

Informe resumen

Fecha: 31/12/2014  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
03/12/2003

NIF  
V83829614

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Directores Emisión Bonos  
Bankia  
Crédit Agricole Indosuez  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Morgan Stanley

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bankia  
Crédit Agricole Indosuez  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Morgan Stanley  
Fortis Bank  
Banc of America  
Bear Stearns  
CDC Ixis Capital Markets  
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays Bank PLC

Cuenta Amortización  
Bankia

Préstamo Subordinado  
Bankia

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Permuta Intereses  
Credit Suisse International

Depositario Activos  
Bankia

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0312885009	05/12/2003 1.300	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 130.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,110% (+0,26% desde 20/05/2005)		20/05/2005 20/02/2036 20.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	AAA Aaa AAA	
Serie A2 ES0312885017	05/12/2003 17.836	17.072,15 304.498.867,40 17,07%	100.000,00 1.783.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 20.Feb/May/Ago/Nov	0,3310% 20/02/2015 14,44 Bruto 11,41 Neto	20/02/2036 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	20/02/2015 "Pass-Through" Secuencial	AA+sf A1sf AAsf	AAA Aaa AAA
Serie B ES0312885025	05/12/2003 1.196	34.855,64 41.687.345,44 34,86%	100.000,00 119.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,650% 20.Feb/May/Ago/Nov	0,7310% 20/02/2015 65,11 Bruto 51,44 Neto	20/02/2036 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA+sf Baa1sf AA-sf	A A1 A
Serie C ES0312885033	05/12/2003 468	34.855,64 16.312.439,52 34,86%	100.000,00 46.800.000,00	Variable Euribor 3M+1,300% 20.Feb/May/Ago/Nov	1,3810% 20/02/2015 123,01 Bruto 97,18 Neto	20/02/2036 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Asf Baa2sf A	BBB- Baa2 BBB
Total		362.498.652,36	2.080.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
			% TACP Mensual							
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,50	3,30	3,10	2,91	2,73	2,55	2,52
		Fecha	20/05/2018	08/03/2018	27/12/2017	18/10/2017	12/08/2017	09/06/2017	27/05/2017	
	Amort. final	Años	4,50	4,25	4,00	3,75	3,50	3,25	3,25	
	Fecha	20/05/2019	20/02/2019	20/11/2018	20/08/2018	20/05/2018	20/02/2018	20/02/2018		
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,25	5,97	5,71	5,46	5,23	5,01	4,81	
	Fecha	16/02/2021	06/11/2020	02/08/2020	04/05/2020	10/02/2020	24/11/2019	11/09/2019		
	Amort. final	Años	18,51	18,51	18,51	18,51	18,51	18,51	18,51	
	Fecha	20/05/2033	20/05/2033	20/05/2033	20/05/2033	20/05/2033	20/05/2033	20/05/2033		
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,50	3,30	3,10	2,91	2,73	2,55	2,52
		Fecha	20/05/2018	08/03/2018	27/12/2017	18/10/2017	12/08/2017	09/06/2017	27/05/2017	
	Amort. final	Años	4,50	4,25	4,00	3,75	3,50	3,25	3,25	
	Fecha	20/05/2019	20/02/2019	20/11/2018	20/08/2018	20/05/2018	20/02/2018	20/02/2018		
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,25	5,97	5,71	5,46	5,23	5,01	4,81	
	Fecha	16/02/2021	06/11/2020	02/08/2020	04/05/2020	10/02/2020	24/11/2019	11/09/2019		
	Amort. final	Años	18,51	18,51	18,51	18,51	18,51	18,51	18,51	
	Fecha	20/05/2033	20/05/2033	20/05/2033	20/05/2033	20/05/2033	20/05/2033	20/05/2033		
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,50	3,30	3,10	2,91	2,73	2,55	2,52
		Fecha	20/05/2018	08/03/2018	27/12/2017	18/10/2017	12/08/2017	09/06/2017	27/05/2017	
	Amort. final	Años	4,50	4,25	4,00	3,75	3,50	3,25	3,25	
	Fecha	20/05/2019	20/02/2019	20/11/2018	20/08/2018	20/05/2018	20/02/2018	20/02/2018		
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,25	5,97	5,71	5,46	5,23	5,01	4,81	
	Fecha	16/02/2021	06/11/2020	02/08/2020	04/05/2020	10/02/2020	24/11/2019	11/09/2019		
	Amort. final	Años	18,51	18,51	18,51	18,51	18,51	18,51	18,51	
	Fecha	20/05/2033	20/05/2033	20/05/2033	20/05/2033	20/05/2033	20/05/2033	20/05/2033		

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A	84,00%	304.498.867,40	21,74%	92,00%	1.913.600.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		6,25%	130.000.000,00
Serie A2	84,00%	304.498.867,40		85,75%	1.783.600.000,00
Serie B	11,50%	41.687.345,44	10,24%	5,75%	119.600.000,00
Serie C	4,50%	16.312.439,52	5,74%	2,25%	46.800.000,00
Emisión de Bonos		362.498.652,36			2.080.000.000,00
Fondo de Reserva	5,74%	20.800.000,00		1,90%	39.520.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	27.244.899,63	0,080%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	807.196,91		
Ints. cobrados ptes de ingreso	42.196,60		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		20.800.000,00	5,645%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Informe resumen

