

# BANCAJA 6 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/06/2008  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
03/12/2003

NIF  
G83829614  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja

Crédit Agricole Indosuez  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Morgan Stanley

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja

Crédit Agricole Indosuez  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Morgan Stanley  
Fortis Bank  
Banc of America  
Bear Stearns  
CDC Ixis Capital Markets  
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bancaja

Cuenta Amortización  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
Bancaja

Depositorio Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0312885009	05/12/2003 1.300	0,00 0,00	100.000,00 130.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,110% (+0,26% desde 20/05/2005) 20.Feb/May/Ago/Nov		20/05/2005 20/02/2036	Amortizada	AAA Aaa AAA	
Serie A2 ES0312885017	05/12/2003 17.836	37.917,54 676.297.243,44 37,92%	100.000,00 1.783.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 20.Feb/May/Ago/Nov	5,1090% 20/08/2008 495,06 Bruto 405,95 Neto	20/02/2036 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	20/08/2008 "Pass-Through" Secuencial	AAA Aaa AAA	AAA Aaa AAA
Serie B ES0312885025	05/12/2003 1.196	77.414,98 92.588.316,08 77,41%	100.000,00 119.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,650% 20.Feb/May/Ago/Nov	5,5090% 20/08/2008 1.089,89 Bruto 893,71 Neto	20/02/2036 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorata inicio diferido / Secuencial	AA A1 AA	A A1 A
Serie C ES0312885033	05/12/2003 468	77.414,98 36.230.210,64 77,41%	100.000,00 46.800.000,00	Variable Euribor 3M+1,300% 20.Feb/May/Ago/Nov	6,1590% 20/08/2008 1.218,49 Bruto 999,16 Neto	20/02/2036 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorata inicio diferido / Secuencial	A- Baa2 A	BBB- Baa2 BBB
Total		805.115.770,16	2.080.000.000,00						

### Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

			% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,66	6,59	5,68	5,02	4,44	3,99	3,58
		Fecha	23/02/2016	29/01/2015	03/03/2014	05/07/2013	06/12/2012	24/06/2012	28/01/2012	
	Amort. final	Años	12,90	11,40	9,89	8,89	7,89	7,14	6,39	
	Fecha	20/05/2021	20/11/2019	20/05/2018	20/05/2017	20/05/2016	20/08/2015	20/11/2014		
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,85	7,78	6,90	6,16	5,54	5,02	4,57	
	Fecha	03/05/2017	09/04/2016	23/05/2015	28/08/2014	13/01/2014	05/07/2013	22/01/2013		
	Amort. final	Años	25,41	25,41	25,41	25,41	25,41	25,41		
	Fecha	20/11/2033	20/11/2033	20/11/2033	20/11/2033	20/11/2033	20/11/2033	20/11/2033		
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,66	6,59	5,68	5,02	4,44	3,99	3,58
		Fecha	23/02/2016	29/01/2015	03/03/2014	05/07/2013	06/12/2012	24/06/2012	28/01/2012	
	Amort. final	Años	12,90	11,40	9,89	8,89	7,89	7,14	6,39	
	Fecha	20/05/2021	20/11/2019	20/05/2018	20/05/2017	20/05/2016	20/08/2015	20/11/2014		
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,85	7,78	6,90	6,16	5,54	5,02	4,57	
	Fecha	03/05/2017	09/04/2016	23/05/2015	28/08/2014	13/01/2014	05/07/2013	22/01/2013		
	Amort. final	Años	25,41	25,41	25,41	25,41	25,41	25,41		
	Fecha	20/11/2033	20/11/2033	20/11/2033	20/11/2033	20/11/2033	20/11/2033	20/11/2033		
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,66	6,59	5,68	5,02	4,44	3,99	3,58
		Fecha	23/02/2016	29/01/2015	03/03/2014	05/07/2013	06/12/2012	24/06/2012	28/01/2012	
	Amort. final	Años	12,90	11,40	9,89	8,89	7,89	7,14	6,39	
	Fecha	20/05/2021	20/11/2019	20/05/2018	20/05/2017	20/05/2016	20/08/2015	20/11/2014		
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,85	7,78	6,90	6,16	5,54	5,02	4,57	
	Fecha	03/05/2017	09/04/2016	23/05/2015	28/08/2014	13/01/2014	05/07/2013	22/01/2013		
	Amort. final	Años	25,41	25,41	25,41	25,41	25,41	25,41		
	Fecha	20/11/2033	20/11/2033	20/11/2033	20/11/2033	20/11/2033	20/11/2033	20/11/2033		

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Clase A	84,00%	676.297.243,44	19,80%	92,00%	1.913.600.000,00	9,90%
Serie A1	0,00%	0,00	0,00	6,25%	130.000.000,00	
Serie A2	84,00%	676.297.243,44	19,80%	85,75%	1.783.600.000,00	
Serie B	11,50%	92.588.316,08	8,30%	5,75%	119.600.000,00	4,15%
Serie C	4,50%	36.230.210,64	3,80%	2,25%	46.800.000,00	1,90%
Emisión de Bonos		805.115.770,16			2.080.000.000,00	
Fondo de Reserva	3,80%	30.594.399,27		1,90%	39.520.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	48.983.407,52	4,855%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	2.411.568,84		
Ints. cobrados ptes de ingreso	794.892,73		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		178.582,29	5,645%
Préstamo Subordinado		30.594.399,27	5,645%

