

# BANCAJA 6 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/03/2007  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
03/12/2003

NIF  
G83829614  
Sociedad Gestora  
Europa de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Crédit Agricole Indosuez  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Morgan Stanley

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Crédit Agricole Indosuez  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Morgan Stanley  
Fortis Bank  
Banc of America  
Bear Stearns  
CDC Ixis Capital Markets  
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Agente Pago Bonos  
Bancaja  
Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bancaja

Cuenta Amortización  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
Bancaja

Depositorio Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's / S&P		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0312885009	05/12/2003 1.300	100.000,00 130.000.000,00		Variable Euribor 3M + 0,110% (+0,26% desde 20/05/2005) 20.Feb/May/Ago/Nov	21/05/2007	20/05/2005 20/02/2036	Amortizada	AAA Aaa Aaa	AAA Aaa Aaa	
Serie A2 ES0312885017	05/12/2003 17.836	47.642,27 849.747.527,72 47,64%	100.000,00 1.783.600.000,00	Variable Euribor 3M + 0,250% 20.Feb/May/Ago/Nov	4,0760% 21/05/2007 485,47 Bruto 412,65 Neto	20/02/2036 Trimestral	21/05/2007 "Pass-Through" Secuencial	AAA Aaa AAA	AAA Aaa AAA	
Serie B ES0312885025	05/12/2003 1.196	100.000,00 119.600.000,00 100,00%	100.000,00 119.600.000,00	Variable Euribor 3M + 0,650% 20.Feb/May/Ago/Nov	4,4760% 21/05/2007 1.119,00 Bruto 951,15 Neto	20/02/2036 Trimestral	A determinar "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	AA- A1 A	A A1 A	
Serie C ES0312885033	05/12/2003 468	100.000,00 46.800.000,00 100,00%	100.000,00 46.800.000,00	Variable Euribor 3M + 1,300% 20.Feb/May/Ago/Nov	5,1260% 21/05/2007 1.281,50 Bruto 1.089,27 Neto	20/02/2036 Trimestral	A determinar "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa2 BBB	BBB- Baa2 BBB	
Total		1.016.147.527,72	2.080.000.000,00							

### Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,00	1,06	1,25	1,44	1,64	1,84	2,05	
Serie A2	Con amortización opcional *	Años	9,78	4,25	3,84	3,47	3,19	2,93	2,69	
		Fecha	05/01/2017	29/06/2011	30/01/2011	17/09/2010	05/06/2010	04/03/2010	07/12/2009	
	Sin amortización opcional *	Años	10,57	5,11	4,64	4,24	3,89	3,59	3,32	
		Fecha	23/10/2017	06/05/2012	18/11/2011	24/06/2011	18/02/2011	31/10/2010	26/07/2010	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	16,90	8,14	7,39	6,65	6,14	5,65	5,14	
		Fecha	20/02/2024	20/05/2015	20/08/2014	20/11/2013	20/05/2013	20/11/2012	20/05/2012	
	Sin amortización opcional *	Años	26,66	26,66	26,66	26,66	26,66	26,66	26,66	
		Fecha	20/11/2033	20/11/2033	20/11/2033	20/11/2033	20/11/2033	20/11/2033	20/11/2033	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	9,51	4,14	3,74	3,38	3,10	2,85	2,62	
		Fecha	01/10/2016	19/05/2011	24/12/2010	15/08/2010	06/05/2010	04/02/2010	11/11/2009	
	Sin amortización opcional *	Años	10,29	4,97	4,52	4,13	3,79	3,49	3,24	
		Fecha	11/07/2017	18/03/2012	04/10/2011	14/05/2011	11/01/2011	26/09/2010	24/06/2010	
Fondo de Reserva	Con amortización opcional *	Años	16,90	8,14	7,39	6,65	6,14	5,65	5,14	
		Fecha	20/02/2024	20/05/2015	20/08/2014	20/11/2013	20/05/2013	20/11/2012	20/05/2012	
	Sin amortización opcional *	Años	26,66	26,66	26,66	26,66	26,66	26,66	26,66	
		Fecha	20/11/2033	20/11/2033	20/11/2033	20/11/2033	20/11/2033	20/11/2033	20/11/2033	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC		A la emisión		% MC
Clase A	83,62%	849.747.527,72	20,18%	92,00%	1.913.600.000,00	9,90%
Serie A1	0,00%	0,00		6,25%	130.000.000,00	
Serie A2	83,62%	849.747.527,72		85,75%	1.783.600.000,00	
Serie B	11,77%	119.600.000,00	8,41%	5,75%	119.600.000,00	4,15%
Serie C	4,61%	46.800.000,00	3,80%	2,25%	46.800.000,00	1,90%
Emisión de Bonos		1.016.147.527,72			2.080.000.000,00	
Fondo de Reserva	3,80%	38.613.606,05		1,90%	39.520.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	66.607.182,65	3,826%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	3.851.209,95		
Ints. cobrados ptes de ingreso	765.494,53		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		625.037,99	3,114%
Préstamo Subordinado		38.613.606,05	4,598%

