

BANCAJA 6 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/04/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
03/12/2003

NIF
G83829614
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja

Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Morgan Stanley

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja

Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Morgan Stanley

Banc of America
Bear Stearns

CDC Ixis Capital Markets
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Cuenta Amortización
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
Bancaja

Depositorio Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Fitch / Moody's / S&P	Actual	Inicial
Serie A1 ES0312885009	05/12/2003 1.300	100.000,00 130.000.000,00		Variable Euribor 3M+0,110% (+0,26% desde 20/05/2005) 20.Feb/May/Ago/Nov	21/05/2007	20/05/2005 20/02/2036	Amortizada	AAA Aaa AAA	AAA Aaa AAA	
Serie A2 ES0312885017	05/12/2003 17.836	47.642,27 849.747.527,72 47,64%	100.000,00 1.783.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 20.Feb/May/Ago/Nov	4,0760% 21/05/2007 485,47 Bruto 412,65 Neto	20/02/2036 Trimestral	21/05/2007 "Pass-Through" Secuencial	AAA Aaa AAA	AAA Aaa AAA	
Serie B ES0312885025	05/12/2003 1.196	100.000,00 119.600.000,00 100,00%	100.000,00 119.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,650% 20.Feb/May/Ago/Nov	4,4760% 21/05/2007 1.119,00 Bruto 951,15 Neto	20/02/2036 Trimestral	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA- A1 AA	A A1 A	
Serie C ES0312885033	05/12/2003 468	100.000,00 46.800.000,00 100,00%	100.000,00 46.800.000,00	Variable Euribor 3M+1,300% 20.Feb/May/Ago/Nov	5,1260% 21/05/2007 1.281,50 Bruto 1.089,27 Neto	20/02/2036 Trimestral	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa2 A	BBB- Baa2 BBB	
Total		1.016.147.527,72	2.080.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)																	
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años	% TACP														
			% TACP Mensual		% TACP Anual equivalente		1,06		1,25		1,44		1,64		1,84		
Serie A2	Con	5,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64	1,84								
	Sin	6,49	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64	1,84								
Serie B	Con	5,12	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64	1,84								
	Sin	6,03	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64	1,84								
Serie C	Con	5,12	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64	1,84								
	Sin	6,03	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64	1,84								

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC	A la emisión	% MC		
Clase A	83,62%	849.747.527,72	20,18%	92,00%	1.913.600.000,00	9,90%
Serie A1	0,00%	0,00		6,25%	130.000.000,00	
Serie A2	83,62%	849.747.527,72		85,75%	1.783.600.000,00	
Serie B	11,77%	119.600.000,00	8,41%	5,75%	119.600.000,00	4,15%
Serie C	4,61%	46.800.000,00	3,80%	2,25%	46.800.000,00	1,90%
Emisión de Bonos		1.016.147.527,72			2.080.000.000,00	
Fondo de Reserva	3,80%	38.613.606,05		1,90%	39.520.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	85.327.930,25	3,826%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	4.646.245,93		
Ints. cobrados ptes de ingreso	796.121,63		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		625.037,99	3,114%
Préstamo Subordinado		38.613.606,05	4,681%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	15.723	27.536	
Principal			
Pendiente vencimiento	973.707.381,33	2.080.009.215,99	
Medio	61.928,85	75.537,81	
Mínimo	0,58	0,09	
Máximo	275.459,06	348.106,76	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,65%	3,57%	
Mínimo	3,25%	2,25%	
Máximo	8,50%	7,38%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	219	263	
Mínimo	08/05/2007	24/01/2004	
Máximo	10/08/2033	10/08/2033	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,56%	0,53%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	2,02%	1,89%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	88,24%	87,64%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	9,12%	9,86%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,05%	0,07%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)					
	Actual	A la constitución			
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT	
0,01 - 10%	0,33	7,41	0,06	8,26	
10,01 - 20%	1,58	15,84	0,49	16,27	
20,01 - 30%	3,53	25,54	1,35	25,59	
30,01 - 40%	6,00	35,42	2,69	35,55	
40,01 - 50%	8,85	45,23	4,78	45,37	
50,01 - 60%	11,84	55,12	7,23	55,50	
60,01 - 70%	16,32	65,14	11,28	65,47	
70,01 - 80%	20,88	75,25	16,89	75,58	
80,01 - 90%	25,10	84,92	23,24	85,55	
90,01 - 100%	5,57	91,25	31,97	95,03	
Medio ponderado	66,57		78,00		
Mínimo	0,00		0,00		
Máximo	93,54		99,99		

BANCAJA 6 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/04/2007

Divisa: EUR

Fecha constitución

03/12/2003

NIF

G83829614

Sociedad Gestora

Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Bancaja

Administrador Activos

Bancaja

Directores Emisión Bonos

Bancaja

Crédit Agricole Indosuez

Dresdner Kleinwort Wasserstein

Morgan Stanley

Aseguradores y Colocadores Bonos

Bancaja

Crédit Agricole Indosuez

Dresdner Kleinwort Wasserstein

Morgan Stanley

Fortis Bank

Banc of America

Bear Stearns

CDC Ixis Capital Markets

Tokyo-Mitsubishi International PLC

Agente Pago Bonos

Bancaja

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Bancaja

Cuenta Amortización

Bancaja

Préstamo Subordinado

Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales

Bancaja

Permuta Intereses

Bancaja

Depositario Activos

Bancaja

Audidores Fondo

Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,18%	1,33%	1,41%	1,45%	1,48%
Tasa anual equivalente	13,28%	14,88%	15,71%	16,03%	16,36%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	2,04%	2,26%
Aragón	0,80%	0,80%
Asturias	0,06%	0,04%
Canarias	3,16%	3,27%
Cantabria	0,09%	0,07%
Castilla y León	1,18%	1,19%
Castilla-La Mancha	2,60%	2,59%
Cataluña	7,40%	8,69%
Comunidad Valenciana	61,81%	58,98%
Extremadura	0,03%	0,02%
Galicia	0,59%	0,52%
Islas Baleares	3,81%	3,61%
La Rioja	0,17%	0,14%
Madrid	12,99%	14,80%
Murcia	1,32%	1,23%
Navarra	1,00%	1,03%
País Vasco	0,95%	0,76%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%			
Hasta 1 Mes	651	111.697,59	80.976,68	0,00	192.674,27	36,41	41.189.194,56	41.381.868,83	75,47	59,05
De 1 a 2 Meses	147	56.417,28	53.067,54	0,00	109.484,82	20,69	9.414.615,80	9.524.100,62	17,37	62,77
De 2 a 3 Meses	27	15.946,12	19.561,99	0,00	35.508,11	6,71	1.990.229,68	2.025.737,79	3,69	63,55
De 3 a 6 Meses	7	5.123,55	6.966,18	0,00	12.089,73	2,28	437.737,69	449.827,42	0,82	67,44
De 6 a 12 Meses	7	18.614,22	15.018,42	0,00	33.632,64	6,36	438.902,46	472.535,10	0,86	50,46
De 12 a 18 Meses	3	23.017,31	8.891,83	0,00	31.909,14	6,03	171.105,88	203.015,02	0,37	52,70
De 18 a 24 Meses	5	34.860,53	26.188,45	0,00	61.048,98	11,54	374.001,80	435.050,78	0,79	68,65
Más de 2 Años	4	23.855,95	28.981,28	0,00	52.837,23	9,98	288.397,36	341.234,59	0,62	85,63
Total	851	289.532,55	239.652,37	0,00	529.184,92		54.304.185,23	54.833.370,15		59,95

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Información adicional