

**BANCAJA 6 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**  
**INFORMACIÓN AL 31 DE ENERO 2004**



**FECHA CONSTITUCIÓN:** 3 de diciembre de 2003  
**SOCIEDAD GESTORA:** EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.  
**ORIGINADOR/ADMINISTRADOR:** BANCAJA\*  
**CTA. TESORERÍA:** BANCAJA\*  
**CTA. AMORTIZACIÓN:** BANCAJA\*  
**PRÉSTAMO SUBORDINADO :** BANCAJA\*  
**PRÉSTAMO PARA GASTOS INICIALES:** BANCAJA\*  
**PERMUTA DE INTERESES** BANCAJA\*

**DIRECTORES ASEGURAMIENTO:** BANCAJA, CRÉDIT AGRICOLE INDOSUEZ  
 MORGAN STANLEY, DRESNER KLEINWORT WASSERS\*  
**AGENTE PAGO BONOS:** BANCAJA\*  
**MERCADO NEGOCIACIÓN:** AIAF MERCADO DE RENTA FIJA  
**REG. CONTABLE VALORES:** IBERCLEAR  
**DEPOSITARIO PARTICIPACIONES:** BANCAJA\*  
**AUDITORES:**

(\*CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA)

**VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)**

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL)		CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S / FITCH / S&P	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A1 ES0312885009 PREFERENTE	05.12.2003	100.000,00 1.300 130.000.000,00	100.000,00 1.300 130.000.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,11% 20.02/05/08/11	2,267% PROX. CUPÓN 20.02.2004 484,89 BRUTO 412,16 NETO	20.02.2036 TRIMESTRAL 20.02/05/08/11	20.05.2005 Amortización única	Aaa AAA AAA	Aaa AAA AAA
A2 ES0312885017 PREFERENTE	05.12.2003	100.000,00 17.836 1.783.600.000,00	100.000,00 17.836 1.783.600.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,25% 20.02/05/08/11	2,407% PROX. CUPÓN 20.02.2004 514,83 BRUTO 437,61 NETO	20.02.2036 TRIMESTRAL 20.02/05/08/11	A determinar: Amortización diferida "pass-through"	Aaa AAA AAA	Aaa AAA AAA
B ES0312885025 SEMI SUBORDINADA	05.12.2003	100.000,00 1.196 119.600.000,00	100.000,00 1.196 119.600.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,65% 20.02/05/08/11	2,807% PROX. CUPÓN 20.02.2004 600,39 BRUTO 510,33 NETO	20.02.2036 TRIMESTRAL 20.02/05/08/11	A determinar: Amortización diferida "pass-through"	A1 A A	A1 A A
C ES0312885033 SUBORDINADA	05.12.2003	100.000,00 468 46.800.000,00	100.000,00 468 46.800.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 1,30% 20.02/05/08/11	3,457% PROX. CUPÓN 20.02.2004 739,41 BRUTO 628,50 NETO	20.02.2036 TRIMESTRAL 20.02/05/08/11	A determinar: Amortización diferida "pass-through"	Baa2 BBB- BBB	Baa2 BBB- BBB
<b>TOTALES</b>		2.080.000.000,00	2.080.000.000,00						

**VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGUN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA**

			TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA						
% MENSUAL CONSTANTE % ANUAL EQUIVALENTE			0,00%	0,50%	0,60%	0,70%	0,80%	0,90%	1,00%
			0,00%	5,84%	6,97%	8,08%	9,19%	10,28%	11,36%
<b>BONOS SERIE A1</b>									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	1,69	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30
	fecha		08/10/05	20/05/05	20/05/05	20/05/05	20/05/05	20/05/05	20/05/05
	Amortización Final	años	2,81	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30
	fecha		20/11/06	20/05/05	20/05/05	20/05/05	20/05/05	20/05/05	20/05/05
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	1,69	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30
	fecha		08/10/05	20/05/05	20/05/05	20/05/05	20/05/05	20/05/05	20/05/05
	Amortización Final	años	2,81	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30
	fecha		20/11/06	20/05/05	20/05/05	20/05/05	20/05/05	20/05/05	20/05/05
<b>BONOS SERIE A2</b>									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	21,20	10,81	9,49	8,47	7,66	7,02	6,46
	fecha		18/11/25	18/11/14	26/07/13	17/07/12	28/09/11	05/02/11	15/07/10
	Amortización Final	años	29,08	27,32	23,82	21,07	19,07	17,56	16,07
	fecha		20/02/33	20/05/31	20/11/27	20/02/25	20/02/23	20/08/21	20/02/20
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	29,07	10,97	9,89	8,99	8,22	7,57	7,01
	fecha		18/02/33	15/01/15	19/12/13	23/01/13	18/04/12	24/08/11	31/01/11
	Amortización Final	años	29,08	29,08	29,08	29,08	29,08	29,08	29,08
	fecha		20/02/33	20/02/33	20/02/33	20/02/33	20/02/33	20/02/33	20/02/33
<b>BONOS SERIE B</b>									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	29,07	17,59	15,43	13,74	12,43	11,37	10,45
	fecha		18/02/33	29/08/21	01/07/19	25/10/17	04/07/16	13/06/15	10/07/14
	Amortización Final	años	29,08	27,32	23,82	21,07	19,07	17,56	16,07
	fecha		20/02/33	20/05/31	20/11/27	20/02/25	20/02/23	20/08/21	20/02/20
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	29,07	17,59	15,43	13,74	12,43	11,37	10,45
	fecha		18/02/33	29/08/21	01/07/19	25/10/17	04/07/16	13/06/15	10/07/14
	Amortización Final	años	29,08	27,32	23,82	21,07	19,07	17,56	16,07
	fecha		20/02/33	20/05/31	20/11/27	20/02/25	20/02/23	20/08/21	20/02/20
<b>BONOS SERIE C</b>									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	29,07	17,59	15,43	13,74	12,43	11,37	10,45
	fecha		18/02/33	29/08/21	01/07/19	25/10/17	04/07/16	13/06/15	10/07/14
	Amortización Final	años	29,08	27,32	23,82	21,07	19,07	17,56	16,07
	fecha		20/02/33	20/05/31	20/11/27	20/02/25	20/02/23	20/08/21	20/02/20
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	29,07	17,59	15,43	13,74	12,43	11,37	10,45
	fecha		18/02/33	29/08/21	01/07/19	25/10/17	04/07/16	13/06/15	10/07/14
	Amortización Final	años	29,08	27,32	23,82	21,07	19,07	17,56	16,07
	fecha		20/02/33	20/05/31	20/11/27	20/02/25	20/02/23	20/08/21	20/02/20

