

# BANCAJA 6 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/08/2009  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
03/12/2003

NIF  
V63829614  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja  
Administrador Activos  
Bancaja  
Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Crédit Agricole Indosuez  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Morgan Stanley  
Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Crédit Agricole Indosuez  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Morgan Stanley  
Fortis Bank  
Banc of America  
Bear Stearns  
CDC Ixis Capital Markets  
Tokyo-Mitsubishi International PLC

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's / S&P		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0312885009	05/12/2003 1.300	0,00 0,00	100.000,00 130.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,110% (+0,26% desde 20/05/2005) 20.Feb/May/Ago/Nov		20/05/2005 20/02/2036	Amortizada	AAA Aaa AAA		
Serie A2 ES0312885017	05/12/2003 17.836	31.918,81 569.303.895,16 31,92%	100.000,00 1.783.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 20.Feb/May/Ago/Nov	1,1090% 20/11/2009 90,46 Bruto 74,18 Neto	20/02/2036 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	20/11/2009 "Pass-Through" Secuencial	AAA Aaa AAA	AAA Aaa AAA	
Serie B ES0312885025	05/12/2003 1.196	65.167,58 77.940.425,68 65,17%	100.000,00 119.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,650% 20.Feb/May/Ago/Nov	1,5090% 20/11/2009 251,31 Bruto 206,07 Neto	20/02/2036 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	AA A1 AA	A A1 A	
Serie C ES0312885033	05/12/2003 468	65.167,58 30.498.427,44 65,17%	100.000,00 46.800.000,00	Variable Euribor 3M+1,300% 20.Feb/May/Ago/Nov	2,1590% 20/11/2009 359,56 Bruto 294,84 Neto	20/02/2036 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	A- Baa2 A	BBB- Baa2 BBB	
Total		677.742.748,28 2.080.000.000,00								

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años	% TACP							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	
Serie A2			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	
Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,73	5,84	5,06	4,52	3,97	3,61	3,29	
	Fecha	23/05/2016	02/07/2015	21/09/2014	08/03/2014	18/08/2013	10/04/2013	14/12/2012		
Amort. final	Años	10,73	9,48	8,23	7,48	6,48	5,97	5,48		
	Fecha	20/05/2020	20/02/2019	20/11/2017	20/02/2017	20/02/2016	20/08/2015	20/02/2015		
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,19	7,27	6,50	5,85	5,30	4,82	4,41	
	Fecha	06/11/2017	06/12/2016	29/02/2016	06/07/2015	16/12/2014	26/06/2014	27/01/2014		
Amort. final	Años	24,24	24,24	24,24	24,24	24,24	24,24	24,24		
	Fecha	20/11/2033	20/11/2033	20/11/2033	20/11/2033	20/11/2033	20/11/2033	20/11/2033		
Serie B			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	
Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,73	5,84	5,06	4,52	3,97	3,61	3,29	
	Fecha	23/05/2016	02/07/2015	21/09/2014	08/03/2014	18/08/2013	10/04/2013	14/12/2012		
Amort. final	Años	10,73	9,48	8,23	7,48	6,48	5,97	5,48		
	Fecha	20/05/2020	20/02/2019	20/11/2017	20/02/2017	20/02/2016	20/08/2015	20/02/2015		
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,19	7,27	6,50	5,85	5,30	4,82	4,41	
	Fecha	06/11/2017	06/12/2016	29/02/2016	06/07/2015	16/12/2014	26/06/2014	27/01/2014		
Amort. final	Años	24,24	24,24	24,24	24,24	24,24	24,24	24,24		
	Fecha	20/11/2033	20/11/2033	20/11/2033	20/11/2033	20/11/2033	20/11/2033	20/11/2033		
Serie C			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	
Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,73	5,84	5,06	4,52	3,97	3,61	3,29	
	Fecha	23/05/2016	02/07/2015	21/09/2014	08/03/2014	18/08/2013	10/04/2013	14/12/2012		
Amort. final	Años	10,73	9,48	8,23	7,48	6,48	5,97	5,48		
	Fecha	20/05/2020	20/02/2019	20/11/2017	20/02/2017	20/02/2016	20/08/2015	20/02/2015		
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,19	7,27	6,50	5,85	5,30	4,82	4,41	
	Fecha	06/11/2017	06/12/2016	29/02/2016	06/07/2015	16/12/2014	26/06/2014	27/01/2014		
Amort. final	Años	24,24	24,24	24,24	24,24	24,24	24,24	24,24		
	Fecha	20/11/2033	20/11/2033	20/11/2033	20/11/2033	20/11/2033	20/11/2033	20/11/2033		

