

**Informe resumen**

**Fecha:** 30/04/2011  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
03/12/2003

**NIF**  
V83829614

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bancaja

**Administrador Activos**  
Bancaja

**Directores Emisión Bonos**  
Bancaja  
Crédit Agricole Indosuez  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Morgan Stanley

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Bancaja  
Crédit Agricole Indosuez  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Morgan Stanley  
Fortis Bank  
Banc of America  
Bear Stearns  
CDC Ixis Capital Markets  
Tokyo-Mitsubishi International PLC

**Agente Pago Bonos**  
Bancaja

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Banco Popular Español S.A

**Cuenta Amortización**  
Bancaja

**Préstamo Subordinado**  
Bancaja

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Bancaja

**Permuta Intereses**  
Credit Suisse International

**Depositario Activos**  
Bancaja

**Audidores Fondo**  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

**Valores emitidos: Bonos de Titulización**

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0312885009	05/12/2003 1.300	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 130.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,110% (+0,26% desde 20/05/2005) 20.Feb/May/Ago/Nov		20/05/2005 20/02/2036 20.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	AAA Aaa AAA	
Serie A2 ES0312885017	05/12/2003 17.836	26.555,01 473.635.158,36 26,56%	100.000,00 1.783.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 20.Feb/May/Ago/Nov	1,3360% 20/05/2011 86,72 Bruto 70,24 Neto	20/02/2036 20/05/2011 20.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through" Secuencial	AAA Aaa Aaa AAA	AAA AAA
Serie B ES0312885025	05/12/2003 1.196	54.216,48 64.842.910,08 54,22%	100.000,00 119.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,650% 20.Feb/May/Ago/Nov	1,7360% 20/05/2011 230,07 Bruto 186,36 Neto	20/02/2036 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA A1 AA	A A1 A
Serie C ES0312885033	05/12/2003 468	54.216,48 25.373.312,64 54,22%	100.000,00 46.800.000,00	Variable Euribor 3M+1,300% 20.Feb/May/Ago/Nov	2,3860% 20/05/2011 316,21 Bruto 256,13 Neto	20/02/2036 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A- Baa2 A	BBB- Baa2 BBB
<b>Total</b>		<b>563.851.381,08</b>	<b>2.080.000.000,00</b>						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Amort. final	Años Fecha	% TACP Mensual					% TACP Anual equivalente	
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media Amort. final	Años	5,55	4,84	4,21	3,73	3,38	3,05	2,75
			Fecha	13/11/2016	29/02/2016	15/07/2015	19/01/2015	12/09/2014	18/05/2014	28/01/2014
			Años	8,48	7,48	6,48	5,73	5,23	4,73	4,22
	Sin amortización opcional *	Vida media Amort. final	Fecha	20/10/2019	20/10/2018	20/10/2017	20/01/2017	20/07/2016	20/01/2016	20/07/2015
			Años	7,31	6,55	5,91	5,36	4,88	4,47	4,11
			Fecha	17/08/2018	14/11/2017	24/03/2017	04/09/2016	15/03/2016	17/10/2015	08/06/2015
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media Amort. final	Años	5,55	4,84	4,21	3,73	3,38	3,05	2,75
			Fecha	13/11/2016	29/02/2016	15/07/2015	19/01/2015	12/09/2014	18/05/2014	28/01/2014
			Años	8,48	7,48	6,48	5,73	5,23	4,73	4,22
	Sin amortización opcional *	Vida media Amort. final	Fecha	20/10/2019	20/10/2018	20/10/2017	20/01/2017	20/07/2016	20/01/2016	20/07/2015
			Años	7,31	6,55	5,91	5,36	4,88	4,47	4,11
			Fecha	17/08/2018	14/11/2017	24/03/2017	04/09/2016	15/03/2016	17/10/2015	08/06/2015
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media Amort. final	Años	5,55	4,84	4,21	3,73	3,38	3,05	2,75
			Fecha	13/11/2016	29/02/2016	15/07/2015	19/01/2015	12/09/2014	18/05/2014	28/01/2014
			Años	8,48	7,48	6,48	5,73	5,23	4,73	4,22
	Sin amortización opcional *	Vida media Amort. final	Fecha	20/10/2019	20/10/2018	20/10/2017	20/01/2017	20/07/2016	20/01/2016	20/07/2015
			Años	7,31	6,55	5,91	5,36	4,88	4,47	4,11
			Fecha	17/08/2018	14/11/2017	24/03/2017	04/09/2016	15/03/2016	17/10/2015	08/06/2015

