

**BANCAJA 6 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**  
**INFORMACIÓN AL 31 DE AGOSTO 2004**



**FECHA CONSTITUCIÓN:** 3 de diciembre de 2003  
**SOCIEDAD GESTORA:** EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.  
**ORIGINADOR/ADMINISTRADOR:** BANCAJA\*  
**CTA. TESORERÍA:** BANCAJA\*  
**CTA. AMORTIZACIÓN:** BANCAJA\*  
**PRÉSTAMO SUBORDINADO :** BANCAJA\*  
**PRÉSTAMO PARA GASTOS INICIALES:** BANCAJA\*  
**PERMUTA DE INTERESES** BANCAJA\*

**DIRECTORES ASEGURAMIENTO:** BANCAJA, CRÉDIT AGRICOLE INDOSUEZ  
MORGAN STANLEY, DRESNER KLEINWORT WASSERS\*  
**AGENTE PAGO BONOS:** BANCAJA\*  
**MERCADO NEGOCIACIÓN:** AIAF MERCADO DE RENTA FIJA  
**REG. CONTABLE VALORES:** IBERCLEAR  
**DEPOSITARIO PARTICIPACIONES:** BANCAJA\*  
**AUDITORES:**

(\*CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA)

**VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)**

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL)		CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S / FITCH / S&P	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A1 ES0312885009 PREFERENTE	05.12.2003	100.000,00 1.300 130.000.000,00	100.000,00 1.300 130.000.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,11% 20.02/05/08/11	2,224% PROX. CUPÓN 22.11.2004 580,71 BRUTO 493,60 NETO	20.02.2036 TRIMESTRAL 20.02/05/08/11	20.05.2005 Amortización única	Aaa AAA AAA	Aaa AAA AAA
A2 ES0312885017 PREFERENTE	05.12.2003	100.000,00 17.836 1.783.600.000,00	100.000,00 17.836 1.783.600.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,25% 20.02/05/08/11	2,364% PROX. CUPÓN 22.11.2004 617,27 BRUTO 524,68 NETO	20.02.2036 TRIMESTRAL 20.02/05/08/11	A determinar: Amortización diferida "pass-through"	Aaa AAA AAA	Aaa AAA AAA
B ES0312885025 SEMI SUBORDINADA	05.12.2003	100.000,00 1.196 119.600.000,00	100.000,00 1.196 119.600.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,65% 20.02/05/08/11	2,764% PROX. CUPÓN 22.11.2004 721,71 BRUTO 613,45 NETO	20.02.2036 TRIMESTRAL 20.02/05/08/11	A determinar: Amortización diferida "pass-through"	A1 A A	A1 A A
C ES0312885033 SUBORDINADA	05.12.2003	100.000,00 468 46.800.000,00	100.000,00 468 46.800.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 1,30% 20.02/05/08/11	3,414% PROX. CUPÓN 22.11.2004 891,43 BRUTO 757,72 NETO	20.02.2036 TRIMESTRAL 20.02/05/08/11	A determinar: Amortización diferida "pass-through"	Baa2 BBB- BBB	Baa2 BBB- BBB
<b>TOTALES</b>		<b>2.080.000.000,00</b>	<b>2.080.000.000,00</b>						

**VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA**

			TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA						
			0,00%	0,50%	0,60%	0,70%	0,80%	0,90%	1,00%
% MENSUAL CONSTANTE % ANUAL EQUIVALENTE			0,00%	5,84%	6,97%	8,08%	9,19%	10,28%	11,36%
<b>BONOS SERIE A1</b>									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72
	Amortización Final	fecha	20/05/2005	20/05/2005	20/05/2005	20/05/2005	20/05/2005	20/05/2005	20/05/2005
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72
	Amortización Final	fecha	20/05/2005	20/05/2005	20/05/2005	20/05/2005	20/05/2005	20/05/2005	20/05/2005
<b>BONOS SERIE A2</b>									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	18,31	9,30	8,16	7,32	6,62	6,06	5,59
	Amortización Final	fecha	16/12/2022	17/12/2013	26/10/2012	23/12/2011	13/04/2011	21/09/2010	3/04/2010
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	28,99	25,73	22,24	19,98	17,98	16,48	15,23
	Amortización Final	fecha	20/08/2033	20/05/2030	20/11/2026	20/08/2024	20/08/2022	20/02/2021	20/11/2019
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	18,31	9,58	8,65	7,86	7,20	6,63	6,14
	Amortización Final	fecha	16/12/2022	27/03/2014	22/04/2013	10/07/2012	10/11/2011	17/04/2011	20/10/2010
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	28,99	28,99	28,99	28,99	28,99	28,99	28,99
	Amortización Final	fecha	20/08/2033	20/08/2033	20/08/2033	20/08/2033	20/08/2033	20/08/2033	20/08/2033
<b>BONOS SERIE B</b>									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	28,39	15,99	14,00	12,54	11,32	10,35	9,54
	Amortización Final	fecha	12/01/2033	24/08/2020	27/08/2018	13/03/2017	24/12/2015	5/01/2015	12/03/2014
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	28,99	25,73	22,24	19,98	17,98	16,48	15,23
	Amortización Final	fecha	20/08/2033	20/05/2030	20/11/2026	20/08/2024	20/08/2022	20/02/2021	20/11/2019
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	28,39	16,56	14,99	13,66	12,50	11,52	10,66
	Amortización Final	fecha	12/01/2033	17/03/2021	25/08/2019	25/04/2018	28/02/2017	5/03/2016	25/04/2015
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	28,99	28,99	28,99	28,99	28,99	28,99	28,99
	Amortización Final	fecha	20/08/2033	20/08/2033	20/08/2033	20/08/2033	20/08/2033	20/08/2033	20/08/2033
<b>BONOS SERIE C</b>									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	28,39	15,99	14,00	12,54	11,32	10,35	9,54
	Amortización Final	fecha	12/01/2033	24/08/2020	27/08/2018	13/03/2017	24/12/2015	5/01/2015	12/03/2014
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	28,99	25,73	22,24	19,98	17,98	16,48	15,23
	Amortización Final	fecha	20/08/2033	20/05/2030	20/11/2026	20/08/2024	20/08/2022	20/02/2021	20/11/2019
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	28,39	16,56	14,99	13,66	12,50	11,52	10,66
	Amortización Final	fecha	12/01/2033	17/03/2021	25/08/2019	25/04/2018	28/02/2017	5/03/2016	25/04/2015
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	28,99	28,99	28,99	28,99	28,99	28,99	28,99
	Amortización Final	fecha	20/08/2033	20/08/2033	20/08/2033	20/08/2033	20/08/2033	20/08/2033	20/08/2033

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los Préstamos Hipotecarios: 0%.

**BANCAJA 6 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS  
INFORMACIÓN AL 31 DE AGOSTO 2004**



**ACTIVOS TITULIZADOS: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS.  
(PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS / CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA)**

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO		24.838	27.536
PRINCIPAL: PENDIENTE VENCIMIENTO (EUROS)		1.808.784.397,48	2.080.009.215,99
	MEDIO	72.823,27	75.537,81
	MÍNIMO	306,50	0,09
	MÁXIMO	339.108,18	348.106,76
INTERÉS MEDIO PONDERADO		3,33%	3,57%
NOMINAL: MÍNIMO		2,25%	2,25%
	MÁXIMO	8,50%	7,38%
VENCIMIENTO FINAL			
	MEDIA PONDERADA (MESES):	254	263
	MÍNIMA	27.09.04	24.01.04
	MÁXIMA	10.08.33	10.08.33
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	EURIBOR / MIBOR 1 AÑO	89,92%	89,54%
	EURIBOR / MIBOR 3 MESES	0,56%	0,53%
	MH CAJAS DE AHORRO	9,46%	9,86%
	MH C.E.C.A.	0,06%	0,07%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (PVT)	ACTUAL		A LA CONSTITUCIÓN	
	% CARTERA	% PVT	% CARTERA	% PVT
MAYOR 90%	26,13	94,09	31,97	95,04
80,01 - 90%	24,43	85,47	23,25	85,55
70,01 - 80%	17,80	75,38	16,89	75,58
60,01 - 70%	12,27	65,20	11,29	65,47
50,01 - 60%	8,10	55,34	7,23	55,49
40,01 - 50%	5,48	45,36	4,78	45,36
30,01 - 40%	3,36	35,54	2,69	35,55
30% E INFERIOR	2,43	22,31	1,91	22,64
MEDIO PONDERADO		75,59		77,99
MÍNIMO		0,21		0,00
MÁXIMO		99,28		105,07

