

Informe resumen

Fecha: 31/07/2015  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
03/12/2003

NIF  
V83829614  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia  
Administrador Activos  
Bankia  
Directores Emisión Bonos  
Bankia  
Credít Agricole Indosuez  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Morgan Stanley

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bankia  
Credít Agricole Indosuez  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Morgan Stanley  
Fortis Bank  
Banc of America  
Bear Stearns  
CDC Ivis Capital Markets  
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank PLC  
Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays Bank PLC

Cuenta Amortización  
Bankia

Préstamo Subordinado  
Bankia

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Permuta Intereses  
Credit Suisse International

Depositorio Activos  
Bankia

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación		Fitch / Moody's / S&P
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0312885009	05/12/2003 1.300	0,00 0,00	100.000,00 130.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,110% (+0,26% desde 20/05/2005) 20.Feb/May/Ago/Nov		20/05/2005 20/02/2036	Amortizada	AAA Aaa AAA		
Serie A2 ES0312885017	05/12/2003 17.836	15.877,93 283.198.759,48 15,88%	100.000,00 1.783.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 20.Feb/May/Ago/Nov	0,2390% 20/08/2015 9,70 Bruto 7,81 Neto	20/02/2036 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	20/08/2015 "Pass-Through" Secuencial	AA+sf Aa2sf AAsf	AAA Aaa AAA	
Serie B ES0312885025	05/12/2003 1.196	32.541,42 38.919.538,32 32,54%	100.000,00 119.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,650% 20.Feb/May/Ago/Nov	0,6390% 20/08/2015 53,14 Bruto 42,78 Neto	20/02/2036 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA+sf Aa2sf A+sf	A A1 A	
Serie C ES0312885033	05/12/2003 468	34.855,64 16.312.439,52 34,86%	100.000,00 46.800.000,00	Variable Euribor 3M+1,300% 20.Feb/May/Ago/Nov	1,2890% 20/08/2015 114,82 Bruto 92,43 Neto	20/02/2036 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Asf Baa2sf A-sf	BBB- Baa2 BBB	
Total		338.430.737,32	2.080.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Amortización	Vida media	Años	% TACP						
				0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69
				% TACP Anual equivalente						
				2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,13	2,94	2,75	2,57	2,39	2,36	2,19
		Fecha	05/07/2018	27/04/2018	17/02/2018	12/12/2017	08/10/2017	27/09/2017	28/07/2017	
	Amort. final	Años	4,00	3,76	3,51	3,25	3,00	3,00	2,76	
	Fecha	20/05/2019	20/02/2019	20/11/2018	20/08/2018	20/05/2018	20/05/2018	20/02/2018		
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,49	5,23	4,99	4,76	4,55	4,36	4,18	
	Fecha	14/11/2020	10/08/2020	13/05/2020	21/02/2020	06/12/2019	26/09/2019	22/07/2019		
	Amort. final	Años	14,52	14,26	13,77	13,26	13,01	12,51	12,26	
	Fecha	20/11/2029	20/08/2029	20/02/2029	20/08/2028	20/05/2028	20/11/2027	20/08/2027		
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,18	2,99	2,79	2,61	2,42	2,40	2,22
		Fecha	22/07/2018	13/05/2018	04/03/2018	26/12/2017	20/10/2017	10/10/2017	08/08/2017	
	Amort. final	Años	4,00	3,76	3,51	3,25	3,00	3,00	2,76	
	Fecha	20/05/2019	20/02/2019	20/11/2018	20/08/2018	20/05/2018	20/05/2018	20/02/2018		
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,99	5,73	5,47	5,24	5,02	4,81	4,62	
	Fecha	15/05/2021	07/02/2021	07/11/2020	13/08/2020	24/05/2020	10/03/2020	31/12/2019		
	Amort. final	Años	14,77	14,52	14,01	13,77	13,26	12,76	12,51	
	Fecha	20/02/2030	20/11/2029	20/05/2029	20/02/2029	20/08/2028	20/02/2028	20/11/2027		
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,00	3,76	3,51	3,25	3,00	3,00	2,76
		Fecha	20/05/2019	20/02/2019	20/11/2018	20/08/2018	20/05/2018	20/05/2018	20/02/2018	
	Amort. final	Años	4,00	3,76	3,51	3,25	3,00	3,00	2,76	
	Fecha	20/05/2019	20/02/2019	20/11/2018	20/08/2018	20/05/2018	20/05/2018	20/02/2018		
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16,20	15,97	15,72	15,45	15,17	14,87	14,56	
	Fecha	27/07/2031	04/05/2031	03/02/2031	28/10/2030	16/07/2030	29/03/2030	08/12/2029		
	Amort. final	Años	18,01	18,01	18,01	18,01	18,01	18,01	18,01	
	Fecha	20/05/2033	20/05/2033	20/05/2033	20/05/2033	20/05/2033	20/05/2033	20/05/2033		

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Clase	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC	Actual	% MC	Valor
Clase A	83,68%	283.198.759,48	22,47%	92,00%	1.913.600.000,00	9,90%
Serie A1	0,00%	0,00		6,25%	130.000.000,00	
Serie A2	83,68%	283.198.759,48		85,75%	1.783.600.000,00	
Serie B	11,50%	38.919.538,32	10,97%	5,75%	119.600.000,00	4,15%
Serie C	4,82%	16.312.439,52	6,15%	2,25%	46.800.000,00	1,90%
Emisión de Bonos		338.430.737,32			2.080.000.000,00	
Fondo de Reserva	6,15%	20.800.000,00		1,90%	39.520.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	30.642.788,25	0,000%	
Cuenta de Amortización		0,00	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	286.548,44		
Ints. cobrados ptes de ingreso	31.970,01		
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		20.800.000,00	5,645%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Informe resumen

