

Informe resumen

Fecha: 31/03/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
03/12/2003

NIF
V83829614
Sociedad Gestora
Europa de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Morgan Stanley

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Morgan Stanley
Fortis Bank
Banc of America
Bear Stearns
CDC Ixis Capital Markets
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de Interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Fitch / Moody's / S&P	Actual
Serie A1 ES0312885009	05/12/2003 1.300	0,00 0,00%	100.000,00 130.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,110% (+0,26% desde 20/05/2005) 20.Feb/May/Ago/Nov		20/05/2005 20/02/2036 20.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	AAA Aaa AAA	AAA Aaa AAA
Serie A2 ES0312885017	05/12/2003 17.836	33.991,72 606.276.317,92 33,99%	100.000,00 1.783.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 20.Feb/May/Ago/Nov	2,1500% 20/05/2009 180,68 Bruto 148,16 Neto	20/02/2036 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	20/05/2009 "Pass-Through" Secuencial	AAA Aaa AAA	AAA Aaa AAA
Serie B ES0312885025	05/12/2003 1.196	69.399,77 83.002.124,92 69,40%	100.000,00 119.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,650% 20.Feb/May/Ago/Nov	2,5500% 20/05/2009 437,51 Bruto 358,76 Neto	20/02/2036 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA A1 AA	A A1 A
Serie C ES0312885033	05/12/2003 468	69.399,77 32.479.092,36 69,40%	100.000,00 46.800.000,00	Variable Euribor 3M+1,300% 20.Feb/May/Ago/Nov	3,2000% 20/05/2009 549,03 Bruto 450,20 Neto	20/02/2036 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A- Baa2 A	BBB- Baa2 BBB
Total		721.757.535,20		2.080.000.000,00					

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	% TACP Mensual								
			Años	Fecha	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
Serie A2			% TACP Anual equivalente								
			Años <td>Fecha <td>4,00</td> <td>6,00</td> <td>8,00</td> <td>10,00</td> <td>12,00</td> <td>14,00</td> <td>16,00</td> </td>	Fecha <td>4,00</td> <td>6,00</td> <td>8,00</td> <td>10,00</td> <td>12,00</td> <td>14,00</td> <td>16,00</td>	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie B			Años <td>Fecha <td>6,24</td> <td>5,43</td> <td>4,78</td> <td>4,21</td> <td>3,77</td> <td>3,44</td> <td>3,13</td> </td>	Fecha <td>6,24</td> <td>5,43</td> <td>4,78</td> <td>4,21</td> <td>3,77</td> <td>3,44</td> <td>3,13</td>	6,24	5,43	4,78	4,21	3,77	3,44	3,13
			Años <td>Fecha <td>26/06/2015</td> <td>01/09/2014</td> <td>09/01/2014</td> <td>15/06/2013</td> <td>04/01/2013</td> <td>05/09/2012</td> <td>18/05/2012</td> </td>	Fecha <td>26/06/2015</td> <td>01/09/2014</td> <td>09/01/2014</td> <td>15/06/2013</td> <td>04/01/2013</td> <td>05/09/2012</td> <td>18/05/2012</td>	26/06/2015	01/09/2014	09/01/2014	15/06/2013	04/01/2013	05/09/2012	18/05/2012
Serie C			Años <td>Fecha <td>10,39</td> <td>9,14</td> <td>8,14</td> <td>7,14</td> <td>6,39</td> <td>5,90</td> <td>5,39</td> </td>	Fecha <td>10,39</td> <td>9,14</td> <td>8,14</td> <td>7,14</td> <td>6,39</td> <td>5,90</td> <td>5,39</td>	10,39	9,14	8,14	7,14	6,39	5,90	5,39
			Años <td>Fecha <td>20/08/2019</td> <td>20/05/2018</td> <td>20/05/2017</td> <td>20/05/2016</td> <td>20/08/2015</td> <td>20/02/2015</td> <td>20/08/2014</td> </td>	Fecha <td>20/08/2019</td> <td>20/05/2018</td> <td>20/05/2017</td> <td>20/05/2016</td> <td>20/08/2015</td> <td>20/02/2015</td> <td>20/08/2014</td>	20/08/2019	20/05/2018	20/05/2017	20/05/2016	20/08/2015	20/02/2015	20/08/2014

