

Informe resumen

Fecha: 31/01/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
03/12/2003

NIF
V83829614

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Morgan Stanley

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Morgan Stanley
Fortis Bank
Banc of America
Bear Stearns
CDC Ixis Capital Markets
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Cuenta Amortización
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
Credit Suisse International

Depositario Activos
Bancaja

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0312885009	05/12/2003 1.300	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 130.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,110% (+0,26% desde 20/05/2005) 20.Feb/May/Ago/Nov		20/05/2005 20/02/2036 20.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	AAA Aaa AAA	
Serie A2 ES0312885017	05/12/2003 17.836	24.557,77 438.012.385,72 24,56%	100.000,00 1.783.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 20.Feb/May/Ago/Nov	1.7100% 20/02/2012 106,15 Bruto 85,98 Neto	20/02/2036 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	20/02/2012 "Pass-Through" Secuencial	AAA Aaa AAA	AAA AAA
Serie B ES0312885025	05/12/2003 1.196	50.138,79 59.965.992,84 50,14%	100.000,00 119.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,650% 20.Feb/May/Ago/Nov	2.1100% 20/02/2012 267,42 Bruto 216,61 Neto	20/02/2036 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA A1 AA	A A1 A
Serie C ES0312885033	05/12/2003 468	50.138,79 23.464.953,72 50,14%	100.000,00 46.800.000,00	Variable Euribor 3M+1,300% 20.Feb/May/Ago/Nov	2.7600% 20/02/2012 349,80 Bruto 283,34 Neto	20/02/2036 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A- Baa2 A	BBB- Baa2 BBB
Total		521.443.332,28	2.080.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
				% TACP Mensual						
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25
				% TACP Anual equivalente						
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media Años	Fecha	5,21	4,52	3,99	3,51	3,16	2,84	2,64
				16/04/2017	05/08/2016	26/01/2016	03/08/2015	30/03/2015	02/12/2014	21/09/2014
	Amort. final	Años	Fecha	7,72	6,72	5,98	5,22	4,72	4,22	3,97
				20/10/2019	20/10/2018	20/10/2018	20/04/2017	20/10/2016	20/04/2016	20/01/2016
Sin amortización opcional *	Vida media Años	Fecha	Amort. final	7,16	6,43	5,81	5,28	4,82	4,42	4,07
				27/03/2019	05/07/2018	21/11/2017	11/05/2017	23/11/2016	30/06/2016	23/02/2016
				21,73	21,73	21,73	21,73	21,73	21,73	21,73
				20/10/2033	20/10/2033	20/10/2033	20/10/2033	20/10/2033	20/10/2033	20/10/2033
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media Años	Fecha	5,21	4,52	3,99	3,51	3,16	2,84	2,64
				16/04/2017	05/08/2016	26/01/2016	03/08/2015	30/03/2015	02/12/2014	21/09/2014
	Amort. final	Años	Fecha	7,72	6,72	5,98	5,22	4,72	4,22	3,97
				20/10/2019	20/10/2018	20/10/2018	20/04/2017	20/10/2016	20/04/2016	20/01/2016
Sin amortización opcional *	Vida media Años	Fecha	Amort. final	7,16	6,43	5,81	5,28	4,82	4,42	4,07
				27/03/2019	05/07/2018	21/11/2017	11/05/2017	23/11/2016	30/06/2016	23/02/2016
				21,73	21,73	21,73	21,73	21,73	21,73	21,73
				20/10/2033	20/10/2033	20/10/2033	20/10/2033	20/10/2033	20/10/2033	20/10/2033
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media Años	Fecha	5,21	4,52	3,99	3,51	3,16	2,84	2,64
				16/04/2017	05/08/2016	26/01/2016	03/08/2015	30/03/2015	02/12/2014	21/09/2014
	Amort. final	Años	Fecha	7,72	6,72	5,98	5,22	4,72	4,22	3,97
				20/10/2019	20/10/2018	20/10/2018	20/04/2017	20/10/2016	20/04/2016	20/01/2016
Sin amortización opcional *	Vida media Años	Fecha	Amort. final	7,16	6,43	5,81	5,28	4,82	4,42	4,07
				27/03/2019	05/07/2018	21/11/2017	11/05/2017	23/11/2016	30/06/2016	23/02/2016
				21,73	21,73	21,73	21,73	21,73	21,73	21,73
				20/10/2033	20/10/2033	20/10/2033	20/10/2033	20/10/2033	20/10/2033	20/10/2033

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A	84,00%	438.012.385,72	19,99%	92,00%	1.913.600.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		6,25%	130.000.000,00
Serie A2	84,00%	438.012.385,72		85,75%	1.783.600.000,00
Serie B	11,50%	59.965.992,84	8,49%	5,75%	119.600.000,00
Serie C	4,50%	23.464.953,72	3,99%	2,25%	46.800.000,00
Emisión de Bonos		521.443.332,28			2.080.000.000,00
Fondo de Reserva	3,99%	20.800.000,00		1,90%	39.520.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		35.622.835,71	1,460%
Cuenta de Amortización		0,00	
Ppales. cobrados ptes de ingreso		613.997,55	
Ints. cobrados ptes de ingreso		134.734,44	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		20.800.000,00	5,645%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Informe resumen

