

Informe resumen

Fecha: 30/09/2015  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
03/12/2003

NIF  
V83829614  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia  
Administrador Activos  
Bankia  
Directores Emisión Bonos  
Bankia  
Crédit Agricole Indosuez  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Morgan Stanley  
Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bankia  
Crédit Agricole Indosuez  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Morgan Stanley  
Fortis Bank  
Banc of America  
Bear Stearns  
CDC Ivis Capital Markets  
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank PLC  
Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays Bank PLC

Cuenta Amortización  
Bankia

Préstamo Subordinado  
Bankia

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Permuta Intereses  
Credit Suisse International

Depositorio Activos  
Bankia

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Moody's / S&P Inicial
Serie A1 ES0312885009	05/12/2003 1.300	0,00 0,00	100.000,00 130.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,110% (+0,26% desde 20/05/2005) 20.Feb/May/Ago/Nov		20/05/2005 20/02/2036	Amortizada	AAA Aaa AAA	
Serie A2 ES0312885017	05/12/2003 17.836	15.405,87 274.779.097,32 15,41%	100.000,00 1.783.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 20.Feb/May/Ago/Nov	0,2220% 20/11/2015 8,74 Bruto 7,04 Neto	20/02/2036 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through" Secuencial	AA+sf Aa2sf AAsf AAA	AAA Aaa AAA
Serie B ES0312885025	05/12/2003 1.196	31.453,66 37.618.577,36 31,45%	100.000,00 119.600.000,00	Variable Euribor 3M+1,300% 20.Feb/May/Ago/Nov	0,6220% 20/11/2015 50,00 Bruto 40,25 Neto	20/02/2036 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA+sf Aa2sf A+sf A	A A1 A
Serie C ES0312885033	05/12/2003 468	31.453,66 14.720.312,88 31,45%	100.000,00 46.800.000,00	Variable Euribor 3M+1,300% 20.Feb/May/Ago/Nov	1,2720% 20/11/2015 102,25 Bruto 82,31 Neto	20/02/2036 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Aafsf Baa2sf A-sf BBB-	BBB- Baa2 BBB
Total		327.117.987,56	2.080.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Amortización	Vida media	Años	% TACP						
				0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69
Serie A2	Con amortización opcional *	Años	3,02	2,82	2,63	2,44	2,25	2,23	2,05	
		Fecha	25/08/2018	16/06/2018	06/04/2018	27/01/2018	19/11/2017	10/11/2017	07/09/2017	
		Amort. final	Años	3,75	3,51	3,25	3,00	2,75	2,75	2,51
	Sin amortización opcional *	Años	5,99	5,74	5,49	5,27	5,05	4,85	4,66	
		Fecha	16/08/2021	13/05/2021	13/02/2021	22/11/2020	05/09/2020	24/06/2020	16/04/2020	
		Amort. final	Años	17,76	17,76	17,76	17,76	17,76	17,76	17,76
Serie B	Con amortización opcional *	Años	3,02	2,82	2,63	2,44	2,25	2,23	2,05	
		Fecha	25/08/2018	16/06/2018	06/04/2018	27/01/2018	19/11/2017	10/11/2017	07/09/2017	
		Amort. final	Años	3,75	3,51	3,25	3,00	2,75	2,75	2,51
	Sin amortización opcional *	Años	5,99	5,74	5,49	5,27	5,05	4,85	4,66	
		Fecha	16/08/2021	13/05/2021	13/02/2021	22/11/2020	05/09/2020	24/06/2020	16/04/2020	
		Amort. final	Años	17,76	17,76	17,76	17,76	17,76	17,76	17,76
Serie C	Con amortización opcional *	Años	3,02	2,82	2,63	2,44	2,25	2,23	2,05	
		Fecha	25/08/2018	16/06/2018	06/04/2018	27/01/2018	19/11/2017	10/11/2017	07/09/2017	
		Amort. final	Años	3,75	3,51	3,25	3,00	2,75	2,75	2,51
	Sin amortización opcional *	Años	5,99	5,74	5,49	5,27	5,05	4,85	4,66	
		Fecha	16/08/2021	13/05/2021	13/02/2021	22/11/2020	05/09/2020	24/06/2020	16/04/2020	
		Amort. final	Años	17,76	17,76	17,76	17,76	17,76	17,76	17,76

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Clase	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC	Actual	% MC	Valor
Clase A	84,00%	274.779.097,32	22,36%	92,00%	1.913.600.000,00	9,90%
Serie A1	0,00%	0,00		6,25%	130.000.000,00	
Serie A2	84,00%	274.779.097,32	22,36%	85,75%	1.783.600.000,00	
Serie B	11,50%	37.618.577,36	10,86%	5,75%	119.600.000,00	4,15%
Serie C	4,50%	14.720.312,88	6,36%	2,25%	46.800.000,00	1,90%
Emisión de Bonos		327.117.987,56			2.080.000.000,00	
Fondo de Reserva	6,36%	20.800.000,00		1,90%	39.520.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	25.999.953,51	0,0000%	
Cuenta de Amortización		0,00	
Ppales. cobrados ptes de ingreso		435.645,92	
Ints. cobrados ptes de ingreso		39.477,60	
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		20.800.000,00	5,645%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Informe resumen

Fecha: 30/09/2015  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
03/12/2003

