

BANCAJA 6 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
INFORMACIÓN AL 31 DE MARZO 2004



FECHA CONSTITUCIÓN: 3 de diciembre de 2003
SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.
ORIGINADOR/ADMINISTRADOR: BANCAJA*
CTA. TESORERÍA: BANCAJA*
CTA. AMORTIZACIÓN: BANCAJA*
PRÉSTAMO SUBORDINADO : BANCAJA*
PRÉSTAMO PARA GASTOS INICIALES: BANCAJA*
PERMUTA DE INTERESES BANCAJA*

DIRECTORES ASEGURAMIENTO: BANCAJA, CRÉDIT AGRICOLE INDOSUEZ
 MORGAN STANLEY, DRESDNER KLEINWORT WASSERST
AGENTE PAGO BONOS: BANCAJA*
MERCADO NEGOCIACIÓN: AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
REG. CONTABLE VALORES: IBERCLEAR
DEPOSITARIO PARTICIPACIONES: BANCAJA*
AUDITORES:

(*CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA)

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL)		CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S / FITCH / S&P	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A1 ES0312885009 PREFERENTE	05.12.2003	100.000,00 1.300 130.000.000,00	100.000,00 1.300 130.000.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,11% 20.02/05/08/11	2,165% PROX. CUPÓN 20.05.2004 541,25 BRUTO 460,06 NETO	20.02.2036 TRIMESTRAL 20.02/05/08/11	20.05.2005 Amortización única	Aaa AAA AAA	Aaa AAA AAA
A2 ES0312885017 PREFERENTE	05.12.2003	100.000,00 17.836 1.783.600.000,00	100.000,00 17.836 1.783.600.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,25% 20.02/05/08/11	2,305% PROX. CUPÓN 20.05.2004 576,25 BRUTO 489,81 NETO	20.02.2036 TRIMESTRAL 20.02/05/08/11	A determinar: Amortización diferida "pass-through"	Aaa AAA AAA	Aaa AAA AAA
B ES0312885025 SEMI SUBORDINADA	05.12.2003	100.000,00 1.196 119.600.000,00	100.000,00 1.196 119.600.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,65% 20.02/05/08/11	2,705% PROX. CUPÓN 20.05.2004 676,25 BRUTO 574,81 NETO	20.02.2036 TRIMESTRAL 20.02/05/08/11	A determinar: Amortización diferida "pass-through"	A1 A A	A1 A A
C ES0312885033 SUBORDINADA	05.12.2003	100.000,00 468 46.800.000,00	100.000,00 468 46.800.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 1,30% 20.02/05/08/11	3,355% PROX. CUPÓN 20.05.2004 838,75 BRUTO 712,94 NETO	20.02.2036 TRIMESTRAL 20.02/05/08/11	A determinar: Amortización diferida "pass-through"	Baa2 BBB- BBB	Baa2 BBB- BBB
TOTALES		2.080.000.000,00	2.080.000.000,00						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

			TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA						
			0,00%	0,50%	0,60%	0,70%	0,80%	0,90%	1,00%
% MENSUAL CONSTANTE % ANUAL EQUIVALENTE			0,00%	5,84%	6,97%	8,08%	9,19%	10,28%	11,36%
BONOS SERIE A1									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14
	fecha		20/05/05	20/05/05	20/05/05	20/05/05	20/05/05	20/05/05	20/05/05
Amortización Final	años		1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14
	fecha		20/05/05	20/05/05	20/05/05	20/05/05	20/05/05	20/05/05	20/05/05
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14
	fecha		20/05/05	20/05/05	20/05/05	20/05/05	20/05/05	20/05/05	20/05/05
Amortización Final	años		1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14
	fecha		20/05/05	20/05/05	20/05/05	20/05/05	20/05/05	20/05/05	20/05/05
BONOS SERIE A2									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	7,67	5,70	5,39	5,13	4,87	4,65	4,43
	fecha		28/11/11	10/12/09	19/08/09	16/05/09	10/02/09	23/11/08	03/09/08
Amortización Final	años		14,15	12,40	11,90	11,65	11,14	10,90	10,39
	fecha		20/05/18	20/08/16	20/02/16	20/11/15	20/05/15	20/02/15	20/08/14
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	7,70	5,82	5,54	5,28	5,04	4,82	4,62
	fecha		11/12/11	24/01/10	12/10/09	09/07/09	13/04/09	22/01/09	09/11/08
Amortización Final	años		14,65	14,65	14,65	14,65	14,65	14,65	14,65
	fecha		20/11/18	20/11/18	20/11/18	20/11/18	20/11/18	20/11/18	20/11/18
BONOS SERIE B									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	11,39	8,97	8,52	8,15	7,74	7,43	7,07
	fecha		17/08/2015	16/03/2013	6/10/2012	22/05/2012	26/12/2011	1/09/2011	24/04/2011
Amortización Final	años		14,15	12,40	11,90	11,65	11,14	10,90	10,39
	fecha		20/05/2018	20/08/2016	20/02/2016	20/11/2015	20/05/2015	20/02/2015	20/08/2014
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	11,46	9,22	8,82	8,45	8,09	7,76	7,45
	fecha		12/09/2015	16/06/2013	24/01/2013	10/09/2012	30/04/2012	2/01/2012	9/09/2011
Amortización Final	años		14,65	14,65	14,65	14,65	14,65	14,65	14,65
	fecha		20/11/2018	20/11/2018	20/11/2018	20/11/2018	20/11/2018	20/11/2018	20/11/2018
BONOS SERIE C									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	11,39	8,97	8,52	8,15	7,74	7,43	7,07
	fecha		17/08/2015	16/03/2013	6/10/2012	22/05/2012	26/12/2011	1/09/2011	24/04/2011
Amortización Final	años		14,15	12,40	11,90	11,65	11,14	10,90	10,39
	fecha		20/05/2018	20/08/2016	20/02/2016	20/11/2015	20/05/2015	20/02/2015	20/08/2014
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	11,46	9,22	8,82	8,45	8,09	7,76	7,45
	fecha		12/09/2015	16/06/2013	24/01/2013	10/09/2012	30/04/2012	2/01/2012	9/09/2011
Amortización Final	años		14,65	14,65	14,65	14,65	14,65	14,65	14,65
	fecha		20/11/2018	20/11/2018	20/11/2018	20/11/2018	20/11/2018	20/11/2018	20/11/2018