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase	Actual	A la emisión		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A	84,00%	569.303.895,16	19,80%	92,00%	1.913.600.000,00
Serie A1	0,00%	0,00	6,25%	130.000.000,00	9,90%
Serie A2	84,00%	569.303.895,16	85,75%	1.783.600.000,00	
Serie B	11,50%	77.940.425,68	8,30%	5,75%	119.600.000,00
Serie C	4,50%	30.498.427,44	3,80%	2,25%	46.800.000,00
Emisión de Bonos		677.742.748,28			2.080.000.000,00
Fondo de Reserva	3,80%	25.754.224,43	1,90%		39.520.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	28.231.586,66	0,843%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	749.790,97		
Ints. cobrados ptes de ingreso	306.548,50		
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	
Préstamo Subordinado	25.754.224,43	5,645%	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHS/CTHS)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	12.518	27.536	
Principal			
Pendiente vencimiento	675.479.059,19	2.080.009.215,99	
Medio	53.960,62	75.537,81	
Mínimo	41,21	0,09	
Máximo	262.852,44	348.106,76	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,89%	3,57%	
Mínimo	1,36%	2,25%	
Máximo	7,36%	7,38%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	197	263	
Mínimo	01/09/2009	24/01/2004	
Máximo	13/08/2033	10/08/2033	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,59%	0,53%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	2,06%	1,89%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	88,07%	87,64%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	9,25%	9,86%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,03%	0,07%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	0,67	7,14	0,06	8,26
10,01 - 20%	2,37	15,84	0,49	16,27
20,01 - 30%	5,30	25,46	1,35	25,59
30,01 - 40%	8,00	35,16	2,69	35,55
40,01 - 50%	10,83	45,27	4,78	45,37
50,01 - 60%	14,47	55,21	7,23	55,50
60,01 - 70%	17,26	65,33	11,28	65,47
70,01 - 80%	23,10	75,18	16,89	75,58
80,01 - 90%	18,01	84,01	23,24	85,55
90,01 - 100%			31,97	95,03
Medio ponderado	61,24		78,00	
Mínimo	0,03		0,00	
Máximo	89,19		99,99	

# BANCAJA 6 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/08/2009  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
03/12/2003

NIF  
V63829614

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Crédit Agricole Indosuez  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Morgan Stanley

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Crédit Agricole Indosuez  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Morgan Stanley  
Fortis Bank  
Banc of America  
Bear Stearns  
CDC Ixis Capital Markets  
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Agente Pago Bonos  
Bancaja  
Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija  
Registro Contable Bonos  
Iberclear  
Cuenta Tesorería  
Banco Popular Español S.A

Cuenta Amortización  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
Credit Suisse International

Depositario Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,45%	0,57%	0,59%	0,67%	1,24%
Tasa anual equivalente	5,23%	6,56%	6,90%	7,75%	13,86%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	1,95%	2,26%
Aragón	0,74%	0,80%
Asturias	0,06%	0,04%
Canarias	3,14%	3,27%
Cantabria	0,08%	0,07%
Castilla y León	1,13%	1,19%
Castilla-La Mancha	2,74%	2,58%
Cataluña	7,65%	8,69%
Comunidad Valenciana	60,98%	58,98%
Extremadura	0,04%	0,02%
Galicia	0,61%	0,52%
Islas Baleares	3,62%	3,61%
La Rioja	0,19%	0,14%
Madrid	13,61%	14,80%
Murcia	1,37%	1,23%
Navarra	1,07%	1,03%
País Vasco	1,03%	0,76%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total			
<i>Impagados</i>								
De > 0 a ≤ 1 Mes	447	88.721,65	47.855,77	0,00	136.577,42	14,99	25.941.452,41	61,35
De > 1 a ≤ 2 Meses	113	55.225,36	43.322,72	0,00	98.548,08	10,82	7.626.936,05	18,17
De > 2 a ≤ 3 Meses	46	35.589,58	28.633,11	0,00	64.222,69	7,05	3.134.945,08	7,53
De > 3 a ≤ 6 Meses	27	34.337,87	30.644,41	0,00	64.982,28	7,13	1.720.721,52	4,20
De > 6 a < 12 Meses	25	65.303,66	66.589,49	0,00	131.893,15	14,48	1.624.800,45	4,13
De ≥ 12 a < 18 Meses	13	46.490,74	57.604,45	0,00	104.095,19	11,43	784.638,41	2,09
De ≥ 18 a < 24 Meses	3	6.721,33	13.234,50	0,00	19.955,83	2,19	130.900,67	0,35
De ≥ 2 Años	12	137.137,87	153.413,40	0,00	290.551,27	31,90	635.053,23	2,18
Subtotal	686	469.528,06	441.297,85	0,00	910.825,91	100,00	41.599.447,82	100,00
<i>Dudosos (subjettivos)</i>								
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	686	469.528,06	441.297,85	0,00	910.825,91		41.599.447,82	54,83