

Informe resumen

Fecha: 30/09/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
03/12/2003

NIF
V83829614

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Morgan Stanley

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Morgan Stanley
Fortis Bank
Banc of America
Bear Stearns
CDC Ixis Capital Markets
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Cuenta Amortización
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
Credit Suisse International

Depositario Activos
Bancaja

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0312885009	05/12/2003 1.300	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 130.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,110% (+0,26% desde 20/05/2005)		20/05/2005 20/02/2036 20.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	AAA Aaa AAA	
Serie A2 ES0312885017	05/12/2003 17.836	22.414,01 399.776.282,36 22,41%	100.000,00 1.783.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 20.Feb/May/Ago/Nov	0,5890% 20/11/2012 33,74 Bruto 27,33 Neto	20/02/2036 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through" Secuencial	AA-sf A3sf Aaa AA+sf AAA	AAA AAA AAA
Serie B ES0312885025	05/12/2003 1.196	45.910,02 54.908.383,92 45,91%	100.000,00 119.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,650% 20.Feb/May/Ago/Nov	0,9890% 20/11/2012 116,04 Bruto 93,99 Neto	20/02/2036 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA-sf A3sf AA	A A1 A
Serie C ES0312885033	05/12/2003 468	48.673,81 22.779.343,08 48,67%	100.000,00 46.800.000,00	Variable Euribor 3M+1,300% 20.Feb/May/Ago/Nov	1,6390% 20/11/2012 203,87 Bruto 165,13 Neto	20/02/2036 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A- Baa2 A	BBB- Baa2 BBB
Total		477.464.009,36	2.080.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
			% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	
		% TACP Anual equivalente	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,82	4,25	3,74	3,27	3,04	2,73	2,54
		Fecha	13/06/2017	18/11/2016	17/05/2016	28/11/2015	04/09/2015	13/05/2015	04/03/2015	
	Amort. final	Años	7,00	6,25	5,51	4,75	4,51	4,00	3,75	
	Fecha	20/08/2019	20/11/2018	20/02/2018	20/05/2017	20/02/2017	20/08/2016	20/05/2016		
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,41	5,72	5,14	4,65	4,23	3,87	3,56
		Fecha	14/01/2019	09/05/2018	10/10/2017	14/04/2017	11/11/2016	02/07/2016	11/03/2016	
	Amort. final	Años	16,76	15,51	14,76	13,76	12,76	11,76	11,01	
	Fecha	20/05/2029	20/02/2028	20/05/2027	20/05/2026	20/05/2025	20/05/2024	20/08/2023		
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,94	4,36	3,84	3,35	3,12	2,80	2,60
		Fecha	26/07/2017	27/12/2016	21/06/2016	27/12/2015	03/10/2015	07/06/2015	27/03/2015	
	Amort. final	Años	7,00	6,25	5,51	4,75	4,51	4,00	3,75	
	Fecha	20/08/2019	20/11/2018	20/02/2018	20/05/2017	20/02/2017	20/08/2016	20/05/2016		
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,97	6,27	5,67	5,15	4,70	4,31	3,97
		Fecha	08/08/2019	24/11/2018	19/04/2018	12/10/2017	02/05/2017	11/12/2016	08/08/2016	
	Amort. final	Años	17,01	16,01	15,01	14,01	13,26	12,26	11,51	
	Fecha	20/08/2029	20/08/2028	20/08/2027	20/08/2026	20/11/2025	20/11/2024	20/02/2024		

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Clase A	83,73%	399.776.282,36	20,63%	92,00%	1.913.600.000,00	9,90%
Serie A1	0,00%	0,00		6,25%	130.000.000,00	
Serie A2	83,73%	399.776.282,36		85,75%	1.783.600.000,00	
Serie B	11,50%	54.908.383,92	9,13%	5,75%	119.600.000,00	4,15%
Serie C	4,77%	22.779.343,08	4,36%	2,25%	46.800.000,00	1,90%
Emisión de Bonos		477.464.009,36			2.080.000.000,00	
Fondo de Reserva	4,36%	20.800.000,00		1,90%	39.520.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	27.369.561,86	0,233%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	610.874,20		
Ints. cobrados ptes de ingreso	158.642,65		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		20.800.000,00	5,645%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Informe resumen

Fecha: 30/09/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
 03/12/2003

NIF
 V83829614

Sociedad Gestora
 Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
 Bancaja

Administrador Activos
 Bancaja

Directores Emisión Bonos
 Bancaja
 Crédit Agricole Indosuez
 Dresdner Kleinwort Wasserstein
 Morgan Stanley

Aseguradores y Colocadores Bonos
 Bancaja
 Crédit Agricole Indosuez
 Dresdner Kleinwort Wasserstein
 Morgan Stanley
 Fortis Bank
 Banc of America
 Bear Stearns
 CDC Ixis Capital Markets
 Tokyo-Mitsubishi International PLC

