

Informe resumen

Fecha: 31/05/2016  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
03/12/2003

NIF  
V83829614  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia  
Administrador Activos  
Bankia  
Directores Emisión Bonos  
Bankia  
Crédit Agricole Indosuez  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Morgan Stanley

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bankia  
Crédit Agricole Indosuez  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Morgan Stanley  
Fortis Bank  
Banc of America  
Bear Stearns  
CDC Ivis Capital Markets  
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Agente Pago Bonos  
BNP Paribas  
Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Citibank

Cuenta Amortización  
Bankia

Préstamo Subordinado  
Bankia

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Permuta Intereses  
Credit Suisse International

Depositorio Activos  
Bankia

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Fitch / Moody's / S&P Inicial	
Serie A1 ES0312885009	05/12/2003 1.300	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 130.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,110% (+0,26% desde 20/05/2005) 20.Feb/May/Ago/Nov		20/05/2005 20/02/2036	Amortizada	AAA Aaa AAA		
Serie A2 ES0312885017	05/12/2003 17.836	13.822,31 246.534.721,16 13,82%	100.000,00 1.783.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 20.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 22/08/2016	20/02/2036 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	22/08/2016 "Pass-Through" Secuencial	AA+sf Aa2sf AA+sf	AAA Aaa AAA	
Serie B ES0312885025	05/12/2003 1.196	28.220,55 33.751.777,80 28,22%	100.000,00 119.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,650% 20.Feb/May/Ago/Nov	0,3930% 22/08/2016	20/02/2036 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA+sf Aa2sf AA-sf	A A1 A	
Serie C ES0312885033	05/12/2003 468	28.220,55 13.207.217,40 28,22%	100.000,00 46.800.000,00	Variable Euribor 3M+1,300% 20.Feb/May/Ago/Nov	1,0430% 22/08/2016	20/02/2036 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Aaf A2sf A+sf	BBB- Baa2 BBB	
Total		293.493.716,36 2.080.000.000,00								

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Amortización	Vida media	Años	% TACP Mensual						Años
				0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	
				% TACP Anual equivalente						8,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,35	2,14	2,12	1,93	1,91	1,71	1,70
			Fecha	23/09/2018	11/07/2018	03/07/2018	22/04/2018	16/04/2018	04/02/2018	30/01/2018
			Amort. final	Años	2,76	2,50	2,50	2,25	2,25	2,00
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,77	5,52	5,30	5,08	4,88	4,69	4,51
			Fecha	23/02/2022	26/11/2021	03/09/2021	17/06/2021	03/04/2021	24/01/2021	19/11/2020
			Amort. final	Años	17,01	17,01	17,01	17,01	17,01	17,01
				20/05/2033	20/05/2033	20/05/2033	20/05/2033	20/05/2033	20/05/2033	20/05/2033
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,35	2,14	2,12	1,93	1,91	1,71	1,70
			Fecha	23/09/2018	11/07/2018	03/07/2018	22/04/2018	16/04/2018	04/02/2018	30/01/2018
			Amort. final	Años	2,76	2,50	2,50	2,25	2,25	2,00
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,77	5,52	5,30	5,08	4,88	4,69	4,51
			Fecha	23/02/2022	26/11/2021	03/09/2021	17/06/2021	03/04/2021	24/01/2021	19/11/2020
			Amort. final	Años	17,01	17,01	17,01	17,01	17,01	17,01
				20/05/2033	20/05/2033	20/05/2033	20/05/2033	20/05/2033	20/05/2033	20/05/2033
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,35	2,14	2,12	1,93	1,91	1,71	1,70
			Fecha	23/09/2018	11/07/2018	03/07/2018	22/04/2018	16/04/2018	04/02/2018	30/01/2018
			Amort. final	Años	2,76	2,50	2,50	2,25	2,25	2,00
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,77	5,52	5,30	5,08	4,88	4,69	4,51
			Fecha	23/02/2022	26/11/2021	03/09/2021	17/06/2021	03/04/2021	24/01/2021	19/11/2020
			Amort. final	Años	17,01	17,01	17,01	17,01	17,01	17,01
				20/05/2033	20/05/2033	20/05/2033	20/05/2033	20/05/2033	20/05/2033	20/05/2033

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Clase	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A	84,00%	246.534.721,16	23,09%	92,00%	1.913.600.000,00	9,90%
Serie A1	0,00%	0,00		6,25%	130.000.000,00	
Serie A2	84,00%	246.534.721,16		85,75%	1.783.600.000,00	
Serie B	11,50%	33.751.777,80	11,59%	5,75%	119.600.000,00	4,15%
Serie C	4,50%	13.207.217,40	7,09%	2,25%	46.800.000,00	1,90%
Emisión de Bonos		293.493.716,36			2.080.000.000,00	
Fondo de Reserva	7,09%	20.800.000,00		1,90%	39.520.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	23.058.194,75	0,0000%	
Cuenta de Amortización		0,00	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	471.399,57		
Ints. cobrados ptes de ingreso	33.405,55		
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		20.800.000,00	5,645%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Informe resumen

