

Informe resumen

Fecha: 30/09/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
03/12/2003

NIF
V83829614

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bankia
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Morgan Stanley

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bankia
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Morgan Stanley
Fortis Bank
Banc of America
Bear Stearns
CDC Ixis Capital Markets
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Cuenta Amortización
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Permuta Intereses
Credit Suisse International

Depositario Activos
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0312885009	05/12/2003 1.300	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 130.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,110% (+0,26% desde 20/05/2005)		20/05/2005 20/02/2036 20.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	AAA Aaa AAA	
Serie A2 ES0312885017	05/12/2003 17.836	17.656,88 314.928.111,68 17,66%	100.000,00 1.783.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 20.Feb/May/Ago/Nov	0,4460% 20/11/2014 20,12 Bruto 15,89 Neto	20/02/2036 20/11/2014 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through" Secuencial	AA+sf A1sf AAsf	AAA Aaa AAA
Serie B ES0312885025	05/12/2003 1.196	36.049,47 43.115.166,12 36,05%	100.000,00 119.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,650% 20.Feb/May/Ago/Nov	1,4960% 20/11/2014 77,94 Bruto 61,57 Neto	20/02/2036 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA+sf Baa1sf AA-sf	A A1 A
Serie C ES0312885033	05/12/2003 468	36.049,47 16.871.151,96 36,05%	100.000,00 46.800.000,00	Variable Euribor 3M+1,300% 20.Feb/May/Ago/Nov	1,4960% 20/11/2014 137,82 Bruto 108,88 Neto	20/02/2036 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Asf Baa2sf A	BBB- Baa2 BBB
Total		374.914.429,76	2.080.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
			% TACP Mensual							
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,65	3,45	3,25	3,06	2,87	2,70	2,52
		Fecha	12/04/2018	29/01/2018	17/11/2017	09/09/2017	03/07/2017	30/04/2017	25/02/2017	
	Amort. final	Años	4,75	4,51	4,25	4,00	3,75	3,51	3,25	
	Fecha	20/05/2019	20/02/2019	20/11/2018	20/08/2018	20/05/2018	20/02/2018	20/11/2017		
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,32	6,04	5,77	5,52	5,28	5,06	4,85	
	Fecha	14/12/2020	31/08/2020	25/05/2020	23/02/2020	29/11/2019	10/09/2019	28/06/2019		
	Amort. final	Años	18,76	18,76	18,76	18,76	18,76	18,76	18,76	
	Fecha	20/05/2033	20/05/2033	20/05/2033	20/05/2033	20/05/2033	20/05/2033	20/05/2033		
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,65	3,45	3,25	3,06	2,87	2,70	2,52
		Fecha	12/04/2018	29/01/2018	17/11/2017	09/09/2017	03/07/2017	30/04/2017	25/02/2017	
	Amort. final	Años	4,75	4,51	4,25	4,00	3,75	3,51	3,25	
	Fecha	20/05/2019	20/02/2019	20/11/2018	20/08/2018	20/05/2018	20/02/2018	20/11/2017		
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,32	6,04	5,77	5,52	5,28	5,06	4,85	
	Fecha	14/12/2020	31/08/2020	25/05/2020	23/02/2020	29/11/2019	10/09/2019	28/06/2019		
	Amort. final	Años	18,76	18,76	18,76	18,76	18,76	18,76	18,76	
	Fecha	20/05/2033	20/05/2033	20/05/2033	20/05/2033	20/05/2033	20/05/2033	20/05/2033		
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,65	3,45	3,25	3,06	2,87	2,70	2,52
		Fecha	12/04/2018	29/01/2018	17/11/2017	09/09/2017	03/07/2017	30/04/2017	25/02/2017	
	Amort. final	Años	4,75	4,51	4,25	4,00	3,75	3,51	3,25	
	Fecha	20/05/2019	20/02/2019	20/11/2018	20/08/2018	20/05/2018	20/02/2018	20/11/2017		
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,32	6,04	5,77	5,52	5,28	5,06	4,85	
	Fecha	14/12/2020	31/08/2020	25/05/2020	23/02/2020	29/11/2019	10/09/2019	28/06/2019		
	Amort. final	Años	18,76	18,76	18,76	18,76	18,76	18,76	18,76	
	Fecha	20/05/2033	20/05/2033	20/05/2033	20/05/2033	20/05/2033	20/05/2033	20/05/2033		

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual		A la emisión			
		% MC			% MC	
Clase A	84,00%	314.928.111,68	21,55%	92,00%	1.913.600.000,00	9,90%
Serie A1	0,00%	0,00		6,25%	130.000.000,00	
Serie A2	84,00%	314.928.111,68		85,75%	1.783.600.000,00	
Serie B	11,50%	43.115.166,12	10,05%	5,75%	119.600.000,00	4,15%
Serie C	4,50%	16.871.151,96	5,55%	2,25%	46.800.000,00	1,90%
Emisión de Bonos		374.914.429,76			2.080.000.000,00	
Fondo de Reserva	5,55%	20.800.000,00		1,90%	39.520.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	25.932.325,00	0,198%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	692.160,17		
Ints. cobrados ptes de ingreso	71.735,43		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		20.800.000,00	5,645%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Informe resumen

Fecha: 30/09/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
 03/12/2003

NIF
 V83829614

Sociedad Gestora
 Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
 Bankia

Administrador Activos
 Bankia

Directores Emisión Bonos
 Bankia
 Crédit Agricole Indosuez
 Dresdner Kleinwort Wasserstein
 Morgan Stanley

