

# BANCAJA 6 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 28/02/2014  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
03/12/2003

**NIF**  
V63829614  
**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bancaja

**Administrador Activos**  
Bancaja

**Directores Emisión Bonos**  
Bancaja  
Crédit Agricole Indosuez  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Morgan Stanley

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Bancaja  
Crédit Agricole Indosuez  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Morgan Stanley  
Fortis Bank  
Banc of America  
Bear Stearns  
CDC Ixis Capital Markets  
Tokyo-Mitsubishi International PLC

**Agente Pago Bonos**  
Barclays Bank PLC

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Barclays Bank PLC

**Cuenta Amortización**  
Bancaja

**Préstamo Subordinado**  
Bancaja

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Bancaja

**Permuta Intereses**  
Credit Suisse International

**Depositarío Activos**  
Bancaja

**Audidores Fondo**  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's / S&P		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0312885009	05/12/2003 1.300	0,00 0,00	100.000,00 130.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,110% (+0,26% desde 20/05/2005) 20.Feb/May/Ago/Nov		20/05/2005 20/02/2036	Amortizada	AAA Aaa AAA		
Serie A2 ES0312885017	05/12/2003 17.836	18.468,88 329.410.943,68 18,47%	100.000,00 1.783.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 20.Feb/May/Ago/Nov	0,5380% 20/05/2014 24,56 Bruto 19,40 Neto	20/02/2036 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	20/05/2014 "Pass-Through" Secuencial	AA-sf A3sf AA-sf	AAA Aaa AAA	
Serie B ES0312885025	05/12/2003 1.196	38.264,92 45.764.844,32 38,26%	100.000,00 119.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,650% 20.Feb/May/Ago/Nov	0,9380% 20/05/2014 88,73 Bruto 70,10 Neto	20/02/2036 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	AA-sf Baa3sf AA-sf	A A1 A	
Serie C ES0312885033	05/12/2003 468	48.673,81 22.779.343,08 48,67%	100.000,00 46.800.000,00	Variable Euribor 3M+1,300% 20.Feb/May/Ago/Nov	1,5880% 20/05/2014 191,09 Bruto 150,96 Neto	20/02/2036 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	A- Baa3sf A	BBB- Baa2 BBB	
<b>Total</b>		397.955.131,08 2.080.000.000,00								

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	
% TACP Anual equivalente			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	
Serie A2	Con amortización opcional *	Años	3,84	3,31	2,94	2,71	2,39	2,19	2,01	
	Amort. final	Fecha	22/12/2017	12/06/2017	27/01/2017	06/11/2016	09/07/2016	01/05/2016	24/02/2016	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	5,25	4,50	4,00	3,75	3,25	3,00	2,75	
	Amort. final	Fecha	20/05/2019	20/08/2018	20/02/2018	20/11/2017	20/05/2017	20/02/2017	20/11/2016	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	5,70	5,11	4,61	4,19	3,82	3,50	3,23	
	Amort. final	Fecha	31/10/2019	01/04/2019	01/10/2018	28/04/2018	14/12/2017	20/08/2017	12/05/2017	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Clase	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC	Actual	% MC	
Clase A	82,78%	329.410.943,68	22,45%	92,00%	1.913.600.000,00	9,90%
Serie A1	0,00%	0,00	6,25%	130.000.000,00		
Serie A2	82,78%	329.410.943,68	85,75%	1.783.600.000,00		
Serie B	11,50%	45.764.844,32	10,95%	5,75%	119.600.000,00	4,15%
Serie C	5,72%	22.779.343,08	5,23%	2,25%	46.800.000,00	1,90%
Emisión de Bonos		397.955.131,08			2.080.000.000,00	
Fondo de Reserva	5,23%	20.800.000,00		1,90%	39.520.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	21.940.876,49	0,287%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	496.527,72		
Ints. cobrados ptes de ingreso	74.726,17		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponible</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Subordinado L/P		20.800.000,00	5,645%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	9.360	27.536	
Principal			
Pendiente vencimiento	398.517.906,52	2.080.009.215,99	
Medio	42.576,70	75.537,81	
Mínimo	0,00	0,09	
Máximo	223.600,95	348.106,76	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,62%	3,57%	
Mínimo	0,10%	2,25%	
Máximo	6,01%	7,38%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	161	263	
Mínimo	03/03/2014	24/01/2004	
Máximo	12/08/2033	10/08/2033	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,58%	0,53%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	1,65%	1,89%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	89,17%	87,64%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	8,59%	9,86%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,01%	0,07%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (PVT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% Cartera	% PVT
0,01 - 10%	1,43	6,78	0,06	8,26
10,01 - 20%	4,85	15,63	0,49	16,27
20,01 - 30%	9,46	25,52	1,35	25,59
30,01 - 40%	12,22	35,18	2,69	35,55
40,01 - 50%	15,75	45,28	4,78	45,37
50,01 - 60%	19,87	55,19	7,23	55,50
60,01 - 70%	24,96	65,15	11,28	65,47
70,01 - 80%	11,47	72,69	16,89	75,58
80,01 - 90%			23,24	85,55
90,01 - 100%			31,97	95,03
Medio ponderado	50,26		78,00	
Mínimo	0,00		0,00	
Máximo	76,11		99,99	

