

# BANCAJA 6 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/01/2008  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
03/12/2003

NIF  
G83829614  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos

Bancaja

Directores Emisión Bonos

Bancaja  
Crédit Agricole Indosuez  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Morgan Stanley

Aseguradores y Colocadores Bonos

Bancaja  
Crédit Agricole Indosuez  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Morgan Stanley  
Fortis Bank  
Banc of America  
Bear Stearns  
CDC Ixis Capital Markets  
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Agente Pago Bonos

Bancaja

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Bancaja

Cuenta Amortización

Bancaja

Préstamo Subordinado

Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales

Bancaja

Permuta Intereses

Bancaja

Depositorio Activos

Bancaja

Audidores Fondo

Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's / S&P		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0312885009	05/12/2003 1.300	0,00 0,00%	100.000,00 130.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,110% (+0,26% desde 20/05/2005) 20.Feb/May/Ago/Nov		20/05/2005 20/02/2036	Amortizada	AAA Aaa AAA		
Serie A2 ES0312885017	05/12/2003 17.836	41.009,71 731.449.187,56 41,01%	100.000,00 1.783.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 20.Feb/May/Ago/Nov	4,8340% 20/02/2008 506,62 Bruto 415,43 Neto	20/02/2036 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	20/02/2008 "Pass-Through" Secuencial	AAA Aaa AAA	AAA Aaa AAA	
Serie B ES0312885025	05/12/2003 1.196	83.728,16 100.138.879,36 83,73%	100.000,00 119.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,650% 20.Feb/May/Ago/Nov	5,2340% 20/02/2008 1.119,93 Bruto 918,34 Neto	20/02/2036 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorata inicio diferido / Secuencial	AA A1 AA	A A1 A	
Serie C ES0312885033	05/12/2003 468	83.728,16 39.184.778,88 83,73%	100.000,00 46.800.000,00	Variable Euribor 3M+1,300% 20.Feb/May/Ago/Nov	5,8840% 20/02/2008 1.259,01 Bruto 1.032,39 Neto	20/02/2036 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorata inicio diferido / Secuencial	A- Baa2 A	BBB- Baa2 BBB	
Total		870.772.845,80	2.080.000.000,00							

### Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Con amortización opcional *	Vida media	Años	% TACP Mensual						
				0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	
				% TACP Anual equivalente						
				4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,78	5,87	5,13	4,55	4,09	3,69	3,32
			Fecha	24/11/2014	23/12/2013	31/03/2013	30/08/2012	16/03/2012	20/10/2011	07/06/2011
			Amort. final	Años	12,03	10,52	9,27	8,27	7,52	6,77
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,88	6,97	6,22	5,59	5,05	4,60	4,20
			Fecha	27/12/2015	01/02/2015	02/05/2014	13/09/2013	02/03/2013	16/09/2012	26/04/2012
			Amort. final	Años	25,79	25,79	25,79	25,79	25,79	25,79
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,78	5,87	5,13	4,55	4,09	3,69	3,32
			Fecha	24/11/2014	23/12/2013	31/03/2013	30/08/2012	16/03/2012	20/10/2011	07/06/2011
			Amort. final	Años	12,03	10,52	9,27	8,27	7,52	6,77
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,88	6,97	6,22	5,59	5,05	4,60	4,20
			Fecha	27/12/2015	01/02/2015	02/05/2014	13/09/2013	02/03/2013	16/09/2012	26/04/2012
			Amort. final	Años	25,79	25,79	25,79	25,79	25,79	25,79
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,78	5,87	5,13	4,55	4,09	3,69	3,32
			Fecha	24/11/2014	23/12/2013	31/03/2013	30/08/2012	16/03/2012	20/10/2011	07/06/2011
			Amort. final	Años	12,03	10,52	9,27	8,27	7,52	6,77
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,88	6,97	6,22	5,59	5,05	4,60	4,20
			Fecha	27/12/2015	01/02/2015	02/05/2014	13/09/2013	02/03/2013	16/09/2012	26/04/2012
			Amort. final	Años	25,79	25,79	25,79	25,79	25,79	25,79

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Clase		Actual		A la emisión		
		% MC	% MC	% MC	% MC	
Clase A	84,00%	731.449.187,56	19,80%	92,00%	1.913.600.000,00	9,90%
Serie A1	0,00%	0,00		6,25%	130.000.000,00	
Serie A2	84,00%	731.449.187,56		85,75%	1.783.600.000,00	
Serie B	11,50%	100.138.879,36	8,30%	5,75%	119.600.000,00	4,15%
Serie C	4,50%	39.184.778,88	3,80%	2,25%	46.800.000,00	1,90%
Emisión de Bonos		870.772.845,80			2.080.000.000,00	
Fondo de Reserva	3,80%	33.089.368,14		1,90%	39.520.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	69.252.824,01	4,584%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	2.264.478,73		
Ints. cobrados ptes de ingreso	760.190,48		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		357.164,57	5,645%
Préstamo Subordinado		33.089.368,14	5,645%