Fecha: 31/12/2014  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
03/12/2003

NIF  
V83829614

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Directores Emisión Bonos  
Bankia  
Crédit Agricole Indosuez  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Morgan Stanley

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bankia  
Crédit Agricole Indosuez  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Morgan Stanley  
Fortis Bank  
Banc of America  
Bear Stearns  
CDC Ixis Capital Markets  
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays Bank PLC

Cuenta Amortización  
Bankia

Préstamo Subordinado  
Bankia

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Permuta Intereses  
Credit Suisse International

Depositario Activos  
Bankia

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHS/CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	8.955	27.536
Principal		
Pendiente vencimiento	358.346.251,54	2.080.009.215,99
Medio	40.016,33	75.537,81
Mínimo	0,00	0,09
Máximo	215.299,65	348.106,76
Interés nominal		
Medio ponderado	1,54%	3,57%
Mínimo	0,44%	2,25%
Máximo	4,56%	7,38%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	155	263
Mínimo	01/01/2015	24/01/2004
Máximo	12/08/2033	10/08/2033
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,57%	0,53%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,78%	1,89%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	90,15%	87,65%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	8,47%	9,86%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,03%	0,00%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,07%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,74	6,73	0,06	8,29
10,01 - 20%	5,48	15,69	0,49	16,29
20,01 - 30%	10,05	25,29	1,35	25,59
30,01 - 40%	13,22	35,12	2,69	35,55
40,01 - 50%	17,55	45,25	4,79	45,37
50,01 - 60%	20,56	55,18	7,23	55,51
60,01 - 70%	25,87	64,77	11,29	65,48
70,01 - 80%	5,53	71,30	16,91	75,59
80,01 - 90%			23,24	85,56
90,01 - 100%			31,94	95,04
Medio ponderado		48,15		78,00
Mínimo		0,00		0,00
Máximo		73,36		99,99

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,54%	0,44%	0,33%	0,25%	0,80%
Tasa anual equivalente	6,26%	5,12%	3,91%	3,01%	9,14%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	2,23%	2,26%
Aragón	0,82%	0,80%
Asturias	0,07%	0,04%
Canarias	3,52%	3,27%
Cantabria	0,03%	0,07%
Castilla y León	0,86%	1,19%
Castilla-La Mancha	3,07%	2,59%
Cataluña	9,07%	8,69%
Comunidad Valenciana	56,38%	58,98%
Extremadura	0,05%	0,02%
Galicia	0,50%	0,52%
Islas Baleares	3,85%	3,61%
La Rioja	0,22%	0,14%
Madrid	15,86%	14,80%
Murcia	1,46%	1,23%
Navarra	0,74%	1,03%
País Vasco	1,27%	0,76%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total		%	%		
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	228	56.808,04	8.960,21	0,00	65.768,25	3,73	8.907.618,79	8.973.387,04	43,12	36,37
De > 1 a ≤ 2 Meses	69	36.893,88	7.125,53	0,00	44.019,41	2,50	2.970.227,22	3.014.246,63	14,48	42,05
De > 2 a ≤ 3 Meses	31	27.826,33	5.692,52	0,00	33.518,85	1,90	1.341.504,55	1.375.023,40	6,61	43,64
De > 3 a ≤ 6 Meses	33	46.291,86	9.076,78	0,00	55.368,64	3,14	1.252.205,88	1.307.574,52	6,28	42,67
De > 6 a < 12 Meses	28	95.080,11	12.278,40	0,00	107.358,51	6,09	917.951,75	1.025.310,26	4,93	31,89
De ≥ 12 a < 18 Meses	26	89.634,94	20.005,41	0,00	109.640,35	6,22	866.826,13	976.466,48	4,69	42,39
De ≥ 18 a < 24 Meses	23	117.977,73	31.015,43	0,00	148.993,16	8,46	818.783,10	967.776,26	4,65	47,94
De ≥ 2 Años	54	941.856,85	255.098,56	0,00	1.196.955,41	67,95	1.975.937,80	3.172.893,21	15,25	47,74
Subtotal	492	1.412.369,74	349.252,84	0,00	1.761.622,58	100,00	19.051.055,22	20.812.677,80	100,00	39,84
<b>Dudosos (subjettivos)</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	5	154.887,88	35,22	0,00	154.923,10	33,03	0,00	154.923,10	33,03	19,91
De > 1 a ≤ 2 Meses	1	61,34	29,95	0,00	91,29	0,02	0,00	91,29	0,02	0,14
De > 3 a ≤ 6 Meses	1	24.050,11	197,83	0,00	24.247,94	5,17	0,00	24.247,94	5,17	18,50
De > 6 a < 12 Meses	4	145.347,34	2.216,25	0,00	147.563,59	31,46	0,00	147.563,59	31,46	27,62
De ≥ 18 a < 24 Meses	2	66.444,07	1.961,82	0,00	68.405,89	14,58	0,00	68.405,89	14,58	14,75
De ≥ 2 Años	4	65.745,35	8.059,63	0,00	73.804,98	15,74	0,00	73.804,98	15,74	14,54
Subtotal	17	456.536,09	12.500,70	0,00	469.036,79	100,00	0,00	469.036,79	100,00	18,90
Total	509	1.868.905,83	361.753,54	0,00	2.230.659,37		19.051.055,22	21.281.714,59		38,89