

Informe resumen

Fecha: 31/05/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
03/12/2003

NIF
V83829614
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia
Administrador Activos
Bankia
Directores Emisión Bonos
Bankia
Aseguradores y Colocadores Bonos
Bankia
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Morgan Stanley
Fortis Bank
Banc of America
Bear Stearns
CDC Ivis Capital Markets
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC
Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Cuenta Amortización
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Permuta Intereses
Credit Suisse International

Depositorio Activos
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Moody's / S&P	
Serie A1 ES0312885009	05/12/2003 1.300	0,00 0,00	100.000,00 130.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,110% (+0,26% desde 20/05/2005) 20.Feb/May/Ago/Nov		20/05/2005 20/02/2036	Amortizada	AAA Aaa AAA		
Serie A2 ES0312885017	05/12/2003 17.836	15.877,93 283.198.759,48 15,88%	100.000,00 1.783.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 20.Feb/May/Ago/Nov	0,2390% 20/08/2015 9,70 Bruto 7,76 Neto	20/02/2036 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	20/08/2015 "Pass-Through" Secuencial	AA+sf Aa2sf AAsf	AAA Aaa AAA	
Serie B ES0312885025	05/12/2003 1.196	32.541,42 38.919.538,32 32,54%	100.000,00 119.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,650% 20.Feb/May/Ago/Nov	0,6390% 20/08/2015 53,14 Bruto 42,51 Neto	20/02/2036 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA+sf Aa2sf A+sf	A A1 A	
Serie C ES0312885033	05/12/2003 468	34.855,64 16.312.439,52 34,86%	100.000,00 46.800.000,00	Variable Euribor 3M+1,300% 20.Feb/May/Ago/Nov	1,2890% 20/08/2015 114,82 Bruto 91,86 Neto	20/02/2036 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Aa1sf Ba1sf A-sf	BBB- Baa2 BBB	
Total		338.430.737,32	2.080.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Amortización	Vida media	Años	% TACP						
				0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69
% TACP Anual equivalente				2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	3,14	2,95	2,75	2,57	2,38	2,35	2,18
			Fecha	09/07/2018	29/04/2018	17/02/2018	11/12/2017	05/10/2017	23/09/2017	22/07/2017
Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	4,00	3,76	3,51	3,25	3,00	3,00	2,76	2,76
		Fecha	20/05/2019	20/02/2019	20/11/2018	20/08/2018	20/05/2018	20/05/2018	20/02/2018	
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	5,52	5,25	4,99	4,76	4,54	4,34	4,15
			Fecha	23/11/2020	15/08/2020	15/05/2020	19/02/2020	01/12/2019	18/09/2019	11/07/2019
Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	14,52	14,26	13,77	13,26	13,01	12,51	12,26	12,26
		Fecha	20/11/2029	20/08/2029	20/02/2029	20/08/2028	20/05/2028	20/11/2027	20/08/2027	
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	3,19	2,99	2,79	2,60	2,42	2,38	2,21
			Fecha	26/07/2018	15/05/2018	04/03/2018	24/12/2017	17/10/2017	06/10/2017	03/08/2017
Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	4,00	3,76	3,51	3,25	3,00	3,00	2,76	2,76
		Fecha	20/05/2019	20/02/2019	20/11/2018	20/08/2018	20/05/2018	20/05/2018	20/02/2018	
Serie C	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	6,02	5,74	5,48	5,23	5,01	4,79	4,59
			Fecha	24/05/2021	12/02/2021	08/11/2020	11/08/2020	19/05/2020	02/03/2020	20/12/2019
Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	14,77	14,52	14,01	13,77	13,26	12,76	12,51	12,51
		Fecha	20/02/2030	20/11/2029	20/05/2029	20/02/2029	20/08/2028	20/02/2028	20/11/2027	
Serie C	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	4,00	3,76	3,51	3,25	3,00	3,00	2,76
			Fecha	19/05/2019	20/02/2019	20/11/2018	20/08/2018	20/05/2018	20/05/2018	20/02/2018
Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	4,00	3,76	3,51	3,25	3,00	3,00	2,76	2,76
		Fecha	20/05/2019	20/02/2019	20/11/2018	20/08/2018	20/05/2018	20/05/2018	20/02/2018	
Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	16,21	15,98	15,73	15,48	15,17	14,87	14,55	14,55
		Fecha	01/08/2031	08/05/2031	06/02/2031	30/10/2030	16/07/2030	28/03/2030	03/12/2029	
Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	18,01	18,01	18,01	18,01	18,01	18,01	18,01	18,01
		Fecha	20/05/2033	20/05/2033	20/05/2033	20/05/2033	20/05/2033	20/05/2033	20/05/2033	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Clase	Actual	% MC	A la emisión		% MC	
			Actual	% MC		
Clase A	83,68%	283.198.759,48	22,47%	92,00%	1.913.600.000,00	9,90%
Serie A1	0,00%	0,00		6,25%	130.000.000,00	
Serie A2	83,68%	283.198.759,48	10,97%	85,75%	1.783.600.000,00	
Serie B	11,50%	38.919.538,32	6,15%	5,75%	119.600.000,00	4,15%
Serie C	4,82%	16.312.439,52		2,25%	46.800.000,00	1,90%
Emisión de Bonos	338.430.737,32				2.080.000.000,00	
Fondo de Reserva	6,15%	20.800.000,00		1,90%	39.520.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	22.161.534,05	0,000%	
Cuenta de Amortización		0,00	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	503.331,85		
Ints. cobrados ptes de ingreso	48.698,87		
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		20.800.000,00	5,645%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Informe resumen