Agente Pago Bonos
 Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
 AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
 Iberclear

Cuenta Tesorería
 Barclays Bank PLC

Cuenta Amortización
 Bancaja

Préstamo Subordinado
 Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
 Bancaja

Permuta Intereses
 Credit Suisse International

Depositario Activos
 Bancaja

Audidores Fondo
 Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
 Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	10.381	27.536
Principal		
Pendiente vencimiento	473.619.783,59	2.080.009.215,99
Medio	45.623,71	75.537,81
Mínimo	0,00	0,09
Máximo	236.886,69	348.106,76
Interés nominal		
Medio ponderado	2,57%	3,57%
Mínimo	0,10%	2,25%
Máximo	5,94%	7,38%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	172	263
Mínimo	01/10/2012	24/01/2004
Máximo	13/08/2033	10/08/2033
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,58%	0,53%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	1,84%	1,89%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	88,67%	87,64%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	8,90%	9,86%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,01%	0,07%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,13	6,65	0,06	8,26
10,01 - 20%	3,96	15,48	0,49	16,27
20,01 - 30%	7,49	25,40	1,35	25,59
30,01 - 40%	11,81	35,11	2,69	35,55
40,01 - 50%	13,19	45,28	4,78	45,37
50,01 - 60%	17,78	55,13	7,23	55,50
60,01 - 70%	22,36	65,21	11,28	65,47
70,01 - 80%	22,10	74,58	16,89	75,58
80,01 - 90%	0,17	80,26	23,24	85,55
90,01 - 100%			31,97	95,03
Medio ponderado		53,72		78,00
Mínimo		0,00		0,00
Máximo		80,61		99,99

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,19%	0,27%	0,28%	0,29%	0,93%
Tasa anual equivalente	2,27%	3,16%	3,28%	3,40%	10,55%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	2,05%	2,26%
Aragón	0,77%	0,80%
Asturias	0,06%	0,04%
Canarias	3,35%	3,27%
Cantabria	0,07%	0,07%
Castilla y León	0,97%	1,19%
Castilla-La Mancha	2,94%	2,59%
Cataluña	8,31%	8,69%
Comunidad Valenciana	58,71%	58,98%
Extremadura	0,04%	0,02%
Galicia	0,54%	0,52%
Islas Baleares	3,66%	3,61%
La Rioja	0,21%	0,14%
Madrid	14,85%	14,80%
Murcia	1,42%	1,23%
Navarra	0,87%	1,03%
País Vasco	1,18%	0,76%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total		%	%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	492	108.588,37	36.886,04	0,00	145.474,41	9,59	22.472.906,21	22.618.380,62	54,29	43,14
De > 1 a ≤ 2 Meses	136	63.910,64	23.991,75	0,00	87.902,39	5,80	6.285.872,36	6.373.774,75	15,30	42,16
De > 2 a ≤ 3 Meses	72	50.340,20	20.290,23	0,00	70.630,43	4,66	3.707.056,95	3.777.687,38	9,07	51,63
De > 3 a ≤ 6 Meses	56	61.270,51	24.296,47	0,00	85.566,98	5,64	2.706.491,47	2.792.058,45	6,70	46,38
De > 6 a < 12 Meses	37	86.788,92	34.495,08	0,00	121.284,00	8,00	1.793.107,52	1.914.371,52	4,59	49,37
De ≥ 12 a < 18 Meses	9	47.956,64	23.054,90	0,00	71.011,54	4,68	643.562,14	714.573,68	1,72	58,40
De ≥ 18 a < 24 Meses	8	82.880,27	33.602,94	0,00	116.483,21	7,68	667.718,23	784.201,44	1,88	64,37
De ≥ 2 Años	39	526.536,47	291.336,81	0,00	817.873,28	53,94	1.871.120,93	2.688.994,21	6,45	52,61
Subtotal	849	1.028.252,02	487.954,22	0,00	1.516.206,24	100,00	40.147.835,81	41.664.042,05	100,00	45,13
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
De > 6 a < 12 Meses	1	8.189,95	225,09	0,00	8.415,04	12,43	0,00	8.415,04	12,43	8,49
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	0,00	190,95	0,00	190,95	0,28	0,00	190,95	0,28	0,26
De ≥ 18 a < 24 Meses	2	53.749,42	5.370,41	0,00	59.119,83	87,29	0,00	59.119,83	87,29	20,52
Subtotal	4	61.939,37	5.786,45	0,00	67.725,82	100,00	0,00	67.725,82	100,00	14,73
Total	853	1.090.191,39	493.740,67	0,00	1.583.932,06		40.147.835,81	41.731.767,87		44,98