08/2033	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,56%	0,53%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	1,99%	1,89%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	88,32%	87,64%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	9,07%	9,86%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,05%	0,07%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	
0,01 - 10%	0,23	7,37	8,26
10,01 - 20%	1,39	15,68	16,27
20,01 - 30%	3,10	25,50	25,59
30,01 - 40%	5,42	35,27	35,55
40,01 - 50%	8,34	45,27	45,37
50,01 - 60%	11,22	55,17	55,50
60,01 - 70%	15,52	65,29	65,47
70,01 - 80%	20,21	75,20	75,58
80,01 - 90%	26,14	84,98	85,55
90,01 - 100%	8,42	91,67	95,03
Medio ponderado	68,17		78,00
Mínimo	0,01		0,00
Máximo	94,49		99,99

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: Pº de la Castellana, 19 - 28046 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

BANCAJA 6 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/10/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
03/12/2003

NIF

G83829614

Sociedad Gestora

Europa de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Bancaja

Administrador Activos

Bancaja

Directores Emisión Bonos

Bancaja
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Morgan Stanley

Aseguradores y Colocadores Bonos

Bancaja
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Morgan Stanley
Fortis Bank
Bank of America
Bear Stearns
CDC Ixis Capital Markets
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Agente Pago Bonos

Bancaja

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Bancaja

Cuenta Amortización

Bancaja

Préstamo Subordinado

Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales

Bancaja

Permuta Intereses

Bancaja

Depositario Activos

Bancaja

Auditores Fondo

Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,36%	1,15%	1,48%	1,61%	1,49%
Tasa anual equivalente	15,12%	12,91%	16,35%	17,69%	16,47%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	2,07%	2,26%
Aragón	0,78%	0,80%
Asturias	0,06%	0,04%
Canarias	3,23%	3,27%
Cantabria	0,09%	0,07%
Castilla y León	1,18%	1,19%
Castilla-La Mancha	2,60%	2,59%
Cataluña	7,42%	8,69%
Comunidad Valenciana	61,65%	58,98%
Extremadura	0,02%	0,02%
Galicia	0,56%	0,52%
Islas Baleares	3,76%	3,61%
La Rioja	0,19%	0,14%
Madrid	13,20%	14,80%
Murcia	1,28%	1,23%
Navarra	1,00%	1,03%
País Vasco	0,92%	0,76%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total				
Hasta 1 Mes	666	111.956,05	67.918,08	0,00	179.874,13	34,05	42.584.594,14	74,57	62,91
De 1 a 2 Meses	136	57.051,47	47.035,16	0,00	104.086,63	19,70	9.634.084,81	16,98	63,55
De 2 a 3 Meses	33	17.219,37	16.964,61	0,00	34.183,98	6,47	2.083.080,07	3,69	64,84
De 3 a 6 Meses	12	12.045,50	13.480,27	0,00	25.525,77	4,83	1.018.337,92	1,82	68,67
De 6 a 12 Meses	7	22.804,27	13.467,48	0,00	36.271,75	6,87	442.638,46	0,78	50,88
De 12 a 18 Meses	6	30.803,49	22.404,57	0,00	53.208,06	10,07	486.449,55	0,84	70,04
De 18 a 24 Meses	2	7.757,71	6.682,85	0,00	14.440,56	2,73	99.319,15	0,17	76,77
Más de 2 Años	7	34.192,14	46.462,99	0,00	80.655,13	15,27	473.764,09	0,97	56,59
Total	869	293.830,00	234.416,01	0,00	528.246,01		56.822.268,19		63,08

Información adicional