

# BANCAJA 6 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/05/2009  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
03/12/2003

NIF  
V63829614  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja  
Administrador Activos  
Bancaja  
Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Crédit Agricole Indosuez  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Morgan Stanley  
Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Crédit Agricole Indosuez  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Morgan Stanley  
Fortis Bank  
Banc of America  
Bear Stearns  
CDC Ixis Capital Markets  
Tokyo-Mitsubishi International PLC

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's / S&P		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0312885009	05/12/2003 1.300	0,00 0,00	100.000,00 130.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,110% (+0,26% desde 20/05/2005) 20.Feb/May/Ago/Nov		20/05/2005 20/02/2036	Amortizada	AAA Aaa AAA		
Serie A2 ES0312885017	05/12/2003 17.836	32.978,37 588.202.207,32 32,98%	100.000,00 1.783.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 20.Feb/May/Ago/Nov	1,4940% 20/08/2009 125,91 Bruto 103,25 Neto	20/02/2036 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	20/08/2009 "Pass-Through" Secuencial	AAA Aaa AAA	AAA Aaa AAA	
Serie B ES0312885025	05/12/2003 1.196	67.330,84 80.527.684,64 67,33%	100.000,00 119.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,650% 20.Feb/May/Ago/Nov	1,8940% 20/08/2009 325,90 Bruto 267,24 Neto	20/02/2036 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA A1 AA	A A1 A	
Serie C ES0312885033	05/12/2003 468	67.330,84 31.510.833,12 67,33%	100.000,00 46.800.000,00	Variable Euribor 3M+1,300% 20.Feb/May/Ago/Nov	2,5440% 20/08/2009 437,74 Bruto 358,95 Neto	20/02/2036 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A- Baa2 A	BBB- Baa2 BBB	
Total		700.240.725,08	2.080.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	
%		% TACP Anual equivalente	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	
Serie A2	Con amortización opcional *	Años	7,12	6,10	5,30	4,66	4,17	3,73	3,40	
	Amort. final	Años	11,48	9,98	8,73	7,73	6,98	6,22	5,73	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,48	7,51	6,69	6,01	5,43	4,93	4,50	
	Amort. final	Años	24,49	24,49	24,49	24,49	24,49	24,49	24,49	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	7,12	6,10	5,30	4,66	4,17	3,73	3,40	
	Amort. final	Años	11,48	9,98	8,73	7,73	6,98	6,22	5,73	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,48	7,51	6,69	6,01	5,43	4,93	4,50	
	Amort. final	Años	24,49	24,49	24,49	24,49	24,49	24,49	24,49	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	7,12	6,10	5,30	4,66	4,17	3,73	3,40	
	Amort. final	Años	11,48	9,98	8,73	7,73	6,98	6,22	5,73	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,48	7,51	6,69	6,01	5,43	4,93	4,50	
	Amort. final	Años	24,49	24,49	24,49	24,49	24,49	24,49	24,49	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Clase	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC	Actual	% MC	A la emisión
Clase A	84,00%	588.202.207,32	19,80%	92,00%	1.913.600.000,00	9,90%
Serie A1	0,00%	0,00		6,25%	130.000.000,00	
Serie A2	84,00%	588.202.207,32		85,75%	1.783.600.000,00	
Serie B	11,50%	80.527.684,64	8,30%	5,75%	119.600.000,00	4,15%
Serie C	4,50%	31.510.833,12	3,80%	2,25%	46.800.000,00	1,90%
Emisión de Bonos		700.240.725,08			2.080.000.000,00	
Fondo de Reserva	3,80%	26.609.147,55		1,90%	39.520.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	30.272.935,35	1,244%	
Cuenta de Amortización		0,00	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	871.563,24		
Ints. cobrados ptes de ingreso	405.022,11		
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	
Préstamo Subordinado	26.609.147,55	5,645%	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHS/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	12.748	27.536	
Principal			
Pendiente vencimiento	697.125.522,04	2.080.009.215,99	
Medio	54.685,09	75.537,81	
Mínimo	0,00	0,09	
Máximo	264.831,21	348.106,76	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,88%	3,57%	
Mínimo	1,99%	2,25%	
Máximo	7,36%	7,38%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	199	263	
Mínimo	01/06/2009	24/01/2004	
Máximo	13/08/2033	10/08/2033	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,58%	0,53%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	2,07%	1,89%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	87,99%	87,64%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	9,33%	9,86%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,03%	0,07%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (PVT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% Cartera	% PVT
0,01 - 10%	0,61	7,08	0,06	8,26
10,01 - 20%	2,30	15,71	0,49	16,27
20,01 - 30%	5,08	25,52	1,35	25,59
30,01 - 40%	7,92	35,19	2,69	35,55
40,01 - 50%	10,42	45,20	4,78	45,37
50,01 - 60%	14,34	55,20	7,23	55,50
60,01 - 70%	17,01	65,30	11,28	65,47
70,01 - 80%	22,91	75,18	16,89	75,58
80,01 - 90%	19,41	84,28	23,24	85,55
90,01 - 100%			31,97	95,03
Medio ponderado	61,81		78,00	
Mínimo	0,00		0,00	
Máximo	89,84		99,99	

