

BANCAJA 6 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/12/2008
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución
03/12/2003

NIF
G83829614
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Originalor/Cedente Activos Bancaja	Serie A1 ES0312885009	05/12/2003 1.300	0,00 130.000.000,00	100.000,00 130.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,110% (+0,26% desde 20/05/2005) 20.Feb/May/Ago/Nov	4.8030% 20/02/2009 397,28 Bruto 325,77 Neto	20/05/2005 20/02/2036 20.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	AAA Aaa AAA	AAA Aaa AAA
Administrador Activos Bancaja	Serie A2 ES0312885017	05/12/2003 17.836	35.307,53 629.745.105,08	100.000,00 1.783.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 20.Feb/May/Ago/Nov	4.4030% 20/02/2009 397,28 Bruto 325,77 Neto	20/02/2036 20/02/2009 20.Feb/May/Ago/Nov	20/02/2009 "Pass-Through" Secuencial	AAA Aaa AAA	AAA Aaa AAA
Directores Emisión Bonos Bancaja	Serie B ES0312885025	05/12/2003 1.196	72.086,21 86.215.107,16	100.000,00 119.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,650% 20.Feb/May/Ago/Nov	4.8030% 20/02/2009 884,81 Bruto 725,54 Neto	20/02/2036 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA A1 AA	A A1 A
Aseguradores y Colocadores Bonos Bancaja	Serie C ES0312885033	05/12/2003 468	72.086,21 33.736.346,28	100.000,00 46.800.000,00	Variable Euribor 3M+1,300% 20.Feb/May/Ago/Nov	5.4530% 20/02/2009 1.004,55 Bruto 823,73 Neto	20/02/2036 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A- Baa2 A	BBB- Baa2 BBB
Total		749.696.558,52		2.080.000.000,00						

Agente Pago Bonos
Bancaja

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)									
		% TACP Mensual							
		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	
		% TACP Anual equivalente							
		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media Años	7,62	6,54	5,63	4,96	4,38	3,92	3,51
	Amort. final Años	Fecha	10/07/2016	15/06/2015	15/07/2014	15/11/2013	16/04/2013	01/11/2012	04/06/2012
			12,48	10,98	9,47	8,47	7,47	6,72	5,98
		Fecha	20/05/2021	20/11/2019	20/05/2018	20/05/2017	20/05/2016	20/08/2015	20/11/2014
Cuenta Tesorería Bancaja	Sin amortización opcional *	Vida media Años	8,88	7,83	6,95	6,21	5,59	5,07	4,61
	Amort. final Años	Fecha	16/10/2017	25/09/2016	09/11/2015	14/02/2015	03/07/2014	22/12/2013	11/07/2013
			24,99	24,99	24,99	24,99	24,99	24,99	24,99
		Fecha	20/11/2033	20/11/2033	20/11/2033	20/11/2033	20/11/2033	20/11/2033	20/11/2033
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media Años	7,62	6,54	5,63	4,96	4,38	3,92	3,51
	Amort. final Años	Fecha	10/07/2016	15/06/2015	15/07/2014	15/11/2013	16/04/2013	01/11/2012	04/06/2012
			12,48	10,98	9,47	8,47	7,47	6,72	5,98
		Fecha	20/05/2021	20/11/2019	20/05/2018	20/05/2017	20/05/2016	20/08/2015	20/11/2014
Cuenta Amortización Bancaja	Sin amortización opcional *	Vida media Años	8,88	7,83	6,95	6,21	5,59	5,07	4,61
	Amort. final Años	Fecha	16/10/2017	25/09/2016	09/11/2015	14/02/2015	03/07/2014	22/12/2013	11/07/2013
			24,99	24,99	24,99	24,99	24,99	24,99	24,99
		Fecha	20/11/2033	20/11/2033	20/11/2033	20/11/2033	20/11/2033	20/11/2033	20/11/2033
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media Años	7,62	6,54	5,63	4,96	4,38	3,92	3,51
	Amort. final Años	Fecha	10/07/2016	15/06/2015	15/07/2014	15/11/2013	16/04/2013	01/11/2012	04/06/2012
			12,48	10,98	9,47	8,47	7,47	6,72	5,98
		Fecha	20/05/2021	20/11/2019	20/05/2018	20/05/2017	20/05/2016	20/08/2015	20/11/2014
Depositorio Activos Bancaja	Sin amortización opcional *	Vida media Años	8,88	7,83	6,95	6,21	5,59	5,07	4,61
	Amort. final Años	Fecha	16/10/2017	25/09/2016	09/11/2015	14/02/2015	03/07/2014	22/12/2013	11/07/2013
			24,99	24,99	24,99	24,99	24,99	24,99	24,99
		Fecha	20/11/2033	20/11/2033	20/11/2033	20/11/2033	20/11/2033	20/11/2033	20/11/2033

