

Informe resumen

Fecha: 30/04/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
 03/12/2003

NIF
 V83829614

Sociedad Gestora
 Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
 Bancaja

Administrador Activos
 Bancaja

Directores Emisión Bonos
 Bancaja
 Crédit Agricole Indosuez
 Dresdner Kleinwort Wasserstein
 Morgan Stanley

Aseguradores y Colocadores Bonos
 Bancaja
 Crédit Agricole Indosuez
 Dresdner Kleinwort Wasserstein
 Morgan Stanley
 Fortis Bank
 Banc of America
 Bear Stearns
 CDC Ixis Capital Markets
 Tokyo-Mitsubishi International PLC

Agente Pago Bonos
 Bancaja

Mercado Negociación
 AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
 Iberclear

Cuenta Tesorería
 Banco Popular Español S.A

Cuenta Amortización
 Bancaja

Préstamo Subordinado
 Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
 Bancaja

Permuta Intereses
 Credit Suisse International

Depositario Activos
 Bancaja

Auditores Fondo
 Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
 Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0312885009	05/12/2003 1.300	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 130.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,110% (+0,26% desde 20/05/2005) 20.Feb/May/Ago/Nov		20/05/2005 20/02/2036 20.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	AAA Aaa AAA	
Serie A2 ES0312885017	05/12/2003 17.836	29.966,20 534.477.143,20 29,97%	100.000,00 1.783.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 20.Feb/May/Ago/Nov	0,9100% 20/05/2010 65,90 Bruto 53,38 Neto	20/02/2036 20/05/2010 20.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through" Secuencial	AAA Aaa AAA	AAA AAA
Serie B ES0312885025	05/12/2003 1.196	61.181,02 73.172.499,92 61,18%	100.000,00 119.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,650% 20.Feb/May/Ago/Nov	1,3100% 20/05/2010 193,69 Bruto 156,89 Neto	20/02/2036 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA A1 AA	A A1 A
Serie C ES0312885033	05/12/2003 468	61.181,02 28.632.717,36 61,18%	100.000,00 46.800.000,00	Variable Euribor 3M+1,300% 20.Feb/May/Ago/Nov	1,9600% 20/05/2010 289,79 Bruto 234,73 Neto	20/02/2036 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A- Baa2 A	BBB- Baa2 BBB
Total		636.282.360,48 2.080.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)									
			% TACP Mensual						
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25
			% TACP Anual equivalente						
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años 6,12	5,28	4,62	4,11	3,65	3,31	3,00
	Amort. final	Fecha	01/07/2016	29/08/2015	31/12/2014	28/06/2014	11/01/2014	09/09/2013	19/05/2013
Sin amortización opcional *	Vida media	Años 7,73	6,89	6,19	5,59	5,07	4,63	4,24	
	Amort. final	Fecha	07/02/2018	09/04/2017	25/07/2016	19/12/2015	14/06/2015	03/01/2015	16/08/2014
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años 6,12	5,28	4,62	4,11	3,65	3,31	3,00
	Amort. final	Fecha	01/07/2016	29/08/2015	31/12/2014	28/06/2014	11/01/2014	09/09/2013	19/05/2013
Sin amortización opcional *	Vida media	Años 7,73	6,89	6,19	5,59	5,07	4,63	4,24	
	Amort. final	Fecha	07/02/2018	09/04/2017	25/07/2016	19/12/2015	14/06/2015	03/01/2015	16/08/2014
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años 6,12	5,28	4,62	4,11	3,65	3,31	3,00
	Amort. final	Fecha	01/07/2016	29/08/2015	31/12/2014	28/06/2014	11/01/2014	09/09/2013	19/05/2013
Sin amortización opcional *	Vida media	Años 7,73	6,89	6,19	5,59	5,07	4,63	4,24	
	Amort. final	Fecha	07/02/2018	09/04/2017	25/07/2016	19/12/2015	14/06/2015	03/01/2015	16/08/2014

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A	84,00%	534.477.143,20	19,80%	92,00%	1.913.600.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		6,25%	130.000.000,00
Serie A2	84,00%	534.477.143,20		85,75%	1.783.600.000,00
Serie B	11,50%	73.172.499,92	8,30%	5,75%	119.600.000,00
Serie C	4,50%	28.632.717,36	3,80%	2,25%	46.800.000,00
Emisión de Bonos		636.282.360,48			2.080.000.000,00
Fondo de Reserva	3,80%	24.178.729,70		1,90%	39.520.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	40.746.638,07	0,660%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	653.289,66		
Ints. cobrados ptes de ingreso	140.807,44		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		22.349.777,58	5,645%
Préstamo Subordinado C/P		1.828.952,12	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Informe resumen

