

Informe resumen

Fecha: 31/07/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
03/12/2003

NIF
V83829614

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Morgan Stanley

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Morgan Stanley
Fortis Bank
Banc of America
Bear Stearns
CDC Ixis Capital Markets
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Cuenta Amortización
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
Credit Suisse International

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0312885009	05/12/2003 1.300	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 130.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,110% (+0,26% desde 20/05/2005)		20/05/2005 20/02/2036 20.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	AAA Aaa AAA	
Serie A2 ES0312885017	05/12/2003 17.836	17.924,27 319.697.279,72 17,92%	100.000,00 1.783.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 20.Feb/May/Ago/Nov	0,5680% 20/08/2014 26,02 Bruto 20,56 Neto	20/02/2036 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	20/08/2014 "Pass-Through" Secuencial	AA-sf A1sf AAsf	AAA Aaa AAA
Serie B ES0312885025	05/12/2003 1.196	37.209,55 44.502.621,80 37,21%	100.000,00 119.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,650% 20.Feb/May/Ago/Nov	0,9680% 20/08/2014 92,05 Bruto 72,72 Neto	20/02/2036 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA-sf Baa3sf AA-sf	A A1 A
Serie C ES0312885033	05/12/2003 468	48.673,81 22.779.343,08 48,67%	100.000,00 46.800.000,00	Variable Euribor 3M+1,300% 20.Feb/May/Ago/Nov	1,6180% 20/08/2014 201,26 Bruto 159,00 Neto	20/02/2036 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A- Baa3sf A	BBB- Baa2 BBB
Total		386.979.244,60	2.080.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
			% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	
		% TACP Anual equivalente	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,72	3,32	2,96	2,62	2,42	2,24	2,06
		Fecha	04/02/2018	14/09/2017	04/05/2017	01/01/2017	20/10/2016	13/08/2016	10/06/2016	
	Amort. final	Años	5,00	4,51	4,00	3,51	3,25	3,00	2,76	
	Fecha	20/05/2019	20/11/2018	20/05/2018	20/11/2017	20/08/2017	20/05/2017	20/02/2017		
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,68	5,13	4,65	4,25	3,89	3,59	3,32	
	Fecha	23/01/2020	04/07/2019	12/01/2019	16/08/2018	09/04/2018	19/12/2017	13/09/2017		
	Amort. final	Años	14,77	13,76	13,01	12,01	11,26	10,51	9,76	
	Fecha	20/02/2029	20/02/2028	20/05/2027	20/05/2026	20/08/2025	20/11/2024	20/02/2024		
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,80	3,40	3,03	2,68	2,48	2,29	2,11
		Fecha	07/03/2018	12/10/2017	29/05/2017	22/01/2017	09/11/2016	3/08/2016	27/06/2016	
	Amort. final	Años	5,00	4,51	4,00	3,51	3,25	3,00	2,76	
	Fecha	20/05/2019	20/11/2018	20/05/2018	20/11/2017	20/08/2017	20/05/2017	20/02/2017		
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,29	5,71	5,22	4,78	4,40	4,06	3,77	
	Fecha	02/09/2020	03/02/2020	05/08/2019	28/02/2019	11/10/2018	11/06/2018	23/02/2018		
	Amort. final	Años	15,01	14,26	13,26	12,51	11,76	11,01	10,26	
	Fecha	20/05/2029	20/08/2028	20/08/2027	20/11/2026	20/02/2026	20/05/2025	20/08/2024		
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,00	4,51	4,00	3,51	3,25	3,00	2,76
		Fecha	20/05/2019	20/11/2018	20/05/2018	20/11/2017	20/08/2017	20/05/2017	20/02/2017	
	Amort. final	Años	5,00	4,51	4,00	3,51	3,25	3,00	2,76	
	Fecha	20/05/2019	20/11/2018	20/05/2018	20/11/2017	20/08/2017	20/05/2017	20/02/2017		
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16,76	16,16	15,48	14,78	14,07	13,37	12,67	
	Fecha	16/02/2031	12/07/2030	07/11/2029	25/02/2029	11/06/2028	27/09/2027	16/01/2027		
	Amort. final	Años	19,01	18,01	17,01	16,01	15,01	14,01	13,01	
	Fecha	20/05/2033	20/05/2033	20/05/2033	20/05/2033	20/05/2033	20/05/2033	20/05/2033		

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A	82,61%	319.697.279,72	22,76%	92,00%	1.913.600.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		6,25%	130.000.000,00
Serie A2	82,61%	319.697.279,72		85,75%	1.783.600.000,00
Serie B	11,50%	44.502.621,80	11,26%	5,75%	119.600.000,00
Serie C	5,89%	22.779.343,08	5,37%	2,25%	46.800.000,00
Emisión de Bonos		386.979.244,60			2.080.000.000,00
Fondo de Reserva	5,37%	20.800.000,00		1,90%	39.520.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	31.541.460,10	0,328%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	465.949,42		
Ints. cobrados ptes de ingreso	44.497,51		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		20.800.000,00	5,645%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Informe resumen

Fecha: 31/07/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
 03/12/2003

NIF
 V83829614

Sociedad Gestora
 Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
 Bancaja

Administrador Activos
 Bancaja

Directores Emisión Bonos
 Bancaja
 Crédit Agricole Indosuez
 Dresdner Kleinwort Wasserstein
 Morgan Stanley