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
 Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)					
Clase		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A	84,00%	473.635.158,36	19,80%	92,00%	1.913.600.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		6,25%	130.000.000,00
Serie A2	84,00%	473.635.158,36		85,75%	1.783.600.000,00
Serie B	11,50%	64.842.910,08	8,30%	5,75%	119.600.000,00
Serie C	4,50%	25.373.312,64	3,80%	2,25%	46.800.000,00
Emisión de Bonos		563.851.381,08			2.080.000.000,00
Fondo de Reserva	3,80%	21.426.352,48		1,90%	39.520.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	35.096.271,64	1,086%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	583.106,44		
Ints. cobrados ptes de ingreso	142.760,56		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponible</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Subordinado L/P		20.800.000,00	5,574%
Préstamo Subordinado C/P		626.352,48	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
<b>Depósito en garantía permuta</b>	<b>Importe</b>	<b>Depositado</b>	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Informe resumen

Fecha: 30/04/2011  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
03/12/2003

NIF  
V83829614

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Crédit Agricole Indosuez  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Morgan Stanley

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Crédit Agricole Indosuez  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Morgan Stanley  
Fortis Bank  
Banc of America  
Bear Stearns  
CDC Ixis Capital Markets  
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Popular Español S.A

Cuenta Amortización  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
Credit Suisse International

Depositario Activos  
Bancaja

Auditores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	11.308	27.536
Principal		
Pendiente vencimiento	553.625.533,53	2.080.009.215,99
Medio	48.958,75	75.537,81
Mínimo	21,66	0,09
Máximo	248.511,41	348.106,76
Interés nominal		
Medio ponderado	2,41%	3,57%
Mínimo	1,00%	2,25%
Máximo	5,59%	7,38%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	183	263
Mínimo	01/05/2011	24/01/2004
Máximo	13/08/2033	10/08/2033
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,60%	0,53%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	1,91%	1,89%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	88,37%	87,64%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	9,11%	9,86%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,02%	0,07%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,96	6,87	0,06	8,26
10,01 - 20%	3,45	15,73	0,49	16,27
20,01 - 30%	6,25	25,47	1,35	25,59
30,01 - 40%	9,93	35,35	2,69	35,55
40,01 - 50%	12,77	45,13	4,78	45,37
50,01 - 60%	15,68	55,24	7,23	55,50
60,01 - 70%	20,07	65,28	11,28	65,47
70,01 - 80%	23,31	74,90	16,89	75,58
80,01 - 90%	7,56	81,92	23,24	85,55
90,01 - 100%			31,97	95,03
Medio ponderado		56,90		78,00
Mínimo		0,02		0,00
Máximo		84,41		99,99

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,23%	0,27%	0,38%	0,37%	1,05%
Tasa anual equivalente	2,68%	3,15%	4,45%	4,38%	11,89%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	1,95%	2,26%
Aragón	0,75%	0,80%
Asturias	0,06%	0,04%
Canarias	3,30%	3,27%
Cantabria	0,09%	0,07%
Castilla y León	1,01%	1,19%
Castilla-La Mancha	2,86%	2,59%
Cataluña	8,02%	8,69%
Comunidad Valenciana	59,73%	58,98%
Extremadura	0,04%	0,02%
Galicia	0,57%	0,52%
Islas Baleares	3,66%	3,61%
La Rioja	0,20%	0,14%
Madrid	14,28%	14,80%
Murcia	1,42%	1,23%
Navarra	0,96%	1,03%
País Vasco	1,10%	0,76%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	407	92.337,40	20.526,29	0,00	112.863,69	9,89	19.845.996,35	19.958.860,04	58,68	46,68
De > 1 a ≤ 2 Meses	91	47.477,90	15.504,78	0,00	62.982,68	5,52	5.145.203,94	5.208.186,62	15,31	51,00
De > 2 a ≤ 3 Meses	35	28.788,72	11.484,14	0,00	40.272,86	3,53	2.328.480,54	2.368.753,40	6,96	57,57
De > 3 a ≤ 6 Meses	21	22.845,31	12.166,50	0,00	35.011,81	3,07	1.346.933,86	1.381.945,67	4,06	52,35
De > 6 a < 12 Meses	20	78.642,24	26.751,28	0,00	105.393,52	9,24	1.596.325,16	1.701.718,68	5,00	54,67
De ≥ 12 a < 18 Meses	15	62.397,26	27.600,63	0,00	89.997,89	7,89	827.716,29	917.714,18	2,70	46,72
De ≥ 18 a < 24 Meses	9	59.658,69	18.008,04	0,00	77.666,73	6,81	366.234,81	443.901,54	1,31	45,98
De ≥ 2 Años	34	321.167,03	295.271,53	0,00	616.438,56	54,04	1.416.341,17	2.032.779,73	5,98	52,66
Subtotal	632	713.314,55	427.313,19	0,00	1.140.627,74	100,00	32.873.232,12	34.013.859,86	100,00	48,85
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	632	713.314,55	427.313,19	0,00	1.140.627,74		32.873.232,12	34.013.859,86		48,85