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Clase A	84,00%	629.745.105,08	19,80%	92,00%	1.913.600.000,00	9,90%
Serie A1	0,00%	0,00		6,25%	130.000.000,00	
Serie A2	84,00%	629.745.105,08		85,75%	1.783.600.000,00	
Serie B	11,50%	86.215.107,16	8,30%	5,75%	119.600.000,00	4,15%
Serie C	4,50%	33.736.346,28	3,80%	2,25%	46.800.000,00	1,90%
Emisión de Bonos		749.696.558,52			2.080.000.000,00	
Fondo de Reserva	3,80%	28.488.469,22		1,90%	39.520.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	44.527.861,76	3,970%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	2.371.193,27		
Ints. cobrados ptes de ingreso	716.995,84		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	
Préstamo Subordinado		28.488.469,22	5,645%
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		13.177	27.536
Principal			
Pendiente vencimiento		736.031.082,65	2.080.009.215,99
Medio		55.857,26	75.537,81
Mínimo		2,13	0,09
Máximo		266.825,62	348.106,76
Interés nominal			
Medio ponderado		5,91%	3,57%
Mínimo		3,63%	2,25%
Máximo		7,38%	7,38%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		202	263
Mínimo		01/01/2009	24/01/2004
Máximo		10/08/2033	10/08/2033
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		0,57%	0,53%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		2,07%	1,89%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		87,93%	87,64%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		9,39%	9,86%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,04%	0,07%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera
0,01 - 10%	0,54	7,11	0,06
10,01 - 20%	2,25	15,79	0,49
20,01 - 30%	4,73	25,80	1,35
30,01 - 40%	7,71	35,34	2,69
40,01 - 50%	10,21	45,19	4,78
50,01 - 60%	13,92	55,20	7,23
60,01 - 70%	16,68	65,19	11,28
70,01 - 80%	22,77	75,21	16,89
80,01 - 90%	21,14	84,61	23,24
90,01 - 100%	0,04	90,37	31,97
Medio ponderado	62,56		78,00
Mínimo	0,00		0,00
Máximo	90,60		99,99

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

BANCAJA 6 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/12/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
03/12/2003

NIF
G83829614

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Morgan Stanley

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Morgan Stanley
Fortis Bank
Bank of America
Bear Stearns
CDC Ixis Capital Markets
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Cuenta Amortización
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Auditores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,89%	0,80%	0,74%	0,80%	1,32%
Tasa anual equivalente	10,18%	9,22%	8,47%	9,17%	14,70%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	1,95%	2,26%
Aragón	0,73%	0,80%
Asturias	0,07%	0,04%
Canarias	3,11%	3,27%
Cantabria	0,09%	0,07%
Castilla y León	1,16%	1,19%
Castilla-La Mancha	2,64%	2,59%
Cataluña	7,47%	8,69%
Comunidad Valenciana	61,51%	58,98%
Extremadura	0,03%	0,02%
Galicia	0,59%	0,52%
Islas Baleares	3,66%	3,61%
La Rioja	0,20%	0,14%
Madrid	13,35%	14,80%
Murcia	1,37%	1,23%
Navarra	1,06%	1,03%
País Vasco	1,00%	0,76%

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros							
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	446	76.137,07	73.382,10	0,00	149.519,17	21,57	26.181.542,14	26.331.061,31	65,99	54,72	
De > 1 a ≤ 2 Meses	100	43.980,87	51.496,16	0,00	95.477,03	13,77	6.607.132,51	6.702.609,54	16,80	56,27	
De > 2 a ≤ 3 Meses	38	20.181,87	32.553,83	0,00	52.735,70	7,61	2.644.489,32	2.697.225,02	6,76	68,99	
De > 3 a ≤ 6 Meses	24	27.376,48	35.655,90	0,00	63.032,38	9,09	1.821.319,67	1.884.352,05	4,72	58,65	
De > 6 a < 12 Meses	14	24.392,27	44.388,24	0,00	68.780,51	9,92	1.058.982,27	1.127.762,78	2,83	76,93	
De ≥ 12 a < 18 Meses	2	4.202,21	14.541,07	0,00	18.743,28	2,70	170.046,57	188.789,85	0,47	69,11	
De ≥ 18 a < 24 Meses	3	15.075,10	16.516,02	0,00	31.591,12	4,56	194.578,90	226.170,02	0,57	68,72	
De ≥ 2 Años	8	115.270,69	98.120,46	0,00	213.391,15	30,78	529.224,12	742.615,27	1,86	65,19	
	Subtotal	635	326.616,56	366.653,78	0,00	693.270,34	100,00	39.207.315,50	39.900.585,84	100,00	56,71
<i>Dudosos (subjetivos)</i>											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	635	326.616,56	366.653,78	0,00	693.270,34		39.207.315,50	39.900.585,84		56,71	