Aseguradores y Colocadores Bonos
 Bancaja
 Crédit Agricole Indosuez
 Dresdner Kleinwort Wasserstein
 Morgan Stanley
 Fortis Bank
 Banc of America
 Bear Stearns
 CDC Ixis Capital Markets
 Tokyo-Mitsubishi International PLC

Agente Pago Bonos
 Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
 AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
 Iberclear

Cuenta Tesorería
 Barclays Bank PLC

Cuenta Amortización
 Bancaja

Préstamo Subordinado
 Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
 Bancaja

Permuta Intereses
 Credit Suisse International

Depositario Activos
 Bancaja

Audidores Fondo
 Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
 Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHS/CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	9.164	27.536
Principal		
Pendiente vencimiento	379.147.511,23	2.080.009.215,99
Medio	41.373,58	75.537,81
Mínimo	0,00	0,09
Máximo	219.451,37	348.106,76
Interés nominal		
Medio ponderado	1,63%	3,57%
Mínimo	0,46%	2,25%
Máximo	6,16%	7,38%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	158	263
Mínimo	01/08/2014	24/01/2004
Máximo	12/08/2033	10/08/2033
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,57%	0,53%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	1,43%	1,89%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	89,47%	87,64%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	8,53%	9,86%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,01%	0,00%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,07%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,60	6,79	0,06	8,26
10,01 - 20%	5,05	15,57	0,49	16,27
20,01 - 30%	9,93	25,36	1,35	25,59
30,01 - 40%	12,66	35,19	2,69	35,55
40,01 - 50%	16,43	45,27	4,78	45,37
50,01 - 60%	20,33	55,18	7,23	55,50
60,01 - 70%	25,21	64,91	11,28	65,47
70,01 - 80%	8,80	71,92	16,89	75,58
80,01 - 90%			23,24	85,55
90,01 - 100%			31,97	95,03
Medio ponderado	49,21			78,00
Mínimo	0,00			0,00
Máximo	74,73			99,99

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,35%	0,25%	0,20%	0,23%	0,81%
Tasa anual equivalente	4,15%	2,95%	2,42%	2,76%	9,34%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	2,17%	2,26%
Aragón	0,81%	0,80%
Asturias	0,07%	0,04%
Canarias	3,49%	3,27%
Cantabria	0,03%	0,07%
Castilla y León	0,87%	1,19%
Castilla-La Mancha	3,07%	2,59%
Cataluña	8,98%	8,69%
Comunidad Valenciana	56,78%	58,98%
Extremadura	0,05%	0,02%
Galicia	0,50%	0,52%
Islas Baleares	3,81%	3,61%
La Rioja	0,21%	0,14%
Madrid	15,68%	14,80%
Murcia	1,48%	1,23%
Navarra	0,77%	1,03%
País Vasco	1,23%	0,76%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	310	68.459,41	12.603,18	0,00	81.062,59	4,83	12.713.017,50	12.794.080,09	50,58	40,10
De > 1 a ≤ 2 Meses	73	37.566,42	8.693,40	0,00	46.259,82	2,76	3.418.878,61	3.465.138,43	13,70	42,63
De > 2 a ≤ 3 Meses	32	33.116,94	4.923,97	0,00	38.040,91	2,27	1.332.636,45	1.370.677,36	5,42	33,02
De > 3 a ≤ 6 Meses	35	46.194,68	8.661,72	0,00	54.856,40	3,27	1.358.332,29	1.413.188,69	5,59	46,19
De > 6 a ≤ 12 Meses	36	82.918,41	18.569,78	0,00	101.488,19	6,05	1.270.105,72	1.371.593,91	5,42	40,71
De ≥ 12 a < 18 Meses	21	74.970,19	21.271,23	0,00	96.241,42	5,74	770.995,24	867.236,66	3,43	50,51
De ≥ 18 a < 24 Meses	24	146.419,54	29.455,04	0,00	175.874,58	10,48	772.064,61	947.939,19	3,75	33,81
De ≥ 2 Años	44	816.956,15	267.148,57	0,00	1.084.104,72	64,61	1.979.639,41	3.063.744,13	12,11	57,46
Subtotal	575	1.306.601,74	371.326,89	0,00	1.677.928,63	100,00	23.615.669,83	25.293.598,46	100,00	41,83
Dudosos (subjettivos)										
De > 0 a ≤ 1 Mes	1	24.050,11	0,00	0,00	24.050,11	7,71	0,00	24.050,11	7,71	18,34
De > 1 a ≤ 2 Meses	1	36.244,32	278,90	0,00	36.523,22	11,71	0,00	36.523,22	11,71	35,81
De > 3 a ≤ 6 Meses	3	109.103,02	840,11	0,00	109.943,13	35,24	0,00	109.943,13	35,24	25,43
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	19.828,33	462,63	0,00	20.290,96	6,50	0,00	20.290,96	6,50	6,73
De ≥ 18 a < 24 Meses	2	50.421,72	1.289,65	0,00	51.711,37	16,57	0,00	51.711,37	16,57	18,29
De ≥ 2 Años	3	61.939,37	7.548,26	0,00	69.487,63	22,27	0,00	69.487,63	22,27	17,95
Subtotal	11	301.586,87	10.419,55	0,00	312.006,42	100,00	0,00	312.006,42	100,00	19,06
Total	586	1.608.188,61	381.746,44	0,00	1.989.935,05		23.615.669,83	25.605.604,88		41,23