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.  
 Hipótesis de morosidad y fallidos de los Préstamos Hipotecarios: 0%.

**BANCAJA 6 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS  
INFORMACIÓN AL 31 DE ENERO 2004**



**ACTIVOS TITULIZADOS: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS.**

**(PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS / CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA)**

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO		27.089	27.536
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	2.028.241.259,67	2.080.009.215,99
(EUROS)	MEDIO	74.873,24	75.537,81
	MÍNIMO	464,41	0,09
	MÁXIMO	346.389,90	348.106,76
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	3,44%	3,57%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,25%	2,25%
	MÁXIMO	8,50%	7,38%
VENCIMIENTO FINAL			
	MEDIA PONDERADA (MESES):	261	263
	MÍNIMA	27:02:04	24:01:04
	MÁXIMA	10:08:33	10:08:33
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	EURIBOR / MIBOR 1 AÑO	89,04%	89,54%
	EURIBOR / MIBOR 3 MESES	0,53%	0,53%
	MH CAJAS DE AHORRO	9,77%	9,86%
	MH C.E.C.A.	0,66%	0,07%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (PVT)	ACTUAL		A LA CONSTITUCIÓN	
	% CARTERA	% PVT	% CARTERA	% PVT
MAYOR 90%	30,45	94,86	31,97	95,04
80,01 - 90%	23,76	85,58	23,25	85,55
70,01 - 80%	17,03	75,52	16,89	75,58
60,01 - 70%	11,57	65,40	11,29	65,47
50,01 - 60%	7,42	55,44	7,23	55,49
40,01 - 50%	4,96	45,33	4,78	45,36
30,01 - 40%	2,79	35,59	2,69	35,55
30% E INFERIOR	2,03	22,61	1,91	22,64
MEDIO PONDERADO		77,45		77,99
MÍNIMO		0,46		0,00
MÁXIMO		104,65		105,07

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES	ÚLTIMOS 3 MESES	ÚLTIMOS 6 MESES	ÚLTIMOS 12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	0,84%				1,00%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	9,59%				11,33%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		
	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
COMUNIDAD VALENCIANA	58,93%	58,97%
MADRID	14,78%	14,80%
CATALUÑA	8,72%	8,70%
BALEARES	3,61%	3,61%
CANARIAS	3,28%	3,27%
CASTILLA LA MANCHA	2,58%	2,59%
RESTO 12 COMUNIDADES	8,11%	8,07%

MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTE EN EUROS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	A VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%		%		
• Hasta 1 mes	1.076	179.585,55	121.894,74	301.480,29	72,58	76.980.755,40	77.282.235,69	87,51	71,72
• De 1 a 2 meses	141	44.789,89	38.544,73	83.334,62	20,06	8.879.703,35	8.963.037,97	10,15	70,17
• De 2 a 3 meses	30	15.044,89	15.527,85	30.572,74	7,36	2.033.509,97	2.064.082,71	2,34	72,94
• De 3 a 6 meses					0,00			0,00	71,59
• De 6 a 12 meses					0,00			0,00	
• Más de 1 año					0,00			0,00	
<b>TOTALES</b>	<b>1.247</b>	<b>239.420,33</b>	<b>175.967,32</b>	<b>415.387,65</b>	<b>100,00</b>	<b>87.893.968,72</b>	<b>88.309.356,37</b>	<b>100,00</b>	<b>71,59</b>

**MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS**

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)					
	ACTUAL		A LA EMISIÓN		
	% MC		% MC		% MC
SERIE A1	6,25%	130.000.000,00	95,65%	6,25%	130.000.000,00
SERIE A2	85,75%	1.783.600.000,00	9,90%	85,75%	1.783.600.000,00
SERIE B	5,75%	119.600.000,00	4,15%	5,75%	119.600.000,00
SERIE C	2,25%	46.800.000,00	1,90%	2,25%	46.800.000,00
EMISIÓN DE BONOS		2.080.000.000,00			2.080.000.000,00
FONDO DE RESERVA	1,90%	39.520.000,00		1,90%	39.520.000,00

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)		
ACTIVO	SALDO	INTERÉS
CTA. TESORERÍA	91.712.381,99	2,152%
CTA. AMORTIZACIÓN		2,152%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	6.198.536,42	
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	1.156.468,36	
<b>PASIVO</b>	<b>SALDO</b>	<b>INTERÉS</b>
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	1.785.822,81	3,152%
PRÉSTAMO SUBORDINADO	39.520.000,00	3,152%

PERMUTA INTERESES		
	PRINCIPAL NOCIONAL	INTERÉS
RECEPTOR	A determinar	A determ.
PAGADOR	A determinar	A determ.

**INFORMACIÓN ADICIONAL EN:**

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

- C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68  
E-mail: info@eurotitulizacion.com

- Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00