

# BANCAJA 6 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/10/2007  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
03/12/2003

NIF  
G83829614  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja

Crédit Agricole Indosuez  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Morgan Stanley

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja

Crédit Agricole Indosuez  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Morgan Stanley  
Fortis Bank  
Banc of America  
Bear Stearns  
CDC Ixis Capital Markets  
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bancaja

Cuenta Amortización  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
Bancaja

Depositorio Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación		Fitch / Moody's / S&P
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0312885009	05/12/2003 1.300	100.000,00	130.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,110% (+0,26% desde 20/05/2005) 20.Feb/May/Ago/Nov	20/11/2007	20/05/2005 20/02/2036	Amortizada	AAA Aaa AAA	AAA Aaa AAA	
Serie A2 ES0312885017	05/12/2003 17.836	43.260,70 771.597.845,20	100.000,00 1.783.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 20.Feb/May/Ago/Nov	4.8240% 20/11/2007	20/02/2036 Trimestral	20/11/2007 "Pass-Through" Secuencial	AAA Aaa AAA	AAA Aaa AAA	
Serie B ES0312885025	05/12/2003 1.196	88.323,93 105.635.420,28	100.000,00 119.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,650% 20.Feb/May/Ago/Nov	5,2240% 20/11/2007	20/02/2036 Trimestral	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA A1 AA	A A1 A	
Serie C ES0312885033	05/12/2003 468	88.323,93 41.335.599,24	100.000,00 46.800.000,00	Variable Euribor 3M+1,300% 20.Feb/May/Ago/Nov	5,8740% 20/11/2007	20/02/2036 Trimestral	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A- Baa2 A	BBB- Baa2 BBB	
Total		918.568.864,72	2.080.000.000,00							

### Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Con amortización opcional *	Sin amortización opcional *	% TACP Mensual								
			0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44		
Serie A2	Con amortización opcional *	Sin amortización opcional *	% TACP Anual equivalente								
			4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00		
			Vida media	Años	6,79	5,89	5,17	4,60	4,10	3,70	3,39
	Amort. final	Años	12,40	10,90	9,64	8,64	7,64	6,89	6,40		
	Fecha	Fecha	20/02/2020	20/08/2018	20/05/2017	20/05/2016	20/05/2015	20/08/2014	20/02/2014		
	Fecha	Fecha	20/11/2033	20/11/2033	20/11/2033	20/11/2033	20/11/2033	20/11/2033	20/11/2033		
Serie B	Con amortización opcional *	Sin amortización opcional *	% TACP Anual equivalente								
			4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00		
			Vida media	Años	6,79	5,89	5,17	4,60	4,10	3,70	3,39
	Amort. final	Años	12,40	10,90	9,64	8,64	7,64	6,89	6,40		
	Fecha	Fecha	20/02/2020	20/08/2018	20/05/2017	20/05/2016	20/05/2015	20/08/2014	20/02/2014		
	Fecha	Fecha	20/11/2033	20/11/2033	20/11/2033	20/11/2033	20/11/2033	20/11/2033	20/11/2033		
Serie C	Con amortización opcional *	Sin amortización opcional *	% TACP Anual equivalente								
			4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00		
			Vida media	Años	6,79	5,89	5,17	4,60	4,10	3,70	3,39
	Amort. final	Años	12,40	10,90	9,64	8,64	7,64	6,89	6,40		
	Fecha	Fecha	20/02/2020	20/08/2018	20/05/2017	20/05/2016	20/05/2015	20/08/2014	20/02/2014		
	Fecha	Fecha	20/11/2033	20/11/2033	20/11/2033	20/11/2033	20/11/2033	20/11/2033	20/11/2033		

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Clase	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC	Actual	% MC	A la emisión
Clase A	84,00%	771.597.845,20	19,80%	92,00%	1.913.600.000,00	9,90%
Serie A1	0,00%	0,00	6,25%	130.000.000,00		
Serie A2	84,00%	771.597.845,20	85,75%	1.783.600.000,00		
Serie B	11,50%	105.635.420,28	8,30%	5,75%	119.600.000,00	4,15%
Serie C	4,50%	41.335.599,24	3,80%	2,25%	46.800.000,00	1,90%
Emisión de Bonos		918.568.864,72			2.080.000.000,00	
Fondo de Reserva	3,80%	34.905.616,86	1,90%		39.520.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	79.873.828,36	4,574%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	3.907.416,96		
Ints. cobrados ptes de ingreso	750.737,83		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		446.455,71	5,574%
Préstamo Subordinado		34.905.616,86	5,574%

