

**BANCAJA 6 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**  
**INFORMACIÓN AL 31 DE JULIO 2004**



**FECHA CONSTITUCIÓN:** 3 de diciembre de 2003  
**SOCIEDAD GESTORA:** EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.  
**ORIGINADOR/ADMINISTRADOR:** BANCAJA\*  
**CTA. TESORERÍA:** BANCAJA\*  
**CTA. AMORTIZACIÓN:** BANCAJA\*  
**PRÉSTAMO SUBORDINADO :** BANCAJA\*  
**PRÉSTAMO PARA GASTOS INICIALES:** BANCAJA\*  
**PERMUTA DE INTERESES** BANCAJA\*

**DIRECTORES ASEGURAMIENTO:** BANCAJA, CRÉDIT AGRICOLE INDOSUEZ  
MORGAN STANLEY, DRESNER KLEINWORT WASSERS\*  
**AGENTE PAGO BONOS:** BANCAJA\*  
**MERCADO NEGOCIACIÓN:** AIAF MERCADO DE RENTA FIJA  
**REG. CONTABLE VALORES:** IBERCLEAR  
**DEPOSITARIO PARTICIPACIONES:** BANCAJA\*  
**AUDITORES:**

(\*CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA)

**VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)**

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL)		CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S / FITCH / S&P	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A1 ES0312885009 PREFERENTE	05.12.2003	100.000,00 1.300 130.000.000,00	100.000,00 1.300 130.000.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,11% 20.02/05/08/11	2,201% PROX. CUPÓN 20.08.2004 562,48 BRUTO 478,11 NETO	20.02.2036 TRIMESTRAL 20.02/05/08/11	20.05.2005 Amortización única	Aaa AAA AAA	Aaa AAA AAA
A2 ES0312885017 PREFERENTE	05.12.2003	100.000,00 17.836 1.783.600.000,00	100.000,00 17.836 1.783.600.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,25% 20.02/05/08/11	2,341% PROX. CUPÓN 20.08.2004 598,26 BRUTO 508,52 NETO	20.02.2036 TRIMESTRAL 20.02/05/08/11	A determinar: Amortización diferida "pass-through"	Aaa AAA AAA	Aaa AAA AAA
B ES0312885025 SEMI SUBORDINADA	05.12.2003	100.000,00 1.196 119.600.000,00	100.000,00 1.196 119.600.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,65% 20.02/05/08/11	2,741% PROX. CUPÓN 20.08.2004 700,48 BRUTO 595,41 NETO	20.02.2036 TRIMESTRAL 20.02/05/08/11	A determinar: Amortización diferida "pass-through"	A1 A A	A1 A A
C ES0312885033 SUBORDINADA	05.12.2003	100.000,00 468 46.800.000,00	100.000,00 468 46.800.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 1,30% 20.02/05/08/11	3,391% PROX. CUPÓN 20.08.2004 866,59 BRUTO 736,60 NETO	20.02.2036 TRIMESTRAL 20.02/05/08/11	A determinar: Amortización diferida "pass-through"	Baa2 BBB- BBB	Baa2 BBB- BBB
<b>TOTALES</b>		<b>2.080.000.000,00</b>	<b>2.080.000.000,00</b>						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGUN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA			TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA								
			0,00%	0,50%	0,60%	0,70%	0,80%	0,90%	1,00%		
% MENSUAL CONSTANTE % ANUAL EQUIVALENTE			0,00%	5,84%	6,97%	8,08%	9,19%	10,28%	11,36%		
<b>BONOS SERIE A1</b>	Con amort. opcional (1)	Vida media	años	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	
		Amortización Final	fecha	20/05/2005	20/05/2005	20/05/2005	20/05/2005	20/05/2005	20/05/2005	20/05/2005	
	Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	
		Amortización Final	fecha	20/05/2005	20/05/2005	20/05/2005	20/05/2005	20/05/2005	20/05/2005	20/05/2005	
	<b>BONOS SERIE A2</b>	Con amort. opcional (1)	Vida media	años	11,06	6,93	6,41	5,95	5,53	5,18	4,86
			Amortización Final	fecha	21/08/2015	6/07/2011	26/12/2010	10/07/2010	8/02/2010	3/10/2009	10/06/2009
Sin amort. opcional (1)		Vida media	años	22,57	17,07	16,07	15,06	14,06	13,32	12,57	
		Amortización Final	fecha	20/02/2027	20/08/2021	20/08/2020	20/08/2019	20/08/2018	20/11/2017	20/02/2017	
Sin amort. opcional (1)		Vida media	años	11,30	7,28	6,77	6,31	5,91	5,55	5,23	
		Amortización Final	fecha	16/11/2015	10/11/2011	5/05/2011	20/11/2010	27/06/2010	16/02/2010	23/10/2009	
<b>BONOS SERIE B</b>	Con amort. opcional (1)	Vida media	años	17,40	11,55	10,71	9,94	9,26	8,68	8,14	
		Amortización Final	fecha	19/12/2021	13/02/2016	12/04/2015	8/07/2014	31/10/2013	2/04/2013	17/09/2012	
	Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	22,57	17,07	16,07	15,06	14,06	13,32	12,57	
		Amortización Final	fecha	20/02/2027	20/08/2021	20/08/2020	20/08/2019	20/08/2018	20/11/2017	20/02/2017	
	Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	17,89	12,26	11,43	10,69	10,03	9,44	8,89	
		Amortización Final	fecha	15/06/2022	30/10/2016	3/01/2016	8/04/2015	10/08/2014	5/01/2014	19/06/2013	
<b>BONOS SERIE C</b>	Con amort. opcional (1)	Vida media	años	17,40	11,55	10,71	9,94	9,26	8,68	8,14	
		Amortización Final	fecha	19/12/2021	13/02/2016	12/04/2015	8/07/2014	31/10/2013	2/04/2013	17/09/2012	
	Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	22,57	17,07	16,07	15,06	14,06	13,32	12,57	
		Amortización Final	fecha	20/02/2027	20/08/2021	20/08/2020	20/08/2019	20/08/2018	20/11/2017	20/02/2017	
	Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	17,89	12,26	11,43	10,69	10,03	9,44	8,89	
		Amortización Final	fecha	15/06/2022	30/10/2016	3/01/2016	8/04/2015	10/08/2014	5/01/2014	19/06/2013	
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	29,07	29,07	29,07	29,07	29,07	29,07	29,07		
	Amortización Final	fecha	20/08/2033	20/08/2033	20/08/2033	20/08/2033	20/08/2033	20/08/2033	20/08/2033		