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.
 Hipótesis de morosidad y fallidos de los Préstamos Hipotecarios: 0%.

BANCAJA 6 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
INFORMACIÓN AL 31 DE MARZO 2004



ACTIVOS TITULIZADOS: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS.

(PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS / CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA)

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO		26.435	27.536
PRINCIPAL: PENDIENTE VENCIMIENTO (EUROS)		1.964.481.974,10	2.080.009.215,99
	MEDIO	74.313,67	75.537,81
	MÍNIMO	1.809,94	0,09
	MÁXIMO	344.664,60	348.106,76
INTERÉS MEDIO PONDERADO		3,38%	3,57%
NOMINAL: MÍNIMO		2,25%	2,25%
	MÁXIMO	8,50%	7,38%
VENCIMIENTO FINAL			
	MEDIA PONDERADA (MESES):	259	263
	MÍNIMA	05:08:04	24:01:04
	MÁXIMA	10:08:33	10:08:33
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	EURIBOR / MIBOR 1 AÑO	89,78%	89,54%
	EURIBOR / MIBOR 3 MESES	0,53%	0,53%
	MH CAJAS DE AHORRO	9,63%	9,86%
	MH C.E.C.A.	0,06%	0,07%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT)	ACTUAL		A LA CONSTITUCIÓN	
	% CARTERA	% P/VT	% CARTERA	% P/VT
MAYOR 90%	29,27	94,63	31,97	95,04
80,01 - 90%	23,85	85,57	23,25	85,55
70,01 - 80%	17,38	75,50	16,89	75,58
60,01 - 70%	11,66	65,33	11,29	65,47
50,01 - 60%	7,61	55,45	7,23	55,49
40,01 - 50%	5,15	45,41	4,78	45,36
30,01 - 40%	2,94	35,64	2,69	35,55
30% E INFERIOR	2,15	22,60	1,91	22,64
MEDIO PONDERADO		76,94		77,99
MÍNIMO		2,54		0,00
MÁXIMO		99,95		105,07

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES ACTUAL	ÚLTIMOS 3 MESES	ÚLTIMOS 6 MESES	ÚLTIMOS 12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	1,38%	1,13%			1,13%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	15,31%	12,72%			12,79%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		
	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
COMUNIDAD VALENCIANA	58,94%	58,97%
MADRID	14,80%	14,80%
CATALUÑA	8,71%	8,70%
BALEARES	3,57%	3,61%
CANARIAS	3,27%	3,27%
CASTILLA LA MANCHA	2,58%	2,59%
RESTO 12 COMUNIDADES	8,12%	8,07%

MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTE EN EUROS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	A VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%		%		
• Hasta 1 mes	1.107	183.233,21	111.295,83	294.529,04	63,62	77.664.856,55	77.959.385,59	83,80	71,01
• De 1 a 2 meses	164	55.599,14	47.930,47	103.529,61	22,36	11.485.969,91	11.589.499,52	12,46	72,54
• De 2 a 3 meses	36	23.243,62	18.148,01	41.391,63	8,94	2.419.895,46	2.461.287,09	2,65	71,33
• De 3 a 6 meses	18	11.377,96	12.132,62	23.510,58	5,08	996.171,06	1.019.681,64	1,10	74,85
• De 6 a 12 meses					0,00			0,00	0,00
• Más de 1 año					0,00			0,00	0,00
TOTALES	1.325	273.453,93	189.506,93	462.960,86	100,00	92.566.892,98	93.029.853,84	100,00	71,25

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)						
	ACTUAL			A LA EMISIÓN		
		% MC			% MC	
SERIE A1	6,25%	130.000.000,00	95,65%	6,25%	130.000.000,00	95,65%
SERIE A2	85,75%	1.783.600.000,00	9,90%	85,75%	1.783.600.000,00	9,90%
SERIE B	5,75%	119.600.000,00	4,15%	5,75%	119.600.000,00	4,15%
SERIE C	2,25%	46.800.000,00	1,90%	2,25%	46.800.000,00	1,90%
EMISIÓN DE BONOS		2.080.000.000,00			2.080.000.000,00	
FONDO DE RESERVA	1,90%	39.520.000,00		1,90%	39.520.000,00	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)			
		SALDO	INTERÉS
ACTIVO			
CTA. TESORERÍA		87.304.508,24	2,055%
CTA. AMORTIZACIÓN		66.438.839,87	2,055%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO		8.506.246,04	
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO		1.141.180,33	
PASIVO			
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES		1.696.531,67	3,055%
PRÉSTAMO SUBORDINADO		39.520.000,00	3,055%

PERMUTA INTERESES		
	PRINCIPAL NOCIONAL	INTERÉS
RECEPTOR	13.129.345,12	2,990%
PAGADOR	11.268.069,16	2,470%

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

- C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

E-mail: info@eurotitulizacion.com

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

- Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00