

# BANCAJA 6 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/03/2008  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
03/12/2003

NIF  
G83829614  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja

Crédit Agricole Indosuez  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Morgan Stanley

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja

Crédit Agricole Indosuez  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Morgan Stanley  
Fortis Bank

Banc of America  
Bear Stearns  
CDC Ixis Capital Markets  
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bancaja

Cuenta Amortización  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
Bancaja

Depositorio Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0312885009	05/12/2003 1.300	0,00 0,00%	100.000,00 130.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,110% (+0,26% desde 20/05/2005) 20.Feb/May/Ago/Nov		20/05/2005 20/02/2036	Amortizada	AAA Aaa AAA	
Serie A2 ES0312885017	05/12/2003 17.836	39.342,32 701.709.619,52 39,34%	100.000,00 1.783.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 20.Feb/May/Ago/Nov	4,6080% 20/05/2008 453,22 Bruto 371,64 Neto	20/02/2036 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	20/05/2008 "Pass-Through" Secuencial	AAA Aaa AAA	AAA Aaa AAA
Serie B ES0312885025	05/12/2003 1.196	80.323,91 96.067.396,36 80,32%	100.000,00 119.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,650% 20.Feb/May/Ago/Nov	5,0080% 20/05/2008 1.005,66 Bruto 824,64 Neto	20/02/2036 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA A1 AA	A A1 A
Serie C ES0312885033	05/12/2003 468	80.323,91 37.591.589,88 80,32%	100.000,00 46.800.000,00	Variable Euribor 3M+1,300% 20.Feb/May/Ago/Nov	5,6580% 20/05/2008 1.136,18 Bruto 931,67 Neto	20/02/2036 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A- Baa2 A	BBB- Baa2 BBB
Total		835.368.605,76	2.080.000.000,00						

### Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

			% TACP Mensual							
			0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
% TACP Anual equivalente			4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,89	5,77	5,10	4,52	4,00	3,66	3,29
		Fecha	07/12/2014	06/01/2014	07/05/2013	06/10/2012	31/03/2012	26/11/2011	14/07/2011	
	Amort. final	Años	11,65	10,14	9,14	8,14	7,14	6,64	5,90	
	Fecha	20/11/2019	20/05/2018	20/05/2017	20/05/2016	20/05/2015	20/11/2014	20/02/2014		
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,86	6,96	6,21	5,59	5,05	4,60	4,21	
	Fecha	07/02/2016	16/03/2015	16/06/2014	29/10/2013	18/04/2013	02/11/2012	12/06/2012		
	Amort. final	Años	25,66	25,66	25,66	25,66	25,66	25,66	25,66	
	Fecha	20/11/2033	20/11/2033	20/11/2033	20/11/2033	20/11/2033	20/11/2033	20/11/2033		
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,89	5,77	5,10	4,52	4,00	3,66	3,29
		Fecha	07/12/2014	06/01/2014	07/05/2013	06/10/2012	31/03/2012	26/11/2011	14/07/2011	
	Amort. final	Años	11,65	10,14	9,14	8,14	7,14	6,64	5,90	
	Fecha	20/11/2019	20/05/2018	20/05/2017	20/05/2016	20/05/2015	20/11/2014	20/02/2014		
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,86	6,96	6,21	5,59	5,05	4,60	4,21	
	Fecha	07/02/2016	16/03/2015	16/06/2014	29/10/2013	18/04/2013	02/11/2012	12/06/2012		
	Amort. final	Años	25,66	25,66	25,66	25,66	25,66	25,66	25,66	
	Fecha	20/11/2033	20/11/2033	20/11/2033	20/11/2033	20/11/2033	20/11/2033	20/11/2033		
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,89	5,77	5,10	4,52	4,00	3,66	3,29
		Fecha	07/12/2014	06/01/2014	07/05/2013	06/10/2012	31/03/2012	26/11/2011	14/07/2011	
	Amort. final	Años	11,65	10,14	9,14	8,14	7,14	6,64	5,90	
	Fecha	20/11/2019	20/05/2018	20/05/2017	20/05/2016	20/05/2015	20/11/2014	20/02/2014		
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,86	6,96	6,21	5,59	5,05	4,60	4,21	
	Fecha	07/02/2016	16/03/2015	16/06/2014	29/10/2013	18/04/2013	02/11/2012	12/06/2012		
	Amort. final	Años	25,66	25,66	25,66	25,66	25,66	25,66	25,66	
	Fecha	20/11/2033	20/11/2033	20/11/2033	20/11/2033	20/11/2033	20/11/2033	20/11/2033		