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los Préstamos Hipotecarios: 0%.

**BANCAJA 6 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS  
INFORMACIÓN AL 31 DE JULIO 2004**



**ACTIVOS TITULIZADOS: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS.  
(PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS / CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA)**

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO		25.044	27.536
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	1.830.601.240,29	2.080.009.215,99
(EUROS)	MEDIO	73.095,40	75.537,81
	MÍNIMO	58,68	0,09
	MÁXIMO	340.023,44	348.106,76
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	3,25%	3,57%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,25%	2,25%
	MÁXIMO	8,50%	7,38%
VENCIMIENTO FINAL			
	MEDIA PONDERADA (MESES):	255	263
	MÍNIMA	05.08.04	24.01.04
	MÁXIMA	10.08.33	10.08.33
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	EURIBOR / MIBOR 1 AÑO	89,93%	89,54%
	EURIBOR / MIBOR 3 MESES	0,55%	0,53%
	MH CAJAS DE AHORRO	9,46%	9,86%
	MH C.E.C.A.	0,06%	0,07%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (PVT)	ACTUAL		A LA CONSTITUCIÓN	
	% CARTERA	% PVT	% CARTERA	% PVT
MAYOR 90%	26,75	94,20	31,97	95,04
80,01 - 90%	24,19	85,50	23,25	85,55
70,01 - 80%	17,86	75,42	16,89	75,58
60,01 - 70%	12,12	65,24	11,29	65,47
50,01 - 60%	8,04	55,38	7,23	55,49
40,01 - 50%	5,43	45,35	4,78	45,36
30,01 - 40%	3,24	35,57	2,69	35,55
30% E INFERIOR	2,37	22,38	1,91	22,64
MEDIO PONDERADO		76,00		77,99
MÍNIMO		0,06		0,00
MÁXIMO		99,47		105,07

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
COMUNIDAD VALENCIANA	59,26%	58,97%
MADRID	14,64%	14,80%
CATALUÑA	8,61%	8,70%
BALEARES	3,60%	3,61%
CANARIAS	3,21%	3,27%
CASTILLA LA MANCHA	2,52%	2,59%
RESTO 12 COMUNIDADES	8,18%	8,07%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	
	ACTUAL	3 MESES	6 MESES	12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	1,41%	1,46%	1,38%		1,28%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	15,67%	16,17%	15,31%		14,32%

MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTE EN EUROS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	A VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%		%		
• Hasta 1 mes	883	152.545,40	86.815,73	239.361,13	54,94	61.558.092,45	61.797.453,58	80,65	70,07
• De 1 a 2 meses	142	48.033,79	36.244,32	84.278,11	19,34	9.686.204,35	9.770.482,46	12,75	68,68
• De 2 a 3 meses	43	27.090,06	21.883,85	48.973,91	11,24	3.063.616,75	3.112.590,66	4,06	66,78
• De 3 a 6 meses	18	17.082,08	14.276,31	31.358,39	7,20	1.198.361,57	1.229.719,96	1,60	49,64
• De 6 a 12 meses	11	16.270,79	15.439,52	31.710,31	7,28	678.409,44	710.119,75	0,93	75,04
• Más de 1 año					0,00			0,00	
<b>TOTALES</b>	<b>1.097</b>	<b>261.022,12</b>	<b>174.659,73</b>	<b>435.681,85</b>	<b>100,00</b>	<b>76.184.684,56</b>	<b>76.620.366,41</b>	<b>100,00</b>	<b>69,34</b>

**MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS**

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)					
	ACTUAL		A LA EMISIÓN		
	% MC		% MC		
SERIE A1	6,25%	130.000.000,00	95,65%	6,25%	130.000.000,00
SERIE A2	85,75%	1.783.600.000,00	9,90%	85,75%	1.783.600.000,00
SERIE B	5,75%	119.600.000,00	4,15%	5,75%	119.600.000,00
SERIE C	2,25%	46.800.000,00	1,90%	2,25%	46.800.000,00
EMISIÓN DE BONOS		2.080.000.000,00			2.080.000.000,00
FONDO DE RESERVA	1,90%	39.520.000,00		1,90%	39.520.000,00

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)		
ACTIVO	SALDO	INTERÉS
CTA. TESORERÍA	130.388.923,89	2,091%
CTA. AMORTIZACIÓN	161.808.002,10	2,091%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	8.437.099,88	
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	990.043,62	
<b>PASIVO</b>	<b>SALDO</b>	<b>INTERÉS</b>
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	1.607.240,53	3,091%
PRÉSTAMO SUBORDINADO	39.520.000,00	3,091%

PERMUTA INTERESES		
	PRINCIPAL NOCIONAL	INTERÉS
RECEPTOR	14.261.195,54	2,893%
PAGADOR	16.775.130,72	3,402%

**INFORMACIÓN ADICIONAL EN:**

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

- C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

E-mail: info@eurotitulizacion.com

- Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00