

# BANCAJA 6 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 31/08/2007  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:** 03/12/2003

**NIF:** G83829614  
**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos:** Bancaja

**Administrador Activos:** Bancaja

**Directores Emisión Bonos:** Bancaja

**Credit Agricole Indosuez**  
**Dresdner Kleinwort Wasserstein**  
**Morgan Stanley**

**Aseguradores y Colocadores Bonos:** Bancaja

**Credit Agricole Indosuez**  
**Dresdner Kleinwort Wasserstein**  
**Morgan Stanley**  
**Fortis Bank**  
**Banc of America**  
**Bear Stearns**  
**CDC Ixis Capital Markets**  
**Tokyo-Mitsubishi International PLC**

**Agente Pago Bonos:** Bancaja

**Mercado Negociación:** AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos:** Iberclear

**Cuenta Tesorería:** Bancaja

**Cuenta Amortización:** Bancaja

**Préstamo Subordinado:** Bancaja

**Préstamo Gastos Iniciales:** Bancaja

**Permuta Intereses:** Bancaja

**Depositario Activos:** Bancaja

**Audidores Fondo:** Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación		Fitch / Moody's / S&P
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0312885009	05/12/2003 1.300	100.000,00	130.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,110% (+0,26% desde 20/05/2005) 20.Feb/May/Ago/Nov	20/11/2007	20/05/2005 20/02/2036	Amortizada	AAA Aaa AAA	AAA Aaa AAA	
Serie A2 ES0312885017	05/12/2003 17.836	43.260,70 771.597.845,20 43,26%	100.000,00 1.783.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 20.Feb/May/Ago/Nov	4.8240% 20/11/2007	20/02/2036 Trimestral	20/11/2007 "Pass-Through" Secuencial	AAA Aaa AAA	AAA Aaa AAA	
Serie B ES0312885025	05/12/2003 1.196	88.323,93 105.635.420,28 88,32%	100.000,00 119.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,650% 20.Feb/May/Ago/Nov	5,2240% 20/11/2007	20/02/2036 Trimestral	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA- A1 AA	A A1 A	
Serie C ES0312885033	05/12/2003 468	88.323,93 41.335.599,24 88,32%	100.000,00 46.800.000,00	Variable Euribor 3M+1,300% 20.Feb/May/Ago/Nov	5,8740% 20/11/2007	20/02/2036 Trimestral	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa2 A	BBB- Baa2 BBB	
<b>Total</b>		<b>918.568.864,72</b>	<b>2.080.000.000,00</b>							

### Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Amortización	Vida media	Años	% TACP							
				0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64	1,84	
Serie A2	Con amortización opcional *	Años	5,09	4,52	4,02	3,62	3,32	3,05	2,80		
		Fecha	30/09/2012	06/03/2012	06/09/2011	14/04/2011	25/12/2010	17/09/2010	18/06/2010		
	Amort. final	Años	9,73	8,73	7,72	6,98	6,48	5,98	5,48		
		Fecha	20/05/2017	20/05/2016	20/05/2015	20/08/2014	20/02/2014	20/08/2013	20/02/2013		
Serie B	Con amortización opcional *	Años	6,06	5,44	4,92	4,47	4,09	3,76	3,47		
		Fecha	20/09/2013	06/02/2013	30/07/2012	18/02/2012	01/10/2011	02/06/2011	16/02/2011		
	Amort. final	Años	26,24	26,24	26,24	26,24	26,24	26,24	26,24		
		Fecha	20/11/2033	20/11/2033	20/11/2033	20/11/2033	20/11/2033	20/11/2033	20/11/2033		
Serie C	Con amortización opcional *	Años	5,09	4,52	4,02	3,62	3,32	3,05	2,80		
		Fecha	30/09/2012	06/03/2012	06/09/2011	14/04/2011	25/12/2010	17/09/2010	18/06/2010		
	Amort. final	Años	9,73	8,73	7,72	6,98	6,48	5,98	5,48		
		Fecha	20/05/2017	20/05/2016	20/05/2015	20/08/2014	20/02/2014	20/08/2013	20/02/2013		

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC	A la emisión	% MC		
Clase A	84,00%	771.597.845,20	19,80%	92,00%	1.913.600.000,00	9,90%
Serie A1	0,00%	0,00	0,00%	6,25%	130.000.000,00	
Serie A2	84,00%	771.597.845,20	85,75%		1.783.600.000,00	
Serie B	11,50%	105.635.420,28	8,30%	5,75%	119.600.000,00	4,15%
Serie C	4,50%	41.335.599,24	3,80%	2,25%	46.800.000,00	1,90%
Emisión de Bonos		918.568.864,72			2.080.000.000,00	
Fondo de Reserva	3,80%	34.905.616,86	1,90%		39.520.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	39.170.200,40	4,574%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	2.195.380,04		
Ints. cobrados ptes de ingreso	735.214,59		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponible</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Gastos Iniciales		446.455,71	5,574%
Préstamo Subordinado		34.905.616,86	5,574%

