

# BANCAJA 6 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/06/2007  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
03/12/2003

NIF  
G83829614  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja

Crédit Agricole Indosuez  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Morgan Stanley

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja

Crédit Agricole Indosuez  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Morgan Stanley  
Fortis Bank  
Banc of America  
Bear Stearns  
CDC Ixis Capital Markets  
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bancaja

Cuenta Amortización  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
Bancaja

Depositario Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's / S&P		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0312885009	05/12/2003 1.300	100.000,00	130.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,110% (+0,26% desde 20/05/2005) 20.Feb/May/Ago/Nov	20/08/2007	20/05/2005 20/02/2036	20.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	AAA Aaa AAA	AAA Aaa AAA
Serie A2 ES0312885017	05/12/2003 17.836	45.458,38 810.795.665,68 45,46%	100.000,00 1.783.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 20.Feb/May/Ago/Nov	4,3230% 20/08/2007 496,75 Bruto 941,83 Neto	20/02/2036 Trimestral	20/08/2007 20.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through" Secuencial	AAA Aaa AAA	AAA Aaa AAA
Serie B ES0312885025	05/12/2003 1.196	92.810,87 111.001.800,52 92,81%	100.000,00 119.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,650% 20.Feb/May/Ago/Nov	4,7230% 20/08/2007 1.108,04 Bruto 941,83 Neto	20/02/2036 Trimestral	20.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA- A1 AA	A A1 A
Serie C ES0312885033	05/12/2003 468	92.810,87 43.435.487,16 92,81%	100.000,00 46.800.000,00	Variable Euribor 3M+1,300% 20.Feb/May/Ago/Nov	5,3730% 20/08/2007 1.260,53 Bruto 1.071,45 Neto	20/02/2036 Trimestral	20.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa2 A	BBB- Baa2 BBB
Total		965.232.953,36	2.080.000.000,00							

### Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Con amortización opcional *	Vida media	Años	% TACP Mensual							
				0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64	1,84	
Serie A2	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	% TACP Anual equivalente							
				8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00	20,00	
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,28	4,69	4,18	3,77	3,46	3,12	2,86	
				08/10/2012	08/03/2012	01/09/2011	05/04/2011	12/12/2010	11/08/2010	10/05/2010	
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,28	4,69	4,18	3,77	3,46	3,12	2,86	
				08/10/2012	08/03/2012	01/09/2011	05/04/2011	12/12/2010	11/08/2010	10/05/2010	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC	A la emisión	% MC		
Clase A	84,00%	810.795.665,68	19,80%	92,00%	1.913.600.000,00	9,90%
Serie A1	0,00%	0,00	6,25%	130.000.000,00		
Serie A2	84,00%	810.795.665,68	85,75%	1.783.600.000,00		
Serie B	11,50%	111.001.800,52	8,30%	5,75%	119.600.000,00	4,15%
Serie C	4,50%	43.435.487,16	3,80%	2,25%	46.800.000,00	1,90%
Emisión de Bonos		965.232.953,36			2.080.000.000,00	
Fondo de Reserva	3,80%	36.678.852,23	1,90%		39.520.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	61.982.000,96	4,073%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	3.756.159,25		
Ints. cobrados ptes de ingreso	821.654,63		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		535.746,85	5,073%
Préstamo Subordinado		36.678.852,23	5,073%