Fecha: 31/07/2015  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
03/12/2003

NIF  
V83829614

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Directores Emisión Bonos  
Bankia  
Crédit Agricole Indosuez  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Morgan Stanley

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bankia  
Crédit Agricole Indosuez  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Morgan Stanley  
Fortis Bank  
Banc of America  
Bear Stearns  
CDC Ixis Capital Markets  
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays Bank PLC

Cuenta Amortización  
Bankia

Préstamo Subordinado  
Bankia

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Permuta Intereses  
Credit Suisse International

Depositario Activos  
Bankia

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	8.536	27.536	
Principal			
Pendiente vencimiento	331.411.870,52	2.080.009.215,99	
Medio	38.825,20	75.537,81	
Mínimo	0,00	0,09	
Máximo	209.406,59	348.106,76	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,31%	3,57%	
Mínimo	0,17%	2,25%	
Máximo	4,45%	7,38%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	150	263	
Mínimo	01/08/2015	24/01/2004	
Máximo	12/08/2033	10/08/2033	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,56%	0,53%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,10%	1,89%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	91,02%	87,65%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,01%	9,86%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	8,32%	0,00%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,07%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,84	6,67	0,06	8,29
10,01 - 20%	5,83	15,53	0,49	16,29
20,01 - 30%	10,77	25,27	1,35	25,59
30,01 - 40%	13,84	35,10	2,69	35,55
40,01 - 50%	18,37	45,08	4,79	45,37
50,01 - 60%	22,93	55,38	7,23	55,51
60,01 - 70%	25,30	64,77	11,29	65,48
70,01 - 80%	1,12	70,42	16,91	75,59
80,01 - 90%			23,24	85,56
90,01 - 100%			31,94	95,04
Medio ponderado	46,76		78,00	
Mínimo	0,00		0,00	
Máximo	71,38		99,99	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,37%	0,30%	0,30%	0,31%	0,77%
Tasa anual equivalente	4,36%	3,56%	3,58%	3,64%	8,86%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	2,21%	2,26%
Aragón	0,81%	0,80%
Asturias	0,07%	0,04%
Canarias	3,55%	3,27%
Cantabria	0,03%	0,07%
Castilla y León	0,82%	1,19%
Castilla-La Mancha	3,08%	2,59%
Cataluña	9,33%	8,69%
Comunidad Valenciana	55,77%	58,98%
Extremadura	0,06%	0,02%
Galicia	0,50%	0,52%
Islas Baleares	3,88%	3,61%
La Rioja	0,22%	0,14%
Madrid	16,21%	14,80%
Murcia	1,46%	1,23%
Navarra	0,71%	1,03%
País Vasco	1,28%	0,76%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	241	56.749,38	7.951,33	0,00	64.700,71	3,67	9.202.291,23	9.266.991,94	46,22	37,55
De > 1 a ≤ 2 Meses	61	33.482,01	4.406,07	0,00	37.888,08	2,15	2.078.432,48	2.116.320,56	10,56	33,79
De > 2 a ≤ 3 Meses	40	34.041,27	6.737,83	0,00	40.779,10	2,31	1.717.978,04	1.758.757,14	8,77	40,79
De > 3 a ≤ 6 Meses	25	36.832,80	6.433,88	0,00	43.266,68	2,45	1.062.480,12	1.105.746,80	5,51	42,15
De > 6 a < 12 Meses	22	61.516,62	8.762,44	0,00	70.279,06	3,98	760.391,27	830.670,33	4,14	36,08
De > 12 a < 18 Meses	25	119.748,59	19.921,65	0,00	139.670,24	7,91	845.568,76	985.239,00	4,91	37,19
De ≥ 18 a < 24 Meses	18	87.789,13	18.505,26	0,00	106.294,39	6,02	573.741,22	680.035,61	3,39	43,77
De ≥ 2 Años	66	1.003.384,90	258.880,93	0,00	1.262.265,83	71,51	2.044.240,67	3.306.506,50	16,49	45,86
Subtotal	498	1.433.544,70	331.599,39	0,00	1.765.144,09	100,00	18.285.123,79	20.050.267,88	100,00	38,86
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	1	2.877,94	7,64	0,00	2.885,58	0,55	0,00	2.885,58	0,55	2,83
De > 1 a ≤ 2 Meses	1	86,51	11,14	0,00	97,65	0,02	0,00	97,65	0,02	0,06
De > 2 a ≤ 3 Meses	1	15.312,03	59,18	0,00	15.371,21	2,91	0,00	15.371,21	2,91	28,79
De > 3 a ≤ 6 Meses	2	37.060,21	249,92	0,00	37.310,13	7,06	0,00	37.310,13	7,06	21,87
De > 6 a < 12 Meses	7	178.999,33	1.757,14	0,00	180.756,47	34,21	0,00	180.756,47	34,21	18,52
De > 12 a < 18 Meses	4	145.347,34	3.600,60	0,00	148.947,94	28,19	0,00	148.947,94	28,19	27,88
De ≥ 2 Años	6	132.189,42	10.890,16	0,00	143.079,58	27,08	0,00	143.079,58	27,08	14,73
Subtotal	22	511.872,78	16.575,78	0,00	528.448,56	100,00	0,00	528.448,56	100,00	17,71
Total	520	1.945.417,48	348.175,17	0,00	2.293.592,65		18.285.123,79	20.578.716,44		37,71