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	15.077	27.536	
Principal			
Pendiente vencimiento	913.415.701,98	2.080.009.215,99	
Medio	60.583,39	75.537,81	
Mínimo	0,10	0,09	
Máximo	273.665,44	348.106,76	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,93%	3,57%	
Mínimo	3,50%	2,25%	
Máximo	8,50%	7,38%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	216	263	
Mínimo	04/09/2007	24/01/2004	
Máximo	10/08/2033	10/08/2033	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,56%	0,53%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	1,99%	1,89%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	88,27%	87,64%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	9,13%	9,86%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,05%	0,07%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera / % P/V
0,01 - 10%	0,38	7,24	0,06
10,01 - 20%	1,73	15,91	0,49
20,01 - 30%	3,65	25,49	1,35
30,01 - 40%	6,59	35,45	2,69
40,01 - 50%	9,11	45,31	4,78
50,01 - 60%	12,61	55,24	7,23
60,01 - 70%	16,21	65,19	11,28
70,01 - 80%	21,03	75,18	16,89
80,01 - 90%	24,49	84,78	23,24
90,01 - 100%	4,20	90,92	31,97
Medio ponderado	65,62	78,00	
Mínimo	0,00	0,00	
Máximo	92,94	99,99	

# BANCAJA 6 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 31/08/2007  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:**  
 03/12/2003

**NIF:**  
 G83829614

**Sociedad Gestora:**  
 Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos:**  
 Bancaja

**Administrador Activos:**  
 Bancaja

**Directores Emisión Bonos:**  
 Bancaja  
 Crédit Agricole Indosuez  
 Dresdner Kleinwort Wasserstein  
 Morgan Stanley

**Aseguradores y Colocadores Bonos:**  
 Bancaja  
 Crédit Agricole Indosuez  
 Dresdner Kleinwort Wasserstein  
 Morgan Stanley  
 Fortis Bank  
 Banc of America  
 Bear Stearns  
 CDC Ixis Capital Markets  
 Tokyo-Mitsubishi International PLC

**Agente Pago Bonos:**  
 Bancaja

**Mercado Negociación:**  
 AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos:**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería:**  
 Bancaja

**Cuenta Amortización:**  
 Bancaja

**Préstamo Subordinado:**  
 Bancaja

**Préstamo Gastos Iniciales:**  
 Bancaja

**Permuta Intereses:**  
 Bancaja

**Depositario Activos:**  
 Bancaja

**Audidores Fondo:**  
 Ernst&Young

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,92%	1,14%	1,22%	1,31%	1,45%
Tasa anual equivalente	10,48%	12,83%	13,70%	14,68%	16,10%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	2,00%	2,26%
Aragón	0,77%	0,80%
Asturias	0,06%	0,04%
Canarias	3,18%	3,27%
Cantabria	0,08%	0,07%
Castilla y León	1,16%	1,19%
Castilla-La Mancha	2,60%	2,59%
Cataluña	7,27%	8,69%
Comunidad Valenciana	62,07%	58,98%
Extremadura	0,03%	0,02%
Galicia	0,58%	0,52%
Islas Baleares	3,73%	3,61%
La Rioja	0,17%	0,14%
Madrid	13,01%	14,80%
Murcia	1,31%	1,23%
Navarra	1,01%	1,03%
País Vasco	0,96%	0,76%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%			
Hasta 1 Mes	503	82.313,18	63.775,72	0,00	146.088,90	29,76	31.188.688,07	31.334.776,97	72,47	60,38
De 1 a 2 Meses	114	44.010,13	47.291,82	0,00	91.301,95	18,60	7.898.562,08	7.989.864,03	18,48	62,79
De 2 a 3 Meses	26	16.597,78	15.181,97	0,00	31.779,75	6,47	1.553.250,19	1.585.029,94	3,67	60,64
De 3 a 6 Meses	11	15.542,84	18.436,77	0,00	33.979,61	6,92	1.057.730,19	1.091.709,80	2,52	64,45
De 6 a 12 Meses	3	3.048,63	6.463,05	0,00	9.511,68	1,94	186.151,89	195.663,57	0,45	64,10
De 12 a 18 Meses	4	20.624,86	12.439,95	0,00	33.064,81	6,74	209.779,28	242.844,09	0,56	44,85
De 18 a 24 Meses	3	28.689,69	10.966,52	0,00	39.656,21	8,08	130.953,30	170.609,51	0,39	40,03
Más de 2 Años	6	51.394,13	54.051,04	0,00	105.445,17	21,48	520.623,36	626.068,53	1,45	87,21
<b>Total</b>	<b>670</b>	<b>262.221,24</b>	<b>228.606,84</b>	<b>0,00</b>	<b>490.828,08</b>		<b>42.745.738,36</b>	<b>43.236.566,44</b>		<b>60,97</b>

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

#### Información adicional