

Informe resumen

Fecha: 31/03/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
03/12/2003

NIF
V83829614

Sociedad Gestora
Europa de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bankia
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Morgan Stanley

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bankia
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Morgan Stanley
Fortis Bank
Banc of America
Bear Stearns
CDC Ixis Capital Markets
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Cuenta Amortización
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Permuta Intereses
Credit Suisse International

Depositario Activos
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0312885009	05/12/2003 1.300	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 130.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,110% (+0,26% desde 20/05/2005) 20.Feb/May/Ago/Nov		20/05/2005 20/02/2036 20.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	AAA Aaa AAA	
Serie A2 ES0312885017	05/12/2003 17.836	16.462,82 293.630.857,52 16,46%	100.000,00 1.783.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 20.Feb/May/Ago/Nov	0,2980% 20/05/2015 12,13 Bruto 9,70 Neto	20/02/2036 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	20/05/2015 "Pass-Through" Secuencial	AA+sf Aa2sf AAsf	AAA Aaa AAA
Serie B ES0312885025	05/12/2003 1.196	33.674,85 40.275.120,60 33,67%	100.000,00 119.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,650% 20.Feb/May/Ago/Nov	0,6980% 20/05/2015 58,11 Bruto 46,49 Neto	20/02/2036 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA+sf Baa1sf A+sf	A A1 A
Serie C ES0312885033	05/12/2003 468	34.855,64 16.312.439,52 34,86%	100.000,00 46.800.000,00	Variable Euribor 3M+1,300% 20.Feb/May/Ago/Nov	1,3480% 20/05/2015 116,16 Bruto 92,93 Neto	20/02/2036 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Asf Baa2sf A-sf	BBB- Baa2 BBB
Total		350.218.417,64	2.080.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
			% TACP Mensual							
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,29	3,09	2,90	2,72	2,53	2,36	2,33
		Fecha	03/06/2018	24/03/2018	13/01/2018	07/11/2017	01/09/2017	30/06/2017	19/06/2017	
	Amort. final	Años	4,25	4,00	3,75	3,50	3,25	3,00	3,00	
		Fecha	20/05/2019	20/02/2019	20/11/2018	20/08/2018	20/05/2018	20/02/2018	20/02/2018	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,60	5,32	5,07	4,83	4,61	4,40	4,21	
		Fecha	23/09/2020	15/06/2020	14/03/2020	18/12/2019	29/09/2019	16/07/2019	08/05/2019	
	Amort. final	Años	14,76	14,51	14,01	13,51	13,25	12,76	12,50	
		Fecha	20/11/2029	20/08/2029	20/02/2029	20/08/2028	20/05/2028	20/11/2027	20/08/2027	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,34	3,14	2,95	2,76	2,57	2,39	2,37
		Fecha	22/06/2018	11/04/2018	30/01/2018	22/11/2017	15/09/2017	12/07/2017	02/07/2017	
	Amort. final	Años	4,25	4,00	3,75	3,50	3,25	3,00	3,00	
		Fecha	20/05/2019	20/02/2019	20/11/2018	20/08/2018	20/05/2018	20/02/2018	20/02/2018	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,09	5,81	5,54	5,30	5,07	4,85	4,65	
		Fecha	22/03/2021	10/12/2020	04/09/2020	07/06/2020	15/03/2020	27/12/2019	15/10/2019	
	Amort. final	Años	15,01	14,76	14,25	14,01	13,51	13,01	12,76	
		Fecha	20/02/2030	20/11/2029	20/05/2029	20/02/2029	20/08/2028	20/02/2028	20/11/2027	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,25	4,00	3,75	3,50	3,25	3,00	3,00
		Fecha	20/05/2019	20/02/2019	20/11/2018	20/08/2018	20/05/2018	20/02/2018	20/02/2018	
	Amort. final	Años	4,25	4,00	3,75	3,50	3,25	3,00	3,00	
		Fecha	20/05/2019	20/02/2019	20/11/2018	20/08/2018	20/05/2018	20/02/2018	20/02/2018	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16,47	16,23	15,98	15,71	15,42	15,11	14,79	
		Fecha	05/08/2031	11/05/2031	09/02/2031	01/11/2030	17/07/2030	27/03/2030	01/12/2029	
	Amort. final	Años	18,26	18,26	18,26	18,26	18,26	18,26	18,26	
		Fecha	20/05/2033	20/05/2033	20/05/2033	20/05/2033	20/05/2033	20/05/2033	20/05/2033	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A		83,84%	293.630.857,52	22,10%	92,00%
Serie A1		0,00%	0,00	6,25%	130.000.000,00
Serie A2		83,84%	293.630.857,52	85,75%	1.783.600.000,00
Serie B		11,50%	40.275.120,60	10,60%	119.600.000,00
Serie C		4,66%	16.312.439,52	5,94%	46.800.000,00
Emisión de Bonos			350.218.417,64		2.080.000.000,00
Fondo de Reserva		5,94%	20.800.000,00	1,90%	39.520.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	26.604.396,16	0,047%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	671.972,38		
Ints. cobrados ptes de ingreso	52.722,93		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		20.800.000,00	5,645%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Informe resumen