Fecha: 31/01/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
03/12/2003

NIF
V83829614

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Morgan Stanley

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Morgan Stanley
Fortis Bank
Banc of America
Bear Stearns
CDC Ixis Capital Markets
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Cuenta Amortización
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
Credit Suisse International

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	10.851	27.536
Principal		
Pendiente vencimiento	510.044.553,10	2.080.009.215,99
Medio	47.004,38	75.537,81
Mínimo	0,00	0,09
Máximo	242.442,41	348.106,76
Interés nominal		
Medio ponderado	2,96%	3,57%
Mínimo	1,53%	2,25%
Máximo	5,94%	7,38%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	177	263
Mínimo	02/02/2012	24/01/2004
Máximo	13/08/2033	10/08/2033
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,58%	0,53%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	1,88%	1,89%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	88,55%	87,64%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	8,98%	9,86%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,02%	0,07%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,04	6,60	0,06	8,26
10,01 - 20%	3,72	15,58	0,49	16,27
20,01 - 30%	7,04	25,58	1,35	25,59
30,01 - 40%	10,82	35,43	2,69	35,55
40,01 - 50%	12,93	45,16	4,78	45,37
50,01 - 60%	16,85	55,20	7,23	55,50
60,01 - 70%	20,88	65,19	11,28	65,47
70,01 - 80%	22,99	74,61	16,89	75,58
80,01 - 90%	3,72	80,84	23,24	85,55
90,01 - 100%			31,97	95,03
Medio ponderado		55,20		78,00
Mínimo		0,00		0,00
Máximo		82,43		99,99

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,28%	0,35%	0,28%	0,27%	0,98%
Tasa anual equivalente	3,29%	4,11%	3,28%	3,17%	11,12%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	2,00%	2,26%
Aragón	0,75%	0,80%
Asturias	0,06%	0,04%
Canarias	3,35%	3,27%
Cantabria	0,09%	0,07%
Castilla y León	1,00%	1,19%
Castilla-La Mancha	2,92%	2,59%
Cataluña	8,14%	8,69%
Comunidad Valenciana	59,20%	58,98%
Extremadura	0,04%	0,02%
Galicia	0,55%	0,52%
Islas Baleares	3,66%	3,61%
La Rioja	0,20%	0,14%
Madrid	14,58%	14,80%
Murcia	1,42%	1,23%
Navarra	0,90%	1,03%
País Vasco	1,14%	0,76%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	384	84.830,89	27.055,64	0,00	111.886,53	9,91	19.540.898,61	19.652.785,14	59,02	46,52
De > 1 a ≤ 2 Meses	91	50.513,96	21.937,23	0,00	72.451,19	6,42	5.550.612,21	5.623.063,40	16,89	49,49
De > 2 a ≤ 3 Meses	43	40.483,51	13.579,74	0,00	54.063,25	4,79	2.099.046,51	2.153.109,76	6,47	39,27
De > 3 a ≤ 6 Meses	28	27.225,35	12.152,38	0,00	39.377,73	3,49	1.275.900,32	1.315.278,05	3,95	53,47
De > 6 a < 12 Meses	9	45.726,51	17.949,62	0,00	63.676,13	5,64	878.396,45	942.072,58	2,83	56,59
De ≥ 12 a < 18 Meses	14	73.587,69	37.164,53	0,00	110.752,22	9,81	1.083.952,52	1.194.704,74	3,59	62,71
De ≥ 18 a < 24 Meses	9	81.570,83	31.115,93	0,00	112.686,76	9,98	622.425,85	735.112,61	2,21	51,73
De ≥ 2 Años	27	347.016,43	217.242,07	0,00	564.258,50	49,97	1.115.409,91	1.679.668,41	5,04	50,64
Subtotal	605	750.955,17	378.197,14	0,00	1.129.152,31	100,00	32.166.642,38	33.295.794,69	100,00	47,66
Dudosos (subjetivos)										
De > 0 a ≤ 1 Mes	1	8.189,95	47,10	0,00	8.237,05	14,31	0,00	8.237,05	14,31	8,31
De > 6 a < 12 Meses	1	0,00	190,95	0,00	190,95	0,33	0,00	190,95	0,33	0,26
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	47.645,11	1.484,57	0,00	49.129,68	85,36	0,00	49.129,68	85,36	36,88
Subtotal	3	55.835,06	1.722,62	0,00	57.557,68	100,00	0,00	57.557,68	100,00	18,89
Total	608	806.790,23	379.919,76	0,00	1.186.709,99		32.166.642,38	33.353.352,37		47,54