NIF  
V83829614  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Bankia

Administrador Activos

Bankia

Directores Emisión Bonos

Bankia  
Crédit Agricole Indosuez  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Morgan Stanley

Aseguradores y Colocadores Bonos

Bankia  
Crédit Agricole Indosuez  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Morgan Stanley  
Fortis Bank  
Banc of America  
Bear Stearns  
CDC Ixis Capital Markets  
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Agente Pago Bonos

Barclays Bank PLC

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Barclays Bank PLC

Cuenta Amortización

Bankia

Préstamo Subordinado

Bankia

Préstamo Gastos Iniciales

Bankia

Permuta Intereses

Credit Suisse International

Depositario Activos

Bankia

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	8.437	27.536	
Principal			
Pendiente vencimiento	324.198.436,38	2.080.009.215,99	
Medio	38.425,80	75.537,81	
Mínimo	0,00	0,09	
Máximo	207.655,46	348.106,76	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,27%	3,57%	
Mínimo	0,17%	2,25%	
Máximo	3,88%	7,38%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	149	263	
Mínimo	02/10/2015	24/01/2004	
Máximo	12/08/2033	10/08/2033	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,56%	0,53%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,00%	1,89%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	91,16%	87,65%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,01%	9,86%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	8,28%	0,00%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,07%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,87	6,62	0,06	8,29
10,01 - 20%	6,05	15,52	0,49	16,29
20,01 - 30%	10,92	25,31	1,35	25,59
30,01 - 40%	14,10	35,11	2,69	35,55
40,01 - 50%	18,66	45,07	4,79	45,37
50,01 - 60%	23,44	55,38	7,23	55,51
60,01 - 70%	24,69	64,66	11,29	65,48
70,01 - 80%	0,26	70,33	16,91	75,59
80,01 - 90%			23,24	85,56
90,01 - 100%			31,94	95,04
Medio ponderado		46,32		78,00
Mínimo		0,00		0,00
Máximo		70,80		99,99

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,29%	0,28%	0,28%	0,32%	0,76%
Tasa anual equivalente	3,43%	3,36%	3,32%	3,78%	8,78%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	2,23%	2,26%
Aragón	0,81%	0,80%
Asturias	0,07%	0,04%
Canarias	3,53%	3,27%
Cantabria	0,03%	0,07%
Castilla y León	0,82%	1,19%
Castilla-La Mancha	3,10%	2,59%
Cataluña	9,43%	8,69%
Comunidad Valenciana	55,59%	58,98%
Extremadura	0,06%	0,02%
Galicia	0,48%	0,52%
Islas Baleares	3,91%	3,61%
La Rioja	0,22%	0,14%
Madrid	16,26%	14,80%
Murcia	1,46%	1,23%
Navarra	0,71%	1,03%
País Vasco	1,29%	0,76%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	290	60.556,67	8.291,80	0,00	68.848,47	3,72	10.865.076,50	10.933.924,97	48,55	37,62
De > 1 a ≤ 2 Meses	68	34.994,33	4.774,50	0,00	39.768,83	2,15	2.595.489,57	2.635.258,40	11,70	37,27
De > 2 a ≤ 3 Meses	30	31.204,63	4.177,34	0,00	35.381,97	1,91	1.334.008,42	1.369.390,39	6,08	36,40
De > 3 a ≤ 6 Meses	31	51.399,08	9.190,96	0,00	60.590,04	3,28	1.522.599,39	1.583.189,43	7,03	42,25
De > 6 a < 12 Meses	22	73.358,84	9.098,70	0,00	82.457,54	4,46	814.291,01	896.748,55	3,98	32,73
De > 12 a < 18 Meses	23	93.359,13	18.914,82	0,00	112.273,95	6,07	786.336,53	898.610,48	3,99	38,36
De > 18 a < 24 Meses	20	124.546,38	20.992,30	0,00	145.538,68	7,87	632.333,73	777.872,41	3,45	40,50
De ≥ 2 Años	69	1.037.851,06	266.794,47	0,00	1.304.645,53	70,54	2.120.909,34	3.425.554,87	15,21	49,07
Subtotal	553	1.507.270,12	342.234,89	0,00	1.849.505,01	100,00	20.671.044,49	22.520.549,50	100,00	39,08
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
De > 2 a ≤ 3 Meses	1	2.877,94	13,61	0,00	2.891,55	0,55	0,00	2.891,55	0,55	2,83
De > 3 a ≤ 6 Meses	2	15.398,52	101,87	0,00	15.500,39	2,93	0,00	15.500,39	2,93	6,76
De > 6 a < 12 Meses	7	191.575,82	1.976,47	0,00	193.552,29	36,59	0,00	193.552,29	36,59	21,85
De > 12 a < 18 Meses	3	105.404,48	2.746,95	0,00	108.151,43	20,44	0,00	108.151,43	20,44	23,88
De > 18 a < 24 Meses	2	63.992,97	1.604,07	0,00	65.597,04	12,40	0,00	65.597,04	12,40	30,88
De ≥ 2 Años	6	132.189,42	11.110,56	0,00	143.299,98	27,09	0,00	143.299,98	27,09	14,75
Subtotal	21	511.439,15	17.553,53	0,00	528.992,68	100,00	0,00	528.992,68	100,00	18,53
Total	574	2.018.709,27	359.788,42	0,00	2.378.497,69		20.671.044,49	23.049.542,18		38,11