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	13.739	27.536	
Principal			
Pendiente vencimiento	789.136.419,43	2.080.009.215,99	
Medio	57.437,69	75.537,81	
Mínimo	7,36	0,09	
Máximo	269.400,17	348.106,76	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,49%	3,57%	
Mínimo	4,35%	2,25%	
Máximo	8,50%	7,38%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	207	263	
Mínimo	01/07/2008	24/01/2004	
Máximo	10/08/2033	10/08/2033	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,55%	0,53%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	2,06%	1,89%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	87,95%	87,64%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	9,40%	9,86%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,04%	0,07%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual	A la constitución		
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,46	7,12	0,06	8,26
10,01 - 20%	2,07	16,02	0,49	16,27
20,01 - 30%	4,28	25,69	1,35	25,59
30,01 - 40%	7,34	35,35	2,69	35,55
40,01 - 50%	9,91	45,26	4,78	45,37
50,01 - 60%	13,33	55,26	7,23	55,50
60,01 - 70%	16,41	65,15	11,28	65,47
70,01 - 80%	22,11	75,19	16,89	75,58
80,01 - 90%	23,11	84,75	23,24	85,55
90,01 - 100%	0,97	90,32	31,97	95,03
Medio ponderado	63,69		78,00	
Mínimo	0,01		0,00	
Máximo	91,48		99,99	

# BANCAJA 6 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/06/2008

Divisa: EUR

### Fecha constitución

03/12/2003

### NIF

G83829614

### Sociedad Gestora

Europea de Titulización S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Bancaja

### Administrador Activos

Bancaja

### Directores Emisión Bonos

Bancaja

Crédit Agricole Indosuez

Dresdner Kleinwort Wasserstein

Morgan Stanley

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Bancaja

Crédit Agricole Indosuez

Dresdner Kleinwort Wasserstein

Morgan Stanley

Fortis Bank

Banc of America

Bear Stearns

CDC Ixis Capital Markets

Tokyo-Mitsubishi International PLC

### Agente Pago Bonos

Bancaja

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Bancaja

### Cuenta Amortización

Bancaja

### Préstamo Subordinado

Bancaja

### Préstamo Gastos Iniciales

Bancaja

### Permuta Intereses

Bancaja

### Depositario Activos

Bancaja

### Audidores Fondo

Ernst&Young

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,86%	0,86%	0,86%	1,05%	1,38%
Tasa anual equivalente	9,83%	9,83%	9,84%	11,92%	15,35%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	2,00%	2,26%
Aragón	0,75%	0,80%
Asturias	0,07%	0,04%
Canarias	3,09%	3,27%
Cantabria	0,09%	0,07%
Castilla y León	1,16%	1,19%
Castilla-La Mancha	2,58%	2,59%
Cataluña	7,38%	8,69%
Comunidad Valenciana	61,71%	58,98%
Extremadura	0,03%	0,02%
Galicia	0,58%	0,52%
Islas Baleares	3,73%	3,61%
La Rioja	0,19%	0,14%
Madrid	13,29%	14,80%
Murcia	1,36%	1,23%
Navarra	1,05%	1,03%
País Vasco	0,96%	0,76%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<i>Impagados</i>										
Hasta 1 Mes	546	90.225,27	75.731,12	0,00	165.956,39	30,12	33.024.366,41	33.190.322,80	77,18	58,06
De 1 a 2 Meses	87	32.242,39	36.196,98	0,00	68.439,37	12,42	5.430.397,61	5.498.836,98	12,79	59,68
De 2 a 3 Meses	25	13.802,61	21.427,43	0,00	35.230,04	6,39	1.836.677,87	1.871.907,91	4,35	62,39
De 3 a 6 Meses	15	16.324,00	21.411,70	0,00	37.735,70	6,85	1.053.453,41	1.091.189,11	2,54	57,56
De 6 a 12 Meses	4	4.947,27	10.874,39	0,00	15.821,66	2,87	198.649,04	214.470,70	0,50	50,16
De 12 a 18 Meses	5	25.461,16	21.740,88	0,00	47.202,04	8,57	361.060,09	408.262,13	0,95	60,98
De 18 a 24 Meses	1	5.715,87	7.016,09	0,00	12.731,96	2,31	65.784,80	78.516,76	0,18	69,26
Más de 2 Años	7	92.186,94	75.684,76	0,00	167.871,70	30,47	480.807,20	648.678,90	1,51	63,23
Subtotal	690	280.905,51	270.083,35	0,00	550.988,86	100,00	42.451.196,43	43.002.185,29	100,00	58,50
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>690</b>	<b>280.905,51</b>	<b>270.083,35</b>	<b>0,00</b>	<b>550.988,86</b>		<b>42.451.196,43</b>	<b>43.002.185,29</b>		<b>58,50</b>

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

### Información adicional