

Informe resumen

Fecha: 31/08/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
03/12/2003

NIF
V83829614
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia
Administrador Activos
Bankia
Directores Emisión Bonos
Bankia
Credít Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Morgan Stanley
Aseguradores y Colocadores Bonos
Bankia
Credít Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Morgan Stanley
Fortis Bank
Banc of America
Bear Stearns
CDC Ivis Capital Markets
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC
Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear
Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Cuenta Amortización
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Permuta Intereses
Credit Suisse International

Depositorio Activos
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Fitch / Moody's / S&P Inicial	
Serie A1 ES0312885009	05/12/2003 1.300	0,00 0,00	100.000,00 130.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,110% (+0,26% desde 20/05/2005) 20.Feb/May/Ago/Nov		20/05/2005 20/02/2036	Amortizada	AAA Aaa AAA		
Serie A2 ES0312885017	05/12/2003 17.836	15.405,87 274.779.097,32 15,41%	100.000,00 1.783.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 20.Feb/May/Ago/Nov	0,2220% 20/11/2015 8,74 Bruto 7,04 Neto	20/02/2036 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through" Secuencial	AA+sf Aa2sf AAsf	AAA Aaa AAA	
Serie B ES0312885025	05/12/2003 1.196	31.453,66 37.618.577,36 31,45%	100.000,00 119.600.000,00	Variable Euribor 3M+1,300% 20.Feb/May/Ago/Nov	0,6220% 20/11/2015 50,00 Bruto 40,25 Neto	20/02/2036 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA+sf Aa2sf A+sf	A A1 A	
Serie C ES0312885033	05/12/2003 468	31.453,66 14.720.312,88 31,45%	100.000,00 46.800.000,00	Variable Euribor 3M+1,300% 20.Feb/May/Ago/Nov	1,2720% 20/11/2015 102,25 Bruto 82,31 Neto	20/02/2036 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AAsf Baa2sf A-sf	BBB- Baa2 BBB	
Total		327.117.987,56	2.080.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años	% TACP							
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	
% TACP Anual equivalente			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	
Serie A2	Con amortización opcional *	Fecha	26/08/2018	16/06/2018	05/04/2018	26/01/2018	18/11/2017	08/11/2017	04/09/2017	
		Amort. final	Años	3,75	3,51	3,25	3,00	2,75	2,51	2,51
	Sin amortización opcional *	Fecha	20/05/2019	20/02/2019	20/11/2018	20/08/2018	20/05/2018	20/05/2018	20/02/2018	
		Amort. final	Años	17,76	17,76	17,76	17,76	17,76	17,76	17,76
Serie B	Con amortización opcional *	Fecha	26/08/2018	16/06/2018	05/04/2018	26/01/2018	18/11/2017	08/11/2017	04/09/2017	
		Amort. final	Años	3,75	3,51	3,25	3,00	2,75	2,51	2,51
	Sin amortización opcional *	Fecha	20/05/2019	20/02/2019	20/11/2018	20/08/2018	20/05/2018	20/05/2018	20/02/2018	
		Amort. final	Años	17,76	17,76	17,76	17,76	17,76	17,76	17,76
Serie C	Con amortización opcional *	Fecha	26/08/2018	16/06/2018	05/04/2018	26/01/2018	18/11/2017	08/11/2017	04/09/2017	
		Amort. final	Años	3,75	3,51	3,25	3,00	2,75	2,51	2,51
	Sin amortización opcional *	Fecha	20/05/2019	20/02/2019	20/11/2018	20/08/2018	20/05/2018	20/05/2018	20/02/2018	
		Amort. final	Años	17,76	17,76	17,76	17,76	17,76	17,76	17,76

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Clase	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC		% MC	
Clase A	84,00%	274.779.097,32	22,36%	92,00%	1.913.600.000,00	9,90%
Serie A1	0,00%	0,00		6,25%	130.000.000,00	
Serie A2	84,00%	274.779.097,32		85,75%	1.783.600.000,00	
Serie B	11,50%	37.618.577,36	10,86%	5,75%	119.600.000,00	4,15%
Serie C	4,50%	14.720.312,88	6,36%	2,25%	46.800.000,00	1,90%
Emisión de Bonos		327.117.987,56			2.080.000.000,00	
Fondo de Reserva	6,36%	20.800.000,00		1,90%	39.520.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	22.050.500,80	0,0000%	
Cuenta de Amortización		0,00	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	325.779,52		
Ints. cobrados ptes de ingreso	35.461,55		
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		20.800.000,00	5,645%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00	0,00	
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Informe resumen

Fecha: 31/08/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
03/12/2003

NIF
V83829614
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia
Directores Emisión Bonos
Bankia
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Morgan Stanley

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bankia
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Morgan Stanley
Fortis Bank
Banc of America
Bear Stearns
CDC Ixis Capital Markets
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Cuenta Amortización
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Permuta Intereses
Credit Suisse International