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
Número	Actual	A la constitución	
		% Cartera	% PVT
Principal	14.711	27,536	
Pendiente vencimiento	878.343.971,81	2.080.009.215,99	
Medio	59.706,81	75.537,81	
Mínimo	53,64	0,09	
Máximo	272.771,62	348.106,76	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,07%	3,57%	
Mínimo	3,57%	2,25%	
Máximo	8,50%	7,38%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	214	263	
Mínimo	04/11/2007	24/01/2004	
Máximo	10/08/2033	10/08/2033	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,56%	0,53%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	2,03%	1,89%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	88,10%	87,64%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	9,27%	9,86%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,05%	0,07%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (PVT)					
%	Cartera	Actual		A la constitución	
		% Cartera	% PVT	% Cartera	% PVT
0,01 - 10%	0,40	7,17	0,06	8,26	
10,01 - 20%	1,82	15,98	0,49	16,27	
20,01 - 30%	3,70	25,59	1,35	25,59	
30,01 - 40%	6,60	35,38	2,69	35,55	
40,01 - 50%	9,40	45,24	4,78	45,37	
50,01 - 60%	12,70	55,28	7,23	55,50	
60,01 - 70%	16,51	65,22	11,28	65,47	
70,01 - 80%	21,05	75,24	16,89	75,58	
80,01 - 90%	24,39	84,77	23,24	85,55	
90,01 - 100%	3,43	90,79	31,97	95,03	
Medio ponderado		65,27		78,00	
Mínimo		0,05		0,00	
Máximo		92,64		99,99	

# BANCAJA 6 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/10/2007  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
03/12/2003

NIF  
G83829614  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Crédit Agricole Indosuez  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Morgan Stanley

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Crédit Agricole Indosuez  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Morgan Stanley  
Fortis Bank  
Banc of America  
Bear Stearns  
CDC Ixis Capital Markets  
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Agente Pago Bonos  
Bancaja  
Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear  
De 12 a 18 Meses  
De 18 a 24 Meses  
Más de 2 Años

Cuenta Tesorería  
Bancaja

Cuenta Amortización  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
Bancaja

Depositario Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,24%	1,33%	1,31%	1,36%	1,46%
Tasa anual equivalente	13,96%	14,89%	14,62%	15,16%	16,14%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	1,98%	2,26%
Aragón	0,78%	0,80%
Asturias	0,06%	0,04%
Canarias	3,12%	3,27%
Cantabria	0,08%	0,07%
Castilla y León	1,16%	1,19%
Castilla-La Mancha	2,61%	2,59%
Cataluña	7,30%	8,69%
Comunidad Valenciana	61,94%	58,98%
Extremadura	0,03%	0,02%
Galicia	0,60%	0,52%
Islas Baleares	3,72%	3,61%
La Rioja	0,18%	0,14%
Madrid	13,08%	14,80%
Murcia	1,34%	1,23%
Navarra	1,03%	1,03%
País Vasco	0,99%	0,76%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%			
Hasta 1 Mes	551	89.385,32	63.038,84	0,00	152.424,16	30,85	34.294.745,59	34.447.169,75	74,31	61,44
De 1 a 2 Meses	133	49.271,49	52.166,56	0,00	101.438,05	20,53	8.639.924,27	8.741.362,32	18,86	58,32
De 2 a 3 Meses	19	12.192,62	11.094,12	0,00	23.286,74	4,71	1.087.491,70	1.110.778,44	2,40	63,15
De 3 a 6 Meses	10	15.167,18	18.796,55	0,00	33.963,73	6,88	904.932,59	938.896,32	2,03	69,13
De 6 a 12 Meses	4	8.504,40	7.356,14	0,00	15.860,54	3,21	215.045,91	230.906,45	0,50	47,89
De 12 a 18 Meses	4	9.942,36	12.762,80	0,00	22.705,16	4,60	115.281,68	137.986,84	0,30	25,48
De 18 a 24 Meses	2	18.475,93	6.268,29	0,00	24.744,22	5,01	70.467,16	95.211,38	0,21	43,57
Más de 2 Años	6	61.781,93	57.804,19	0,00	119.586,12	24,21	535.042,94	654.629,06	1,41	75,37
<b>Total</b>	<b>729</b>	<b>264.721,23</b>	<b>229.287,49</b>	<b>0,00</b>	<b>494.008,72</b>		<b>45.862.931,84</b>	<b>46.356.940,56</b>		<b>60,77</b>

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

#### Información adicional