

## Informe resumen

Fecha: 31/12/2006  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
03/12/2003

NIF  
G83829614  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Crédit Agricole Indosuez  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Morgan Stanley

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Crédit Agricole Indosuez  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Morgan Stanley  
Fortis Bank  
Banc of America  
Bear Stearns  
CDC Ixis Capital Markets  
Tokyo-Mitsubishi International PLC

## Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de Interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0312885009	05/12/2003 1.300	100.000,00	130.000.000,00	Variable Euribor 3M + 0,110% (+0,26% desde 20/05/2005) 20.Feb/May/Ago/Nov	20/02/2007	20/05/2005 20/02/2036 20.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	AAA Aaa AAA	AAA Aaa AAA
Serie A2 ES0312885017	05/12/2003 17.836	51.101,83 911.452.239,88 51,10%	100.000,00 1.783.600.000,00	Variable Euribor 3M + 0,250% 20.Feb/May/Ago/Nov	3.8480% 20/02/2007 502,52 Bruto 427,14 Neto	20/02/2036 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	20/02/2007 "Pass-Through" Prorrata Secuencial	AAA Aaa AAA	AAA Aaa AAA
Serie B ES0312885025	05/12/2003 1.196	100.000,00 119.600.000,00 100,00%	100.000,00 119.600.000,00	Variable Euribor 3M + 0,650% 20.Feb/May/Ago/Nov	4.2480% 20/02/2007 1.085,60 Bruto 922,76 Neto	20/02/2036 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA- A1 A	A A1 A
Serie C ES0312885033	05/12/2003 468	100.000,00 46.800.000,00 100,00%	100.000,00 46.800.000,00	Variable Euribor 3M + 1,300% 20.Feb/May/Ago/Nov	4.8980% 20/02/2007 1.251,71 Bruto 1.063,95 Neto	20/02/2036 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa2 BBB	BBB- Baa2 BBB
Total		1.077.852.239,88	2.080.000.000,00						

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bancaja

Cuenta Amortización  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
Bancaja

Depositorio Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst&Young

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)									
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual						
			0,00	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64
Serie A2	Con	9,76	5,39	4,75	4,24	3,83	3,47	3,19	
	Amort. final	17,40	10,64	9,39	8,39	7,64	6,89	6,39	
Serie B	Con	10,18	5,62	4,95	4,42	4,00	3,62	3,32	
	Amort. final	17,40	10,64	9,39	8,39	7,64	6,89	6,39	
Serie C	Con	10,18	5,62	4,95	4,42	4,00	3,62	3,32	
	Amort. final	17,40	10,64	9,39	8,39	7,64	6,89	6,39	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

## Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC		% MC	
Clase A	84,56%	911.452.239,88	19,11%	92,00%	1.913.600.000,00	9,90%
Serie A1	0,00%	0,00	6,25%	6,25%	130.000.000,00	
Serie A2	84,56%	911.452.239,88	85,75%	85,75%	1.783.600.000,00	
Serie B	11,10%	119.600.000,00	8,01%	5,75%	119.600.000,00	4,15%
Serie C	4,34%	46.800.000,00	3,67%	2,25%	46.800.000,00	1,90%
Emisión de Bonos		1.077.852.239,88			2.080.000.000,00	
Fondo de Reserva	3,67%	39.520.000,00	1,90%		39.520.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	71.830.712,40	3,598%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	5.691.192,46		
Ints. cobrados ptes de ingreso	788.213,95		
Activo			
Disponible			
Saldo			
Interés			
Préstamo Gastos Iniciales	714.329,13	3,114%	
Préstamo Subordinado	39.520.000,00	4,598%	

## Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	16.565	27.536	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.044.682.713,32	2.080.009.215,99	
Medio	63.065,66	75.537,81	
Mínimo	0,01	0,09	
Máximo	277.434,90	348.106,76	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,32%	3,57%	
Mínimo	2,75%	2,25%	
Máximo	8,50%	7,38%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	223	263	
Mínimo	05/01/2007	24/01/2004	
Máximo	10/08/2033	10/08/2033	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,57%	0,53%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	1,99%	1,89%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	88,28%	87,64%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	9,10%	9,86%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,05%	0,07%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	0,30	7,57	0,06	8,26
10,01 - 20%	1,44	15,76	0,49	16,27
20,01 - 30%	3,26	25,52	1,35	25,59
30,01 - 40%	5,71	35,35	2,69	35,55
40,01 - 50%	8,59	45,32	4,78	45,37
50,01 - 60%	11,39	55,14	7,23	55,50
60,01 - 70%	16,00	65,29	11,28	65,47
70,01 - 80%	20,40	75,27	16,89	75,58
80,01 - 90%	25,72	85,01	23,24	85,55
90,01 - 100%	7,19	91,54	31,97	95,03
Medio ponderado	67,53		78,00	
Mínimo	0,00		0,00	
Máximo	94,17		99,99	

## Información adicional

# BANCAJA 6 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/12/2006  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
03/12/2003

NIF

G83829614

Sociedad Gestora

Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Bancaja

Administrador Activos

Bancaja

Directores Emisión Bonos

Bancaja

Crédit Agricole Indosuez

Dresdner Kleinwort Wasserstein

Morgan Stanley

Aseguradores y Colocadores Bonos

Bancaja

Crédit Agricole Indosuez

Dresdner Kleinwort Wasserstein

Morgan Stanley

Fortis Bank

Bank of America

Bear Stearns

CDC Ixis Capital Markets

Tokyo-Mitsubishi International PLC

Agente Pago Bonos

Bancaja

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Bancaja

Cuenta Amortización

Bancaja

Préstamo Subordinado

Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales

Bancaja

Permuta Intereses

Bancaja

Depositario Activos

Bancaja

Audidores Fondo

Ernst&Young

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,55%	1,48%	1,37%	1,53%	1,49%
Tasa anual equivalente	17,12%	16,37%	15,22%	16,93%	16,50%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	2,09%	2,26%
Aragón	0,78%	0,80%
Asturias	0,05%	0,04%
Canarias	3,19%	3,27%
Cantabria	0,09%	0,07%
Castilla y León	1,18%	1,19%
Castilla-La Mancha	2,62%	2,59%
Cataluña	7,41%	8,69%
Comunidad Valenciana	61,75%	58,98%
Extremadura	0,02%	0,02%
Galicia	0,56%	0,52%
Islas Baleares	3,75%	3,61%
La Rioja	0,18%	0,14%
Madrid	13,07%	14,80%
Murcia	1,31%	1,23%
Navarra	0,99%	1,03%
Pais Vasco	0,94%	0,76%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
Hasta 1 Mes	572	97.858,08	61.923,42	0,00	159.781,50	32,48	36.623.855,39	36.783.636,89	72,19	61,29
De 1 a 2 Meses	139	52.901,41	46.335,31	0,00	99.236,72	20,17	9.205.930,17	9.305.166,89	18,26	64,61
De 2 a 3 Meses	31	20.175,94	19.783,90	0,00	39.959,84	8,12	2.310.764,55	2.350.724,39	4,61	69,48
De 3 a 6 Meses	16	13.813,02	15.945,99	0,00	29.759,01	6,05	1.053.598,96	1.083.357,97	2,13	60,57
De 6 a 12 Meses	5	17.758,28	9.564,31	0,00	27.322,59	5,55	362.136,58	389.459,17	0,76	55,22
De 12 a 18 Meses	4	32.660,26	16.855,80	0,00	49.516,76	10,06	324.129,23	373.645,99	0,73	59,36
De 18 a 24 Meses	3	8.308,11	8.323,80	0,00	16.631,91	3,38	127.010,16	143.642,07	0,28	72,73
Más de 2 Años	6	29.468,04	40.313,89	0,00	69.781,93	14,18	456.204,84	525.986,77	1,03	80,25
<b>Total</b>	<b>776</b>	<b>272.943,84</b>	<b>219.046,42</b>	<b>0,00</b>	<b>491.990,26</b>		<b>50.463.629,88</b>	<b>50.955.620,14</b>		<b>62,31</b>