Depositario Activos
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	8.486	27.536
Principal		
Pendiente vencimiento	327.917.254,93	2.080.009.215,99
Medio	38.642,15	75.537,81
Mínimo	0,00	0,09
Máximo	208.531,45	348.106,76
Interés nominal		
Medio ponderado	1,29%	3,57%
Mínimo	0,17%	2,25%
Máximo	4,45%	7,38%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	150	263
Mínimo	01/09/2015	24/01/2004
Máximo	12/08/2033	10/08/2033
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,56%	0,53%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,05%	1,89%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	91,09%	87,65%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,01%	9,86%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	8,30%	0,00%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,07%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,89	6,70	0,06	8,29
10,01 - 20%	5,95	15,61	0,49	16,29
20,01 - 30%	10,74	25,27	1,35	25,59
30,01 - 40%	14,12	35,11	2,69	35,55
40,01 - 50%	18,32	45,06	4,79	45,37
50,01 - 60%	23,37	55,36	7,23	55,51
60,01 - 70%	24,95	64,72	11,29	65,48
70,01 - 80%	0,66	70,31	16,91	75,59
80,01 - 90%			23,24	85,56
90,01 - 100%			31,94	95,04
Medio ponderado		46,53		78,00
Mínimo		0,00		0,00
Máximo		71,09		99,99

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,19%	0,26%	0,29%	0,32%	0,77%
Tasa anual equivalente	2,28%	3,03%	3,47%	3,72%	8,82%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	2,22%	2,26%
Aragón	0,81%	0,80%
Asturias	0,07%	0,04%
Canarias	3,54%	3,27%
Cantabria	0,03%	0,07%
Castilla y León	0,82%	1,19%
Castilla-La Mancha	3,09%	2,59%
Cataluña	9,38%	8,69%
Comunidad Valenciana	55,71%	58,98%
Extremadura	0,06%	0,02%
Galicia	0,50%	0,52%
Islas Baleares	3,89%	3,61%
La Rioja	0,22%	0,14%
Madrid	16,22%	14,80%
Murcia	1,45%	1,23%
Navarra	0,71%	1,03%
País Vasco	1,28%	0,76%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	290	64.067,91	9.671,41	0,00	73.739,32	4,01	11.347.423,16	11.421.162,48	49,29	38,94
De > 1 a ≤ 2 Meses	77	43.716,10	5.707,58	0,00	49.423,68	2,69	2.913.007,95	2.962.431,63	12,79	36,37
De > 2 a ≤ 3 Meses	37	32.720,67	4.131,92	0,00	36.852,59	2,00	1.204.244,53	1.241.097,12	5,36	35,28
De > 3 a ≤ 6 Meses	29	43.938,08	9.387,55	0,00	53.325,63	2,90	1.522.879,75	1.576.205,38	6,80	45,80
De > 6 a < 12 Meses	23	67.133,35	8.206,43	0,00	75.339,78	4,10	764.403,12	839.742,90	3,62	31,75
De ≥ 12 a < 18 Meses	26	114.736,15	22.038,85	0,00	136.775,00	7,44	946.779,11	1.083.554,11	4,68	40,13
De ≥ 18 a < 24 Meses	21	117.480,98	21.529,51	0,00	139.010,49	7,56	645.464,35	784.474,84	3,39	41,83
De ≥ 2 Años	65	1.015.052,93	259.759,30	0,00	1.274.812,23	69,31	1.987.484,88	3.262.297,11	14,08	45,80
Subtotal	568	1.498.846,17	340.432,55	0,00	1.839.278,72	100,00	21.331.686,85	23.170.965,57	100,00	39,42
Dudosos (subjetivos)										
De > 1 a ≤ 2 Meses	1	2.877,94	10,63	0,00	2.888,57	0,55	0,00	2.888,57	0,55	2,83
De > 2 a ≤ 3 Meses	1	86,50	11,14	0,00	97,64	0,02	0,00	97,64	0,02	0,06
De > 3 a ≤ 6 Meses	3	52.372,24	368,19	0,00	52.740,43	9,97	0,00	52.740,43	9,97	23,54
De > 6 a < 12 Meses	6	154.949,22	1.507,84	0,00	156.457,06	29,58	0,00	156.457,06	29,58	18,51
De ≥ 12 a < 18 Meses	4	117.187,09	2.978,96	0,00	120.166,05	22,72	0,00	120.166,05	22,72	22,80
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	52.210,36	1.191,74	0,00	53.402,10	10,10	0,00	53.402,10	10,10	38,63
De ≥ 2 Años	6	132.189,42	11.001,26	0,00	143.190,68	27,07	0,00	143.190,68	27,07	14,74
Subtotal	22	511.872,77	17.069,76	0,00	528.942,53	100,00	0,00	528.942,53	100,00	17,73
Total	590	2.010.718,94	357.502,31	0,00	2.368.221,25		21.331.686,85	23.699.908,10		38,37