

# BANCAJA 6 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/07/2008  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
03/12/2003

NIF  
G83829614  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja

Crédit Agricole Indosuez  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Morgan Stanley

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja

Crédit Agricole Indosuez  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Morgan Stanley  
Fortis Bank  
Banc of America  
Bear Stearns  
CDC Ixis Capital Markets  
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bancaja

Cuenta Amortización  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
Bancaja

Depositario Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0312885009	05/12/2003 1.300	0,00 0,00%	100.000,00 130.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,110% (+0,26% desde 20/05/2005) 20.Feb/May/Ago/Nov		20/05/2005 20/02/2036	Amortizada	AAA Aaa AAA	
Serie A2 ES0312885017	05/12/2003 17.836	37.917,54 676.297.243,44 37,92%	100.000,00 1.783.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 20.Feb/May/Ago/Nov	5,1090% 20/08/2008 495,06 Bruto 893,71 Neto	20/02/2036 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	20/08/2008 "Pass-Through" Secuencial	AAA Aaa AAA	AAA Aaa AAA
Serie B ES0312885025	05/12/2003 1.196	77.414,98 92.588.316,08 77,41%	100.000,00 119.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,650% 20.Feb/May/Ago/Nov	5,5090% 20/08/2008 1.089,89 Bruto 893,71 Neto	20/02/2036 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA A1 AA	A A1 A
Serie C ES0312885033	05/12/2003 468	77.414,98 36.230.210,64 77,41%	100.000,00 46.800.000,00	Variable Euribor 3M+1,300% 20.Feb/May/Ago/Nov	6,1590% 20/08/2008 1.218,49 Bruto 999,16 Neto	20/02/2036 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A- Baa2 A	BBB- Baa2 BBB
Total		805.115.770,16 2.080.000.000,00							

### Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	Fecha	% TACP							
				0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
Serie A2	Con amortización opcional *	Años	17/04/2015	6,66	5,74	5,06	4,47	4,01	3,60	3,29	
		Fecha	14/05/2014	14/05/2014	11/09/2013	08/02/2013	24/08/2012	26/03/2012	03/12/2011		
	Sin amortización opcional *	Años	20/11/2019	7,90	7,01	6,26	5,63	5,09	4,63	4,24	
		Fecha	20/05/2018	20/08/2015	20/11/2014	04/04/2014	21/09/2013	07/04/2013	14/11/2012		
Serie B	Con amortización opcional *	Años	17/04/2015	6,66	5,74	5,06	4,47	4,01	3,60	3,29	
		Fecha	14/05/2014	14/05/2014	11/09/2013	08/02/2013	24/08/2012	26/03/2012	03/12/2011		
	Sin amortización opcional *	Años	20/11/2019	7,90	7,01	6,26	5,63	5,09	4,63	4,24	
		Fecha	20/05/2018	20/08/2015	20/11/2014	04/04/2014	21/09/2013	07/04/2013	14/11/2012		
Serie C	Con amortización opcional *	Años	17/04/2015	6,66	5,74	5,06	4,47	4,01	3,60	3,29	
		Fecha	14/05/2014	14/05/2014	11/09/2013	08/02/2013	24/08/2012	26/03/2012	03/12/2011		
	Sin amortización opcional *	Años	20/11/2019	7,90	7,01	6,26	5,63	5,09	4,63	4,24	
		Fecha	20/05/2018	20/08/2015	20/11/2014	04/04/2014	21/09/2013	07/04/2013	14/11/2012		

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Clase	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A	84,00%	676.297.243,44	19,80%	92,00%	1.913.600.000,00	9,90%
Serie A1	0,00%	0,00		6,25%	130.000.000,00	
Serie A2	84,00%	676.297.243,44	19,80%	85,75%	1.783.600.000,00	
Serie B	11,50%	92.588.316,08	8,30%	5,75%	119.600.000,00	4,15%
Serie C	4,50%	36.230.210,64	3,80%	2,25%	46.800.000,00	1,90%
Emisión de Bonos		805.115.770,16			2.080.000.000,00	
Fondo de Reserva	3,80%	30.594.399,27		1,90%	39.520.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	63.271.877,87	4,855%	
Cuenta de Amortización		0,00	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	2.050.884,20		
Ints. cobrados ptes de ingreso	717.965,18		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		178.582,29	5,645%
Préstamo Subordinado		30.594.399,27	5,645%