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

**Información adicional**  
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es  
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Ángel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

# BANCAJA 6 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 28/02/2014  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
03/12/2003

NIF  
V63829614

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Crédit Agricole Indosuez  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Morgan Stanley

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Crédit Agricole Indosuez  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Morgan Stanley

Fortis Bank  
Banc of America  
Bear Stearns  
CDC Ixis Capital Markets  
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays Bank PLC

Cuenta Amortización  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
Credit Suisse International

Depositario Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,12%	0,30%	0,25%	0,29%	0,84%
Tasa anual equivalente	1,39%	3,53%	2,95%	3,39%	9,60%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	2,14%	2,26%
Aragón	0,79%	0,80%
Asturias	0,07%	0,04%
Canarias	3,48%	3,27%
Cantabria	0,07%	0,07%
Castilla y León	0,89%	1,19%
Castilla-La Mancha	3,02%	2,58%
Cataluña	8,86%	8,69%
Comunidad Valenciana	57,11%	58,98%
Extremadura	0,05%	0,02%
Galicia	0,51%	0,52%
Islas Baleares	3,79%	3,61%
La Rioja	0,22%	0,14%
Madrid	15,50%	14,80%
Murcia	1,48%	1,23%
Navarra	0,82%	1,03%
País Vasco	1,21%	0,76%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
<b>Impagados</b>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	435	102.933,33	20.109,04	0,00	123.042,37	7,43	17.753.608,80	17.876.651,17	58,18		40,07
De > 1 a ≤ 2 Meses	74	45.104,87	10.659,00	0,00	55.763,87	3,37	3.598.710,08	3.654.473,95	11,89		44,46
De > 2 a ≤ 3 Meses	35	29.066,27	5.346,52	0,00	34.412,79	2,08	1.304.909,15	1.339.321,94	4,36		37,96
De > 3 a ≤ 6 Meses	45	64.866,80	12.196,77	0,00	77.063,57	4,65	1.664.065,57	1.741.129,14	5,67		38,60
De > 6 a < 12 Meses	27	73.009,69	17.985,79	0,00	90.995,48	5,49	1.147.154,08	1.238.149,56	4,03		42,87
De ≥ 12 a < 18 Meses	29	133.465,29	27.366,12	0,00	160.831,41	9,71	1.076.605,07	1.237.436,48	4,03		36,06
De ≥ 18 a < 24 Meses	10	72.514,47	20.037,97	0,00	92.552,44	5,59	464.357,48	556.909,92	1,81		46,94
De ≥ 2 Años	43	750.157,83	271.498,71	0,00	1.021.656,54	61,68	2.060.476,82	3.082.133,36	10,03		59,52
Subtotal	698	1.271.118,55	385.199,92	0,00	1.656.318,47	100,00	29.069.887,05	30.726.205,52	100,00		41,77
<b>Dudosos (subjetivos)</b>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	1	52.210,36	91,83	0,00	52.302,19	27,09	0,00	52.302,19	27,09		37,84
De > 6 a < 12 Meses	1	19.828,33	339,93	0,00	20.168,26	10,45	0,00	20.168,26	10,45		6,69
De ≥ 12 a < 18 Meses	2	50.421,72	1.041,02	0,00	51.462,74	26,66	0,00	51.462,74	26,66		18,21
De ≥ 2 Años	3	61.939,37	7.161,01	0,00	69.100,38	35,80	0,00	69.100,38	35,80		17,85
Subtotal	7	184.399,78	8.633,79	0,00	193.033,57	100,00	0,00	193.033,57	100,00		17,40
<b>Total</b>	<b>705</b>	<b>1.455.518,33</b>	<b>393.833,71</b>	<b>0,00</b>	<b>1.849.352,04</b>		<b>29.069.887,05</b>	<b>30.919.239,09</b>			<b>41,41</b>