Fecha: 31/05/2016  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
03/12/2003

NIF  
V83829614

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Directores Emisión Bonos  
Bankia  
Crédit Agricole Indosuez  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Morgan Stanley

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bankia  
Crédit Agricole Indosuez  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Morgan Stanley  
Fortis Bank  
Banc of America  
Bear Stearns  
CDC Ivis Capital Markets  
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Agente Pago Bonos  
BNP Paribas

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Citibank

Cuenta Amortización  
Bankia

Préstamo Subordinado  
Bankia

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Permuta Intereses  
Credit Suisse International

Depositario Activos  
Bankia

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	7.952	27.536	
Principal			
Pendiente vencimiento	293.466.535,63	2.080.009.215,99	
Medio	36.904,75	75.537,81	
Mínimo	0,00	0,09	
Máximo	200.616,43	348.106,76	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,09%	3,57%	
Mínimo	0,07%	2,25%	
Máximo	3,70%	7,38%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	144	263	
Mínimo	01/06/2016	24/01/2004	
Máximo	12/08/2033	10/08/2033	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,54%	0,53%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,00%	1,89%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	91,27%	87,65%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	9,86%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	8,19%	0,00%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,07%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,21	6,72	0,06	8,29
10,01 - 20%	6,55	15,70	0,49	16,29
20,01 - 30%	11,95	25,36	1,35	25,59
30,01 - 40%	15,48	35,25	2,69	35,55
40,01 - 50%	19,25	45,21	4,79	45,37
50,01 - 60%	25,45	55,37	7,23	55,51
60,01 - 70%	19,11	63,58	11,29	65,48
70,01 - 80%			16,91	75,59
80,01 - 90%			23,24	85,56
90,01 - 100%			31,94	95,04
Medio ponderado	44,61		78,00	
Mínimo	0,00		0,00	
Máximo	68,45		99,99	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,55%	0,35%	0,38%	0,33%	0,74%
Tasa anual equivalente	6,37%	4,08%	4,43%	3,94%	8,55%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	2,32%	2,26%
Aragón	0,83%	0,80%
Asturias	0,07%	0,04%
Canarias	3,59%	3,27%
Cantabria	0,03%	0,07%
Castilla y León	0,73%	1,19%
Castilla-La Mancha	3,12%	2,59%
Cataluña	9,67%	8,69%
Comunidad Valenciana	55,07%	58,98%
Extremadura	0,06%	0,02%
Galicia	0,47%	0,52%
Islas Baleares	3,90%	3,61%
La Rioja	0,23%	0,14%
Madrid	16,38%	14,80%
Murcia	1,51%	1,23%
Navarra	0,70%	1,03%
Pais Vasco	1,32%	0,76%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	229	48.626,79	5.968,52	0,00	54.585,31	2,94	8.673.092,19	8.727.677,50	50,04	37,49
De > 1 a ≤ 2 Meses	43	28.824,07	3.338,14	0,00	32.162,21	1,73	1.908.741,37	1.940.903,58	11,13	40,09
De > 2 a ≤ 3 Meses	14	12.659,52	1.650,04	0,00	14.309,56	0,77	583.921,43	598.230,99	3,43	45,57
De > 3 a ≤ 6 Meses	17	24.342,97	2.758,46	0,00	27.101,43	1,46	547.937,66	575.039,09	3,30	36,93
De > 6 a < 12 Meses	15	51.751,47	7.925,26	0,00	59.676,73	3,21	503.150,97	562.827,70	3,23	36,92
De ≥ 12 a < 18 Meses	16	81.843,67	10.343,32	0,00	92.186,99	4,96	586.373,18	678.560,17	3,89	37,74
De ≥ 18 a < 24 Meses	13	88.072,95	11.221,47	0,00	99.294,42	5,34	376.937,14	476.231,56	2,73	25,28
De ≥ 2 Años	77	1.193.386,37	286.003,29	0,00	1.479.389,66	79,59	2.402.077,20	3.881.466,86	22,25	48,61
Subtotal	424	1.529.507,81	329.198,50	0,00	1.858.706,31	100,00	15.582.231,14	17.440.937,45	100,00	39,48
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	1	9.962,22	39,01	0,00	10.001,23	3,79	0,00	10.001,23	3,79	12,72
De ≥ 12 a < 18 Meses	2	108.583,73	1.716,71	0,00	110.300,44	41,85	0,00	110.300,44	41,85	29,52
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	36.244,32	1.996,04	0,00	38.240,36	14,51	0,00	38.240,36	14,51	37,50
De ≥ 2 Años	3	98.066,83	6.959,14	0,00	105.025,97	39,85	0,00	105.025,97	39,85	25,25
Subtotal	7	252.857,10	10.710,90	0,00	263.568,00	100,00	0,00	263.568,00	100,00	27,17
Total	431	1.782.364,91	339.909,40	0,00	2.122.274,31		15.582.231,14	17.704.505,45		39,21