Aseguradores y Colocadores Bonos
 Bankia
 Crédit Agricole Indosuez
 Dresdner Kleinwort Wasserstein
 Morgan Stanley
 Fortis Bank
 Banc of America
 Bear Stearns
 CDC Ixis Capital Markets
 Tokyo-Mitsubishi International PLC

Agente Pago Bonos
 Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
 AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
 Iberclear

Cuenta Tesorería
 Barclays Bank PLC

Cuenta Amortización
 Bankia

Préstamo Subordinado
 Bankia

Préstamo Gastos Iniciales
 Bankia

Permuta Intereses
 Credit Suisse International

Depositario Activos
 Bankia

Audidores Fondo
 Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
 Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHS/CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	9.103	27.536
Principal		
Pendiente vencimiento	372.030.370,80	2.080.009.215,99
Medio	40.868,99	75.537,81
Mínimo	0,00	0,09
Máximo	217.794,00	348.106,76
Interés nominal		
Medio ponderado	1,62%	3,57%
Mínimo	0,46%	2,25%
Máximo	6,16%	7,38%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	157	263
Mínimo	02/10/2014	24/01/2004
Máximo	12/08/2033	10/08/2033
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,57%	0,53%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	1,01%	1,89%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	89,92%	87,65%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	8,48%	9,86%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,01%	0,00%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,07%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,60	6,68	0,06	8,29
10,01 - 20%	5,20	15,55	0,49	16,29
20,01 - 30%	10,11	25,36	1,35	25,59
30,01 - 40%	12,82	35,21	2,69	35,55
40,01 - 50%	16,67	45,22	4,79	45,37
50,01 - 60%	20,47	55,11	7,23	55,51
60,01 - 70%	25,89	64,90	11,29	65,48
70,01 - 80%	7,23	71,73	16,91	75,59
80,01 - 90%			23,24	85,56
90,01 - 100%			31,94	95,04
Medio ponderado		48,80		78,00
Mínimo		0,00		0,00
Máximo		74,18		99,99

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,23%	0,23%	0,21%	0,23%	0,80%
Tasa anual equivalente	2,72%	2,69%	2,52%	2,75%	9,23%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	2,19%	2,26%
Aragón	0,81%	0,80%
Asturias	0,07%	0,04%
Canarias	3,51%	3,27%
Cantabria	0,03%	0,07%
Castilla y León	0,87%	1,19%
Castilla-La Mancha	3,05%	2,59%
Cataluña	9,05%	8,69%
Comunidad Valenciana	56,61%	58,98%
Extremadura	0,05%	0,02%
Galicia	0,50%	0,52%
Islas Baleares	3,83%	3,61%
La Rioja	0,22%	0,14%
Madrid	15,74%	14,80%
Murcia	1,48%	1,23%
Navarra	0,76%	1,03%
País Vasco	1,24%	0,76%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	359	90.809,88	16.054,81	0,00	106.864,69	5,90	15.433.697,02	15.540.561,71	55,78	39,80
De > 1 a ≤ 2 Meses	69	36.023,79	7.546,60	0,00	43.570,39	2,41	2.965.386,90	3.008.957,29	10,80	44,53
De > 2 a ≤ 3 Meses	35	30.272,43	6.922,34	0,00	37.194,77	2,05	1.506.277,24	1.543.472,01	5,54	39,44
De > 3 a ≤ 6 Meses	35	53.059,93	8.885,10	0,00	61.945,03	3,42	1.224.381,37	1.286.326,40	4,62	35,46
De > 6 a < 12 Meses	35	93.555,40	16.853,22	0,00	110.408,62	6,10	1.159.259,33	1.269.667,95	4,56	37,65
De ≥ 12 a < 18 Meses	24	76.156,13	20.349,78	0,00	96.505,91	5,33	749.652,90	846.158,81	3,04	47,45
De ≥ 18 a < 24 Meses	24	164.498,75	31.116,18	0,00	195.614,93	10,80	888.999,04	1.084.613,97	3,89	37,89
De ≥ 2 Años	49	877.106,80	282.077,28	0,00	1.159.184,08	64,00	2.123.953,55	3.283.137,63	11,78	56,30
Subtotal	630	1.421.483,11	389.805,31	0,00	1.811.288,42	100,00	26.051.607,35	27.862.895,77	100,00	41,47
Dudosos (subjettivos)										
De > 1 a ≤ 2 Meses	1	24.050,11	106,24	0,00	24.156,35	7,72	0,00	24.156,35	7,72	18,43
De > 3 a ≤ 6 Meses	2	81.354,37	793,00	0,00	82.147,37	26,26	0,00	82.147,37	26,26	25,52
De > 6 a < 12 Meses	2	63.992,97	774,72	0,00	64.767,69	20,70	0,00	64.767,69	20,70	30,49
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	19.828,33	512,62	0,00	20.340,95	6,50	0,00	20.340,95	6,50	6,75
De ≥ 18 a < 24 Meses	2	50.421,72	1.382,19	0,00	51.803,91	16,56	0,00	51.803,91	16,56	18,33
De ≥ 2 Años	3	61.939,37	7.701,79	0,00	69.641,16	22,26	0,00	69.641,16	22,26	17,99
Subtotal	11	301.586,87	11.270,56	0,00	312.857,43	100,00	0,00	312.857,43	100,00	19,11
Total	641	1.723.069,98	401.075,87	0,00	2.124.145,85		26.051.607,35	28.175.753,20		40,94