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES ACTUAL	ÚLTIMOS 3 MESES	ÚLTIMOS 6 MESES	ÚLTIMOS 12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	0,86%	1,31%	1,32%		1,23%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	9,87%	14,66%	14,79%		13,85%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
COMUNIDAD VALENCIANA	59,27%	58,97%
MADRID	14,63%	14,80%
CATALUÑA	8,57%	8,70%
BALEARES	3,62%	3,61%
CANARIAS	3,21%	3,27%
CASTILLA LA MANCHA	2,51%	2,59%
RESTO 12 COMUNIDADES	8,19%	8,07%

MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTE EN EUROS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%		%		
• Hasta 1 mes	989	167.140,72	103.773,83	270.914,55	52,53	68.089.862,04	68.360.776,59	78,79	71,72
• De 1 a 2 meses	185	72.240,71	54.348,58	126.589,29	24,54	13.487.829,95	13.614.419,24	15,69	69,68
• De 2 a 3 meses	38	17.671,68	14.534,06	32.205,74	6,24	2.194.165,34	2.226.371,08	2,57	59,56
• De 3 a 6 meses	24	29.430,06	21.620,02	51.050,08	9,90	1.816.562,86	1.867.612,94	2,15	56,38
• De 6 a 12 meses	11	18.723,74	16.263,24	34.986,98	6,78	657.532,13	692.519,11	0,80	59,76
• Más de 1 año					0,00			0,00	
<b>TOTALES</b>	<b>1.247</b>	<b>305.206,91</b>	<b>210.539,73</b>	<b>515.746,64</b>	<b>100,00</b>	<b>86.245.952,32</b>	<b>86.761.698,96</b>	<b>100,00</b>	<b>70,50</b>

**MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS**

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)					
	ACTUAL		A LA EMISIÓN		
	% MC		% MC		% MC
CLASE A	92,00%	1.913.600.000,00	9,90%	92,00%	1.913.600.000,00
SERIE A1	6,25%	130.000.000,00		6,25%	130.000.000,00
SERIE A2	85,75%	1.783.600.000,00		85,75%	1.783.600.000,00
SERIE B	5,75%	119.600.000,00	4,15%	5,75%	119.600.000,00
SERIE C	2,25%	46.800.000,00	1,90%	2,25%	46.800.000,00
EMISIÓN DE BONOS		2.080.000.000,00			2.080.000.000,00
FONDO DE RESERVA	1,90%	39.520.000,00		1,90%	39.520.000,00

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)		
ACTIVO	SALDO	INTERÉS
CTA. TESORERÍA	46.330.819,15	2,114%
CTA. AMORTIZACIÓN	261.257.256,04	2,114%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	4.604.653,42	
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	964.156,25	
<b>PASIVO</b>	<b>SALDO</b>	<b>INTERÉS</b>
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	1.517.949,39	3,114%
PRÉSTAMO SUBORDINADO	39.520.000,00	3,114%

PERMUTA INTERESES		
	PRINCIPAL NOCIONAL	INTERÉS
RECEPTOR	14.080.459,88	2,928%
PAGADOR	15.491.409,39	3,222%

**INFORMACIÓN ADICIONAL EN:**

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

E-mail: info@eurotitulizacion.com

- Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00