Fecha: 31/03/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
03/12/2003

NIF
V83829614

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bankia
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Morgan Stanley

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bankia
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Morgan Stanley
Fortis Bank
Banc of America
Bear Stearns
CDC Ixis Capital Markets
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Cuenta Amortización
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Permuta Intereses
Credit Suisse International

Depositario Activos
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	8.781	27.536
Principal		
Pendiente vencimiento	346.686.241,33	2.080.009.215,99
Medio	39.481,41	75.537,81
Mínimo	0,00	0,09
Máximo	212.795,28	348.106,76
Interés nominal		
Medio ponderado	1,46%	3,57%
Mínimo	0,34%	2,25%
Máximo	5,68%	7,38%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	153	263
Mínimo	01/04/2015	24/01/2004
Máximo	12/08/2033	10/08/2033
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,57%	0,53%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,64%	1,89%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	90,41%	87,65%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	8,35%	9,86%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,03%	0,00%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,07%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,79	6,71	0,06	8,29
10,01 - 20%	5,60	15,62	0,49	16,29
20,01 - 30%	10,32	25,29	1,35	25,59
30,01 - 40%	13,62	35,14	2,69	35,55
40,01 - 50%	17,91	45,21	4,79	45,37
50,01 - 60%	21,40	55,27	7,23	55,51
60,01 - 70%	25,63	64,74	11,29	65,48
70,01 - 80%	3,73	70,86	16,91	75,59
80,01 - 90%			23,24	85,56
90,01 - 100%			31,94	95,04
Medio ponderado		47,55		78,00
Mínimo		0,00		0,00
Máximo		72,52		99,99

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,37%	0,28%	0,36%	0,29%	0,78%
Tasa anual equivalente	4,32%	3,37%	4,24%	3,39%	9,01%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	2,25%	2,26%
Aragón	0,83%	0,80%
Asturias	0,07%	0,04%
Canarias	3,54%	3,27%
Cantabria	0,03%	0,07%
Castilla y León	0,84%	1,19%
Castilla-La Mancha	3,07%	2,59%
Cataluña	9,15%	8,69%
Comunidad Valenciana	56,16%	58,98%
Extremadura	0,05%	0,02%
Galicia	0,50%	0,52%
Islas Baleares	3,81%	3,61%
La Rioja	0,22%	0,14%
Madrid	15,98%	14,80%
Murcia	1,48%	1,23%
Navarra	0,73%	1,03%
País Vasco	1,29%	0,76%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros						
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	296	62.218,79	9.792,11	0,00	72.010,90	4,10	10.652.875,00	10.724.885,90	46,47	36,10
De > 1 a ≤ 2 Meses	70	36.411,04	7.077,53	0,00	43.488,57	2,48	3.234.282,65	3.277.771,22	14,20	43,85
De > 2 a ≤ 3 Meses	41	31.928,07	5.091,26	0,00	37.019,33	2,11	1.364.293,29	1.401.312,62	6,07	35,17
De > 3 a ≤ 6 Meses	32	51.747,20	7.828,15	0,00	59.575,35	3,40	1.412.571,78	1.472.147,13	6,38	38,39
De > 6 a < 12 Meses	35	84.663,50	17.520,91	0,00	102.184,41	5,82	1.232.689,50	1.334.873,91	5,78	41,74
De ≥ 12 a < 18 Meses	21	101.405,35	16.246,36	0,00	117.651,71	6,71	699.378,69	817.030,40	3,54	36,61
De ≥ 18 a < 24 Meses	24	103.386,03	24.900,11	0,00	128.286,14	7,31	632.523,83	760.809,97	3,30	45,59
De ≥ 2 Años	59	939.799,70	254.227,83	0,00	1.194.027,53	68,07	2.098.029,36	3.292.056,89	14,26	47,32
Subtotal	578	1.411.559,68	342.684,26	0,00	1.754.243,94	100,00	21.326.644,10	23.080.888,04	100,00	39,08
Dudosos (subjettivos)										
De > 0 a ≤ 1 Mes	2	37.060,21	60,52	0,00	37.120,73	7,31	0,00	37.120,73	7,31	21,76
De > 2 a ≤ 3 Meses	3	133.043,50	534,55	0,00	133.578,05	26,30	0,00	133.578,05	26,30	25,93
De > 3 a ≤ 6 Meses	3	21.905,72	137,76	0,00	22.043,48	4,34	0,00	22.043,48	4,34	6,68
De > 6 a < 12 Meses	3	105.404,48	1.896,74	0,00	107.301,22	21,13	0,00	107.301,22	21,13	23,69
De ≥ 12 a < 18 Meses	2	63.992,97	1.221,91	0,00	65.214,88	12,84	0,00	65.214,88	12,84	30,70
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	19.828,33	648,06	0,00	20.476,39	4,03	0,00	20.476,39	4,03	6,79
De ≥ 2 Años	5	112.361,09	9.766,59	0,00	122.127,68	24,05	0,00	122.127,68	24,05	18,23
Subtotal	19	493.596,30	14.266,13	0,00	507.862,43	100,00	0,00	507.862,43	100,00	19,15
Total	597	1.905.155,98	356.950,39	0,00	2.262.106,37		21.326.644,10	23.588.750,47		38,22