Fecha: 31/05/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
03/12/2003

NIF
V83829614
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bankia
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Morgan Stanley

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bankia
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Morgan Stanley
Fortis Bank
Banc of America
Bear Stearns
CDC Ixis Capital Markets
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Cuenta Amortización
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Permuta Intereses
Credit Suisse International

Depositario Activos
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	8.657	27.536	
Principal			
Pendiente vencimiento	338.863.675,12	2.080.009.215,99	
Medio	39.143,31	75.537,81	
Mínimo	0,00	0,09	
Máximo	211.120,12	348.106,76	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,39%	3,57%	
Mínimo	0,29%	2,25%	
Máximo	4,56%	7,38%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	152	263	
Mínimo	02/06/2015	24/01/2004	
Máximo	12/08/2033	10/08/2033	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,56%	0,53%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,35%	1,89%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	90,74%	87,65%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,01%	9,86%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	8,35%	0,00%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,07%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,76	6,61	0,06	8,29
10,01 - 20%	5,76	15,53	0,49	16,29
20,01 - 30%	10,64	25,31	1,35	25,59
30,01 - 40%	13,51	35,11	2,69	35,55
40,01 - 50%	18,26	45,12	4,79	45,37
50,01 - 60%	22,02	55,30	7,23	55,51
60,01 - 70%	25,63	64,72	11,29	65,48
70,01 - 80%	2,42	70,60	16,91	75,59
80,01 - 90%			23,24	85,56
90,01 - 100%			31,94	95,04
Medio ponderado		47,16		78,00
Mínimo		0,00		0,00
Máximo		71,95		99,99

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,33%	0,33%	0,34%	0,31%	0,78%
Tasa anual equivalente	3,90%	3,91%	3,97%	3,62%	8,94%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	2,24%	2,26%
Aragón	0,80%	0,80%
Asturias	0,07%	0,04%
Canarias	3,56%	3,27%
Cantabria	0,03%	0,07%
Castilla y León	0,82%	1,19%
Castilla-La Mancha	3,06%	2,59%
Cataluña	9,24%	8,69%
Comunidad Valenciana	55,98%	58,98%
Extremadura	0,05%	0,02%
Galicia	0,50%	0,52%
Islas Baleares	3,85%	3,61%
La Rioja	0,22%	0,14%
Madrid	16,10%	14,80%
Murcia	1,47%	1,23%
Navarra	0,71%	1,03%
País Vasco	1,29%	0,76%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	284	67.092,44	10.068,01	0,00	77.160,45	4,31	10.667.762,39	10.744.922,84	46,81	36,99
De > 1 a ≤ 2 Meses	73	36.219,88	5.614,93	0,00	41.834,81	2,34	2.707.373,67	2.749.208,48	11,98	36,78
De > 2 a ≤ 3 Meses	39	35.996,41	7.204,73	0,00	43.201,14	2,42	1.932.142,70	1.975.343,84	8,61	44,85
De > 3 a ≤ 6 Meses	40	49.615,13	9.126,92	0,00	58.742,05	3,28	1.416.724,23	1.475.466,28	6,43	39,53
De > 6 a < 12 Meses	25	70.744,57	12.959,73	0,00	83.704,30	4,68	988.522,09	1.072.226,39	4,67	36,76
De > 12 a < 18 Meses	28	135.706,15	22.648,21	0,00	158.354,36	8,85	873.247,42	1.031.601,78	4,49	37,38
De ≥ 18 a < 24 Meses	18	80.555,47	17.941,00	0,00	98.496,47	5,51	449.964,93	548.461,40	2,39	43,40
De ≥ 2 Años	62	968.523,11	258.294,05	0,00	1.226.817,16	68,60	2.130.186,11	3.357.003,27	14,62	46,33
Subtotal	569	1.444.453,16	343.857,58	0,00	1.788.310,74	100,00	21.165.923,54	22.954.234,28	100,00	39,01
Dudosos (subjetivos)										
De > 0 a ≤ 1 Mes	2	15.398,56	38,50	0,00	15.437,06	2,94	0,00	15.437,06	2,94	6,73
De > 2 a ≤ 3 Meses	2	37.060,21	158,01	0,00	37.218,22	7,10	0,00	37.218,22	7,10	21,81
De > 3 a ≤ 6 Meses	5	154.887,88	993,44	0,00	155.881,32	29,72	0,00	155.881,32	29,72	20,04
De > 6 a < 12 Meses	3	60.355,77	1.580,37	0,00	61.936,14	11,81	0,00	61.936,14	11,81	20,62
De > 12 a < 18 Meses	3	109.103,02	2.018,67	0,00	111.121,69	21,19	0,00	111.121,69	21,19	25,70
De ≥ 2 Años	6	132.189,42	10.659,91	0,00	142.849,33	27,24	0,00	142.849,33	27,24	14,71
Subtotal	21	508.994,86	15.448,90	0,00	524.443,76	100,00	0,00	524.443,76	100,00	18,20
Total	590	1.953.448,02	359.306,48	0,00	2.312.754,50		21.165.923,54	23.478.678,04		38,04