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC	A la emisión	% MC		
Clase A	84,00%	701.709.619,52	19,80%	92,00%	1.913.600.000,00	9,90%
Serie A1	0,00%	0,00		6,25%	130.000.000,00	
Serie A2	84,00%	701.709.619,52		85,75%	1.783.600.000,00	
Serie B	11,50%	96.067.396,36	8,30%	5,75%	119.600.000,00	4,15%
Serie C	4,50%	37.591.589,88	3,80%	2,25%	46.800.000,00	1,90%
Emisión de Bonos		835.368.605,76			2.080.000.000,00	
Fondo de Reserva	3,80%	31.744.000,02		1,90%	39.520.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	48.940.180,85	4,358%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	2.845.388,98		
Ints. cobrados ptes de ingreso	998.678,13		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		267.873,43	5,645%
Préstamo Subordinado		31.744.000,02	5,645%

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	14.094	27.536	
Principal			
Pendiente vencimiento	820.011.331,69	2.080.009.215,99	
Medio	58.181,59	75.537,81	
Mínimo	0,00	0,09	
Máximo	270.668,72	348.106,76	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,42%	3,57%	
Mínimo	4,15%	2,25%	
Máximo	6,79%	7,38%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	210	263	
Mínimo	01/04/2008	24/01/2004	
Máximo	10/08/2033	10/08/2033	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,57%	0,53%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	2,03%	1,89%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	88,03%	87,64%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	9,33%	9,86%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,04%	0,07%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual	A la constitución		
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,45	7,09	0,06	8,26
10,01 - 20%	1,93	15,97	0,49	16,27
20,01 - 30%	4,15	25,58	1,35	25,59
30,01 - 40%	6,99	35,45	2,69	35,55
40,01 - 50%	9,73	45,22	4,78	45,37
50,01 - 60%	13,09	55,22	7,23	55,50
60,01 - 70%	16,53	65,16	11,28	65,47
70,01 - 80%	21,71	75,20	16,89	75,58
80,01 - 90%	23,66	84,77	23,24	85,55
90,01 - 100%	1,76	90,49	31,97	95,03
Medio ponderado	64,25		78,00	
Mínimo	0,00		0,00	
Máximo	91,93		99,99	

# BANCAJA 6 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/03/2008  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
03/12/2003

NIF  
G83829614  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T  
Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Crédit Agricole Indosuez  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Morgan Stanley

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Crédit Agricole Indosuez  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Morgan Stanley  
Fortis Bank  
Banc of America  
Bear Stearns  
CDC Ixis Capital Markets  
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bancaja

Cuenta Amortización  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
Bancaja

Depositario Activos  
Bancaja

Auditores Fondo  
Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,71%	0,86%	1,01%	1,15%	1,41%
Tasa anual equivalente	8,18%	9,83%	11,44%	12,99%	15,65%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	2,01%	2,26%
Aragón	0,77%	0,80%
Asturias	0,07%	0,04%
Canarias	3,12%	3,27%
Cantabria	0,09%	0,07%
Castilla y León	1,16%	1,19%
Castilla-La Mancha	2,59%	2,59%
Cataluña	7,32%	8,69%
Comunidad Valenciana	61,79%	58,98%
Extremadura	0,03%	0,02%
Galicia	0,58%	0,52%
Islas Baleares	3,71%	3,61%
La Rioja	0,19%	0,14%
Madrid	13,22%	14,80%
Murcia	1,36%	1,23%
Navarra	1,04%	1,03%
País Vasco	0,97%	0,76%

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%			
<i>Impagados</i>											
Hasta 1 Mes	597	96.751,30	81.659,89	0,00	178.411,19	31,24	35.610.550,02	35.788.961,21	74,34	57,45	
De 1 a 2 Meses	137	53.348,08	58.304,99	0,00	111.653,07	19,55	8.838.423,64	8.950.076,71	18,59	58,59	
De 2 a 3 Meses	23	14.898,48	16.922,49	0,00	31.820,97	5,57	1.400.286,42	1.432.107,39	2,97	59,75	
De 3 a 6 Meses	5	4.228,40	7.320,62	0,00	11.549,02	2,02	296.341,57	307.890,59	0,64	50,05	
De 6 a 12 Meses	8	18.000,85	29.523,82	0,00	47.524,67	8,32	711.156,42	758.681,09	1,58	72,63	
De 12 a 18 Meses	2	12.375,31	8.039,47	0,00	20.414,78	3,57	136.258,24	156.673,02	0,33	50,70	
De 18 a 24 Meses	3	8.774,55	12.019,72	0,00	20.794,27	3,64	87.985,90	108.780,17	0,23	39,69	
Más de 2 Años	6	84.325,03	64.663,59	0,00	148.988,62	26,09	488.669,11	637.657,73	1,32	69,80	
	Subtotal	781	292.702,00	278.454,59	0,00	571.156,59	100,00	47.569.671,32	48.140.827,91	100,00	57,91
<i>Dudosos (subjetivos)</i>											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Total</b>	<b>781</b>	<b>292.702,00</b>	<b>278.454,59</b>	<b>0,00</b>	<b>571.156,59</b>		<b>47.569.671,32</b>	<b>48.140.827,91</b>		<b>57,91</b>	

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final