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
Número	Actual	A la constitución	
		% Cartera	% PVT
Principal	13.610	27,536	
Pendiente vencimiento	778.910.015,97	2.080.009.215,99	
Medio	57.230,71	75.537,81	
Mínimo	70,85	0,09	
Máximo	268.967,69	348.106,76	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,55%	3,57%	
Mínimo	4,44%	2,25%	
Máximo	6,86%	7,38%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	206	263	
Mínimo	01/08/2008	24/01/2004	
Máximo	10/08/2033	10/08/2033	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,55%	0,53%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	2,08%	1,89%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	87,95%	87,64%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	9,38%	9,86%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,04%	0,07%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (PVT)			
Cartera	Actual	A la constitución	
		% Cartera	% PVT
0,01 - 10%	0,46	7,06	0,06
10,01 - 20%	2,11	15,97	0,49
20,01 - 30%	4,25	25,66	1,35
30,01 - 40%	7,48	35,31	2,69
40,01 - 50%	9,89	45,23	4,78
50,01 - 60%	13,62	55,26	7,23
60,01 - 70%	16,41	65,21	11,28
70,01 - 80%	22,21	75,19	16,89
80,01 - 90%	22,92	84,75	23,24
90,01 - 100%	0,65	90,31	31,97
Medio ponderado	63,51		78,00
Mínimo	0,11		0,00
Máximo	91,33		99,99

# BANCAJA 6 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 31/07/2008  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
03/12/2003

**NIF**  
G83829614  
**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bancaja

**Administrador Activos**  
Bancaja

**Directores Emisión Bonos**  
Bancaja  
Crédit Agricole Indosuez  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Morgan Stanley

**Aseguradores y Colocadores Bonos**

Bancaja  
Crédit Agricole Indosuez  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Morgan Stanley  
Fortis Bank  
Banc of America  
Bear Stearns  
CDC Ixis Capital Markets  
Tokyo-Mitsubishi International PLC

**Agente Pago Bonos**  
Bancaja

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Bancaja

**Cuenta Amortización**  
Bancaja

**Préstamo Subordinado**  
Bancaja

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Bancaja

**Permuta Intereses**  
Bancaja

**Depositario Activos**  
Bancaja

**Audidores Fondo**  
Ernst&Young

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,87%	0,87%	0,85%	1,02%	1,37%
Tasa anual equivalente	9,97%	9,92%	9,75%	11,61%	15,26%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	1,99%	2,26%
Aragón	0,76%	0,80%
Asturias	0,07%	0,04%
Canarias	3,10%	3,27%
Cantabria	0,09%	0,07%
Castilla y León	1,16%	1,19%
Castilla-La Mancha	2,60%	2,59%
Cataluña	7,39%	8,69%
Comunidad Valenciana	61,65%	58,98%
Extremadura	0,03%	0,02%
Galicia	0,58%	0,52%
Islas Baleares	3,74%	3,61%
La Rioja	0,19%	0,14%
Madrid	13,27%	14,80%
Murcia	1,37%	1,23%
Navarra	1,06%	1,03%
País Vasco	0,96%	0,76%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total %			
<b>Impagados</b>								
De > 0 a ≤ 1 Mes	436	75.529,34	65.454,23	0,00	140.983,57	27,41	27.145.288,91	75,09
De > 1 a ≤ 2 Mes	72	25.090,24	31.864,56	0,00	56.954,80	11,07	4.508.382,71	12,56
De > 2 a ≤ 3 Mes	27	16.798,41	25.567,97	0,00	42.366,38	8,24	2.060.024,33	5,79
De > 3 a ≤ 6 Mes	15	13.547,30	23.431,17	0,00	36.978,47	7,19	1.089.396,31	3,10
De > 6 a < 12 Meses	3	3.313,77	4.319,84	0,00	7.633,61	1,48	26.033,76	0,09
De ≥ 12 a < 18 Meses	6	15.972,08	27.500,42	0,00	43.472,50	8,45	448.577,93	1,35
De ≥ 2 Años	8	100.781,55	85.258,92	0,00	186.040,47	36,16	543.713,26	2,01
Subtotal	567	251.032,69	263.397,11	0,00	514.429,80	100,00	35.821.417,21	100,00
<b>Dudosos (subjettivos)</b>								
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>567</b>	<b>251.032,69</b>	<b>263.397,11</b>	<b>0,00</b>	<b>514.429,80</b>		<b>35.821.417,21</b>	<b>58,78</b>

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

#### Información adicional