# BANCAJA 6 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/05/2009  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
03/12/2003

NIF  
V63829614

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Crédit Agricole Indosuez  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Morgan Stanley

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Crédit Agricole Indosuez  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Morgan Stanley

Fortis Bank  
Banc of America  
Bear Stearns  
CDC Ixis Capital Markets  
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Popular Español S.A

Cuenta Amortización  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
Bancaja

Depositario Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,45%	0,62%	0,69%	0,71%	1,27%
Tasa anual equivalente	5,30%	7,22%	7,98%	8,21%	14,17%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	1,93%	2,26%
Aragón	0,75%	0,80%
Asturias	0,06%	0,04%
Canarias	3,12%	3,27%
Cantabria	0,08%	0,07%
Castilla y León	1,14%	1,19%
Castilla-La Mancha	2,71%	2,58%
Cataluña	7,57%	8,69%
Comunidad Valenciana	61,11%	58,98%
Extremadura	0,03%	0,02%
Galicia	0,60%	0,52%
Islas Baleares	3,63%	3,61%
La Rioja	0,20%	0,14%
Madrid	13,62%	14,80%
Murcia	1,38%	1,23%
Navarra	1,07%	1,03%
País Vasco	1,01%	0,76%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	457	79.282,68	61.292,52	0,00	140.575,20	16,21	25.130.219,38	25.270.794,58	59,72		54,32
De > 1 a ≤ 2 Meses	112	53.356,73	57.681,29	0,00	111.038,02	12,81	8.159.357,20	8.270.395,22	19,55		54,92
De > 2 a ≤ 3 Meses	53	32.155,43	37.373,69	0,00	69.529,12	8,02	3.079.738,53	3.149.267,65	7,44		56,83
De > 3 a ≤ 6 Meses	34	36.838,34	45.661,73	0,00	82.500,07	9,52	2.055.163,24	2.137.663,31	5,05		58,37
De > 6 a < 12 Meses	24	55.037,14	75.296,64	0,00	130.333,78	15,03	1.869.188,21	1.999.521,99	4,73		67,28
De ≥ 12 a < 18 Meses	8	21.338,52	35.281,52	0,00	56.620,04	6,53	507.685,64	564.305,68	1,33		77,96
De ≥ 18 a < 24 Meses	4	12.988,00	33.125,72	0,00	46.113,72	5,32	184.538,58	230.652,30	0,55		43,59
De ≥ 2 Años	9	114.836,90	115.501,96	0,00	230.338,86	26,57	459.827,62	690.166,48	1,63		56,93
Subtotal	701	405.833,74	461.215,07	0,00	867.048,81	100,00	41.445.718,40	42.312.767,21	100,00		55,51
<i>Dudosos (subjettivos)</i>											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
Total	701	405.833,74	461.215,07	0,00	867.048,81		41.445.718,40	42.312.767,21			55,51