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	15.364	27.536	
Principal			
Pendiente vencimiento	941.190.985,50	2.080.009.215,99	
Medio	61.259,50	75.537,81	
Mínimo	9,91	0,09	
Máximo	274.552,07	348.106,76	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,78%	3,57%	
Mínimo	3,30%	2,25%	
Máximo	8,50%	7,38%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	217	263	
Mínimo	03/07/2007	24/01/2004	
Máximo	10/08/2033	10/08/2033	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,55%	0,53%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	2,03%	1,89%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	88,25%	87,64%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	9,12%	9,86%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,05%	0,07%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)					
	Actual		A la constitución		
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT	
0,01 - 10%	0,37	7,41	0,06	8,26	
10,01 - 20%	1,66	15,94	0,49	16,27	
20,01 - 30%	3,58	25,48	1,35	25,59	
30,01 - 40%	6,33	35,45	2,69	35,55	
40,01 - 50%	8,91	45,23	4,78	45,37	
50,01 - 60%	12,23	55,13	7,23	55,50	
60,01 - 70%	16,25	65,14	11,28	65,47	
70,01 - 80%	20,93	75,18	16,89	75,58	
80,01 - 90%	24,93	84,84	23,24	85,55	
90,01 - 100%	4,82	91,10	31,97	95,03	
Medio ponderado		66,08		78,00	
Mínimo		0,01		0,00	
Máximo		93,24		99,99	

#### Información adicional

# BANCAJA 6 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 30/06/2007  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
03/12/2003

**NIF**  
G83829614

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bancaja

**Administrador Activos**  
Bancaja

**Directores Emisión Bonos**  
Bancaja  
Crédit Agricole Indosuez  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Morgan Stanley

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Bancaja  
Crédit Agricole Indosuez  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Morgan Stanley  
Fortis Bank  
Banc of America  
Bear Stearns  
CDC Ixis Capital Markets  
Tokyo-Mitsubishi International PLC

**Agente Pago Bonos**  
Bancaja

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Bancaja

**Cuenta Amortización**  
Bancaja

**Préstamo Subordinado**  
Bancaja

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Bancaja

**Permuta Intereses**  
Bancaja

**Depositario Activos**  
Bancaja

**Audidores Fondo**  
Ernst&Young

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,23%	1,25%	1,33%	1,35%	1,47%
Tasa anual equivalente	13,78%	14,05%	14,85%	15,03%	16,27%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	2,03%	2,26%
Aragón	0,76%	0,80%
Asturias	0,06%	0,04%
Canarias	3,16%	3,27%
Cantabria	0,08%	0,07%
Castilla y León	1,18%	1,19%
Castilla-La Mancha	2,62%	2,59%
Cataluña	7,32%	8,69%
Comunidad Valenciana	61,97%	58,98%
Extremadura	0,03%	0,02%
Galicia	0,59%	0,52%
Islas Baleares	3,79%	3,61%
La Rioja	0,17%	0,14%
Madrid	12,93%	14,80%
Murcia	1,33%	1,23%
Navarra	1,02%	1,03%
País Vasco	0,96%	0,76%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%			
Hasta 1 Mes	530	92.144,17	63.436,35	0,00	155.580,52	33,11	35.253.125,80	35.408.706,32	76,77	60,71	
De 1 a 2 Meses	105	39.083,74	39.696,73	0,00	78.780,47	16,76	6.608.969,02	6.687.749,49	14,50	63,38	
De 2 a 3 Meses	26	13.060,09	14.777,98	0,00	27.838,07	5,92	1.641.062,30	1.668.900,37	3,62	72,40	
De 3 a 6 Meses	15	17.314,57	17.155,79	0,00	34.470,36	7,34	1.135.861,18	1.170.331,54	2,54	53,87	
De 6 a 12 Meses	4	6.658,45	8.399,20	0,00	15.057,65	3,20	239.551,82	254.609,47	0,55	49,81	
De 12 a 18 Meses	4	15.910,77	12.435,35	0,00	28.346,12	6,03	176.442,43	204.788,55	0,44	53,37	
De 18 a 24 Meses	4	43.528,81	23.244,94	0,00	66.773,75	14,21	271.217,95	337.991,70	0,73	54,21	
Más de 2 Años	5	28.201,43	34.862,65	0,00	63.064,08	13,42	327.786,94	390.851,02	0,85	85,20	
<b>Total</b>	<b>693</b>	<b>255.902,03</b>	<b>214.008,99</b>	<b>0,00</b>	<b>469.911,02</b>		<b>45.654.017,44</b>	<b>46.123.928,46</b>		<b>61,23</b>	

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

#### Información adicional