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase	Actual	% MC	A la emisión		
			% MC	Actual	% MC
Clase A	84,00%	606.276.317,92	19,80%	92,00%	1.913.600.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		6,25%	130.000.000,00
Serie A2	84,00%	606.276.317,92		85,75%	1.783.600.000,00
Serie B	11,50%	83.002.124,92	8,30%	5,75%	119.600.000,00
Serie C	4,50%	32.479.092,36	3,80%	2,25%	46.800.000,00
Emisión de Bonos		721.757.535,20			2.080.000.000,00
Fondo de Reserva	3,80%	27.426.786,34		1,90%	39.520.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	42.654.041,32	1,9000%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	860.680,33		
Ints. cobrados ptes de ingreso	403.367,69		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	
Préstamo Subordinado	27.426.786,34	5,645%	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
Número	Actual		A la constitución
Principal			
Pendiente vencimiento	710.563.093,61		2.080.009.215,99
Medio	55.125,14		75.537,81
Mínimo	45,73		0,09
Máximo	265.635,08		348.106,76
Interés nominal			
Medio ponderado	5,56%		3,57%
Mínimo	2,09%		2,25%
Máximo	7,38%		7,38%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	200		263
Mínimo	01/04/2009		24/01/2004
Máximo	13/08/2033		10/08/2033
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,58%		0,53%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	2,07%		1,89%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	87,99%		87,64%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	9,33%		9,86%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,03%		0,07%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,59	7,11	0,06	8,26
10,01 - 20%	2,27	15,75	0,49	16,27
20,01 - 30%	4,95	25,61	1,35	25,59
30,01 - 40%	7,83	35,24	2,69	35,55
40,01 - 50%	10,23	45,21	4,78	45,37
50,01 - 60%	14,30	55,23	7,23	55,50
60,01 - 70%	16,85	65,30	11,28	65,47
70,01 - 80%	23,04	75,24	16,89	75,58
80,01 - 90%	19,92	84,48	23,24	85,55
90,01 - 100%	0,02	90,20	31,97	95,03
Medio ponderado	62,14		78,00	
Mínimo	0,03		0,00	
Máximo	90,20		99,99	

Informe resumen

Fecha: 31/03/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
03/12/2003

NIF
V83829614

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Morgan Stanley

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja

Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Morgan Stanley
Fortis Bank
Banc of America
Bear Stearns
CDC Ixis Capital Markets
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Popular Español S.A

Cuenta Amortización
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
Bancaja

Depositarío Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,86%	0,74%	0,77%	0,77%	1,29%
Tasa anual equivalente	9,79%	8,51%	8,91%	8,86%	14,42%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	1,95%	2,26%
Aragón	0,74%	0,80%
Asturias	0,06%	0,04%
Canarias	3,13%	3,27%
Cantabria	0,09%	0,07%
Castilla y León	1,13%	1,19%
Castilla-La Mancha	2,69%	2,59%
Cataluña	7,52%	8,69%
Comunidad Valenciana	61,25%	58,98%
Extremadura	0,03%	0,02%
Galicia	0,60%	0,52%
Islas Baleares	3,63%	3,61%
La Rioja	0,20%	0,14%
Madrid	13,55%	14,80%
Murcia	1,38%	1,23%
Navarra	1,06%	1,03%
Pais Vasco	1,00%	0,76%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total		%	%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	461	76.877,45	73.876,01	0,00	150.753,46	17,64	25.615.775,74	25.786.529,20	60,54	56,64
De > 1 a ≤ 2 Meses	105	42.005,06	49.626,62	0,00	91.631,68	10,72	6.631.731,71	6.723.363,39	15,80	59,13
De > 2 a ≤ 3 Meses	58	45.111,70	53.290,23	0,00	98.401,93	11,52	4.422.336,91	4.520.738,84	10,62	55,78
De > 3 a ≤ 6 Meses	32	32.000,56	55.918,09	0,00	87.918,65	10,29	2.452.576,29	2.540.494,94	5,97	66,44
De > 6 a < 12 Meses	19	40.386,79	56.113,64	0,00	96.500,43	11,29	1.331.005,80	1.427.506,23	3,35	68,34
De > 12 a < 18 Meses	5	16.891,28	26.697,78	0,00	43.589,06	5,10	422.675,05	466.264,11	1,10	76,33
De ≥ 18 a < 24 Meses	5	19.365,06	36.368,21	0,00	55.733,27	6,52	313.137,72	368.870,99	0,87	61,25
De ≥ 2 Años	8	124.095,88	105.812,33	0,00	229.908,21	26,91	520.398,93	750.307,14	1,76	65,86
Subtotal	693	396.733,78	457.702,91	0,00	854.436,69	100,00	41.709.638,15	42.564.074,84	100,00	58,12
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	693	396.733,78	457.702,91	0,00	854.436,69		41.709.638,15	42.564.074,84		58,12