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	14.338	27.536	
Principal			
Pendiente vencimiento	841.006.947,77	2.080.009.215,99	
Medio	58.655,81	75.537,81	
Mínimo	0,00	0,09	
Máximo	271.499,13	348.106,76	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,35%	3,57%	
Mínimo	3,92%	2,25%	
Máximo	6,73%	7,38%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	211	263	
Mínimo	01/02/2008	24/01/2004	
Máximo	10/08/2033	10/08/2033	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,57%	0,53%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	2,04%	1,89%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	88,00%	87,64%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	9,34%	9,86%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,05%	0,07%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,43	7,05	0,06	8,26
10,01 - 20%	1,87	16,01	0,49	16,27
20,01 - 30%	3,97	25,54	1,35	25,59
30,01 - 40%	6,84	35,36	2,69	35,55
40,01 - 50%	9,68	45,22	4,78	45,37
50,01 - 60%	12,94	55,23	7,23	55,50
60,01 - 70%	16,52	65,19	11,28	65,47
70,01 - 80%	21,40	75,20	16,89	75,58
80,01 - 90%	23,90	84,74	23,24	85,55
90,01 - 100%	2,46	90,58	31,97	95,03
Medio ponderado	64,62		78,00	
Mínimo	0,00		0,00	
Máximo	92,21		99,99	

#### Información adicional

# BANCAJA 6 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/01/2008  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
03/12/2003

NIF  
G83829614

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Crédit Agricole Indosuez  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Morgan Stanley

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Crédit Agricole Indosuez  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Morgan Stanley  
Fortis Bank  
Banc of America  
Bear Stearns  
CDC Ixis Capital Markets  
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bancaja

Cuenta Amortización  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
Bancaja

Depositarario Activos  
Bancaja

Auditores Fondo  
Ernst&Young

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,88%	1,00%	1,19%	1,25%	1,43%
Tasa anual equivalente	10,11%	11,38%	13,33%	13,97%	15,88%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	2,01%	2,26%
Aragón	0,76%	0,80%
Asturias	0,06%	0,04%
Canarias	3,15%	3,27%
Cantabria	0,09%	0,07%
Castilla y León	1,14%	1,19%
Castilla-La Mancha	2,63%	2,59%
Cataluña	7,30%	8,69%
Comunidad Valenciana	61,87%	58,98%
Extremadura	0,03%	0,02%
Galicia	0,58%	0,52%
Islas Baleares	3,67%	3,61%
La Rioja	0,18%	0,14%
Madrid	13,17%	14,80%
Murcia	1,38%	1,23%
Navarra	1,03%	1,03%
País Vasco	0,96%	0,76%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			
<i>Impagados</i>									
Hasta 1 Mes	532	88.332,53	74.126,03	0,00	162.458,56	31,37	32.607.587,36	32.770.045,92	73,59
De 1 a 2 Meses	129	44.556,26	53.322,13	0,00	97.878,39	18,90	8.023.089,24	8.120.967,63	18,24
De 2 a 3 Meses	31	19.204,15	18.097,89	0,00	37.302,04	7,20	1.682.062,41	1.719.364,45	3,86
De 3 a 6 Meses	4	2.810,91	5.926,57	0,00	8.737,48	1,69	326.944,13	335.681,61	0,75
De 6 a 12 Meses	8	21.979,53	25.777,39	0,00	47.756,92	9,22	742.072,74	789.829,66	1,77
De 12 a 18 Meses	1	1.709,98	2.812,84	0,00	4.522,82	0,87	50.703,55	55.226,37	0,12
De 18 a 24 Meses	3	8.487,20	11.351,56	0,00	19.838,76	3,83	88.893,46	108.732,22	0,24
Más de 2 Años	6	79.111,26	60.255,78	0,00	139.367,04	26,91	493.882,88	633.249,92	1,42
Subtotal	714	266.191,82	251.670,19	0,00	517.862,01	100,00	44.015.235,77	44.533.097,78	100,00
<i>Dudosos (subjetivos)</i>									
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	714	266.191,82	251.670,19	0,00	517.862,01		44.015.235,77	44.533.097,78	59,93

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

#### Información adicional