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
		Número	
Número	15.912	27.536	
Principal			
Pendiente vencimiento	989.530.937,63	2.080.009.215,99	
Medio	62.187,72	75.537,81	
Mínimo	4,10	0,09	
Máximo	275.923,68	348.106,76	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,57%	3,57%	
Mínimo	3,25%	2,25%	
Máximo	8,50%	7,38%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	220	263	
Mínimo	01/04/2007	24/01/2004	
Máximo	10/08/2033	10/08/2033	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,56%	0,53%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	2,01%	1,89%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	88,25%	87,64%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	9,13%	9,86%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,05%	0,07%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)					
	Actual		A la constitución		
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT	
0,01 - 10%	0,32	7,47	0,06	8,26	
10,01 - 20%	1,56	15,86	0,49	16,27	
20,01 - 30%	3,45	25,57	1,35	25,59	
30,01 - 40%	5,88	35,38	2,69	35,55	
40,01 - 50%	8,84	45,27	4,78	45,37	
50,01 - 60%	11,70	55,14	7,23	55,50	
60,01 - 70%	16,27	65,17	11,28	65,47	
70,01 - 80%	20,65	75,22	16,89	75,58	
80,01 - 90%	25,40	84,92	23,24	85,55	
90,01 - 100%	5,94	91,32	31,97	95,03	
Medio ponderado	66,81		78,00		
Mínimo	0,01		0,00		
Máximo	93,70		99,99		

# BANCAJA 6 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/03/2007  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
03/12/2003

NIF  
G83829614  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Crédit Agricole Indosuez  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Morgan Stanley

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Crédit Agricole Indosuez  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Morgan Stanley  
Fortis Bank  
Banc of America  
Bear Stearns  
CDC Ixis Capital Markets  
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Agente Pago Bonos  
Bancaja  
Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear  
De 18 a 24 Meses  
Más de 2 Años

Cuenta Tesorería  
Bancaja

Cuenta Amortización  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
Bancaja

Depositario Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,38%	1,41%	1,44%	1,47%	1,49%
Tasa anual equivalente	15,32%	15,64%	16,01%	16,25%	16,43%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	2,07%	2,26%
Aragón	0,80%	0,80%
Asturias	0,06%	0,04%
Canarias	3,13%	3,27%
Cantabria	0,09%	0,07%
Castilla y León	1,18%	1,19%
Castilla-La Mancha	2,60%	2,59%
Cataluña	7,43%	8,69%
Comunidad Valenciana	61,79%	58,98%
Extremadura	0,03%	0,02%
Galicia	0,58%	0,52%
Islas Baleares	3,81%	3,61%
La Rioja	0,17%	0,14%
Madrid	12,98%	14,80%
Murcia	1,33%	1,23%
Navarra	1,00%	1,03%
País Vasco	0,95%	0,76%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%			
Hasta 1 Mes	575	101.980,87	64.140,91	0,00	166.121,78	33,06	35.369.805,66	35.535.927,44	72,86	59,09
De 1 a 2 Meses	126	49.804,48	47.652,19	0,00	97.456,67	19,39	9.034.174,30	9.131.630,97	18,72	63,29
De 2 a 3 Meses	35	19.202,13	19.165,93	0,00	38.368,06	7,63	2.096.245,63	2.134.613,69	4,38	59,03
De 3 a 6 Meses	6	6.046,56	7.211,78	0,00	13.258,34	2,64	429.554,75	442.813,09	0,91	73,85
De 6 a 12 Meses	5	15.186,33	11.189,70	0,00	26.376,03	5,25	334.767,24	361.143,27	0,74	44,61
De 12 a 18 Meses	5	33.405,66	17.902,26	0,00	51.307,92	10,21	337.948,80	389.256,72	0,80	53,60
De 18 a 24 Meses	4	24.022,65	20.723,32	0,00	44.745,97	8,90	314.139,78	358.885,75	0,74	84,25
Más de 2 Años	5	30.645,22	34.253,05	0,00	64.898,27	12,91	351.937,79	416.836,06	0,85	87,83
<b>Total</b>	<b>761</b>	<b>280.293,90</b>	<b>222.239,14</b>	<b>0,00</b>	<b>502.533,04</b>		<b>48.268.573,95</b>	<b>48.771.106,99</b>		<b>60,04</b>

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

#### Información adicional