Fecha: 30/04/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
 03/12/2003

NIF
 V83829614

Sociedad Gestora
 Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
 Bancaja

Administrador Activos
 Bancaja

Directores Emisión Bonos
 Bancaja
 Dresdner Kleinwort Indosuez
 Credit Agricole Indosuez
 Morgan Stanley

Aseguradores y Colocadores Bonos
 Bancaja
 Credit Agricole Indosuez
 Dresdner Kleinwort Wasserstein
 Morgan Stanley
 Fortis Bank
 Banc of America
 Bear Stearns
 CDC Ixis Capital Markets
 Tokyo-Mitsubishi International PLC

Agente Pago Bonos
 Bancaja

Mercado Negociación
 AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
 Iberclear

Cuenta Tesorería
 Banco Popular Español S.A

Cuenta Amortización
 Bancaja

Préstamo Subordinado
 Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
 Bancaja

Permuta Intereses
 Credit Suisse International

Depositario Activos
 Bancaja

Auditores Fondo
 Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
 Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	12.018	27.536
Principal		
Pendiente vencimiento	622.926.361,87	2.080.009.215,99
Medio	51.832,78	75.537,81
Mínimo	0,00	0,09
Máximo	257.226,48	348.106,76
Interés nominal		
Medio ponderado	2,36%	3,57%
Mínimo	1,14%	2,25%
Máximo	6,03%	7,38%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	191	263
Mínimo	02/05/2010	24/01/2004
Máximo	13/08/2033	10/08/2033
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,59%	0,53%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	2,02%	1,89%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	88,18%	87,64%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	9,18%	9,86%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,03%	0,07%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,75	7,00	0,06	8,26
10,01 - 20%	2,81	15,82	0,49	16,27
20,01 - 30%	5,86	25,47	1,35	25,59
30,01 - 40%	8,51	35,32	2,69	35,55
40,01 - 50%	11,84	45,32	4,78	45,37
50,01 - 60%	14,75	55,20	7,23	55,50
60,01 - 70%	18,43	65,35	11,28	65,47
70,01 - 80%	23,42	75,17	16,89	75,58
80,01 - 90%	13,62	83,21	23,24	85,55
90,01 - 100%			31,97	95,03
Medio ponderado		59,49		78,00
Mínimo		0,00		0,00
Máximo		87,29		99,99

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,30%	0,40%	0,46%	0,48%	1,15%
Tasa anual equivalente	3,56%	4,69%	5,38%	5,65%	13,01%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	1,90%	2,26%
Aragón	0,76%	0,80%
Asturias	0,06%	0,04%
Canarias	3,23%	3,27%
Cantabria	0,08%	0,07%
Castilla y León	1,09%	1,19%
Castilla-La Mancha	2,75%	2,59%
Cataluña	7,81%	8,69%
Comunidad Valenciana	60,49%	58,98%
Extremadura	0,04%	0,02%
Galicia	0,59%	0,52%
Islas Baleares	3,62%	3,61%
La Rioja	0,19%	0,14%
Madrid	13,89%	14,80%
Murcia	1,40%	1,23%
Navarra	1,01%	1,03%
País Vasco	1,06%	0,76%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	392	85.146,59	22.336,38	0,00	107.482,97	11,22	21.295.913,30	21.403.396,27	60,56	51,52
De > 1 a ≤ 2 Meses	103	47.854,66	18.193,73	0,00	66.048,39	6,89	5.891.382,35	5.957.430,74	16,86	56,12
De > 2 a ≤ 3 Meses	39	38.490,99	14.362,30	0,00	52.853,29	5,52	2.557.909,80	2.610.763,09	7,39	55,10
De > 3 a ≤ 6 Meses	23	43.964,41	13.656,65	0,00	57.621,06	6,01	1.342.099,79	1.399.720,85	3,96	48,56
De > 6 a < 12 Meses	14	36.926,00	16.918,39	0,00	53.844,39	5,62	787.755,17	841.599,56	2,38	46,79
De ≥ 12 a < 18 Meses	15	50.102,68	37.558,60	0,00	87.661,28	9,15	682.637,97	770.299,25	2,18	49,44
De ≥ 18 a < 24 Meses	12	64.683,70	74.335,41	0,00	139.019,11	14,51	890.924,01	1.029.943,12	2,91	68,44
De ≥ 2 Años	19	191.107,78	202.394,30	0,00	393.502,08	41,07	936.730,07	1.330.232,15	3,76	58,49
Subtotal	617	558.276,81	399.755,76	0,00	958.032,57	100,00	34.385.352,46	35.343.385,03	100,00	52,82
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	617	558.276,81	399.755,76	0,00	958.032,57		34.385.352,46	35.343.385,03		52,82